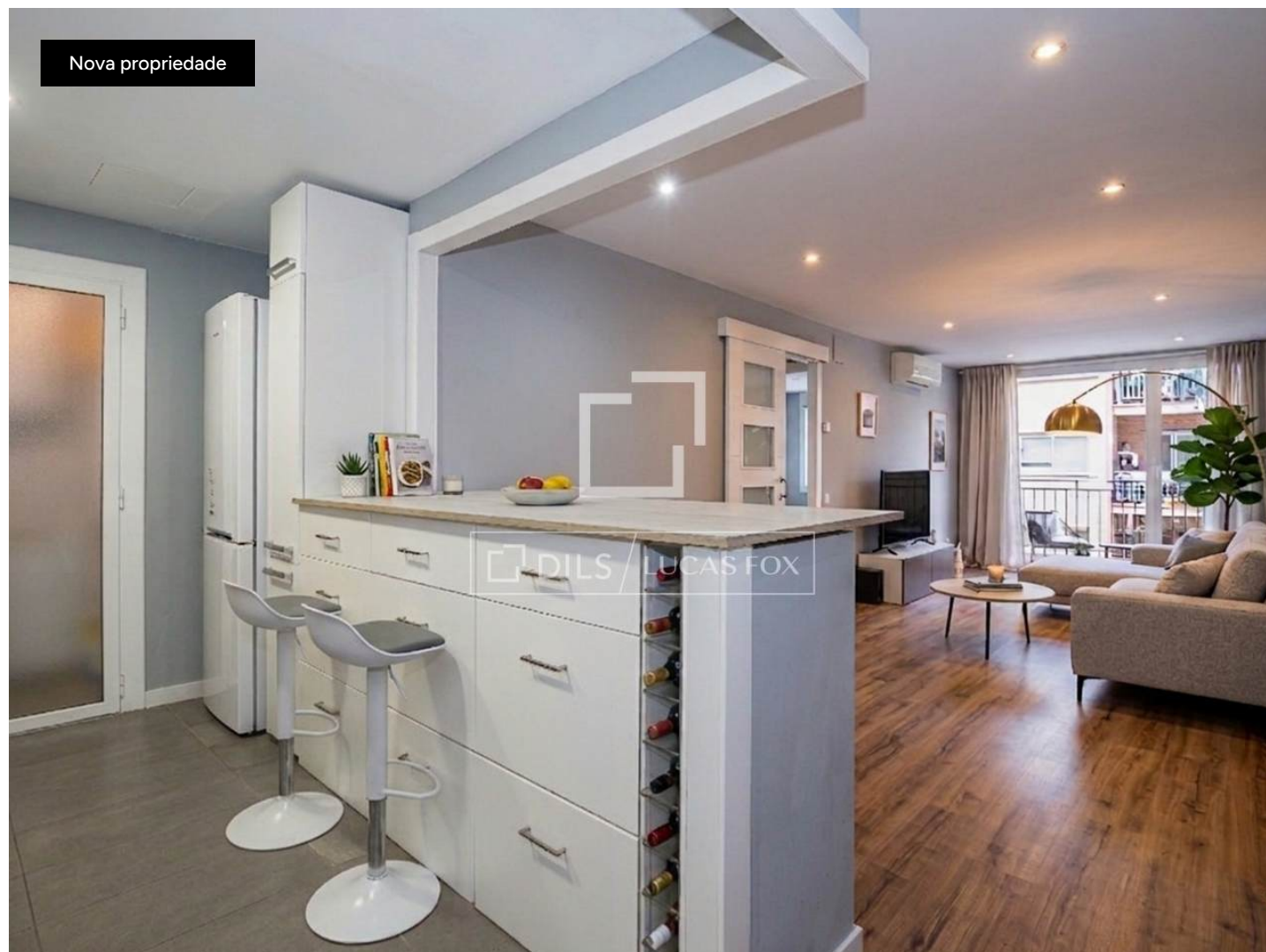


570.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Quartos wc Plano



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

570.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Apartamento com 4 quartos e 2 banheiros, totalmente reformado, no coração de Sant Cugat del Vallés, em área de pedestres, com vaga de estacionamento inclusa.

Apartamento completamente renovado no centro de Sant Cugat del Vallés, localizado em uma agradável área de pedestres, a poucos minutos a pé do Mosteiro e rodeado por lojas, restaurantes e todo tipo de serviços.

O apartamento oferece 84 m² de área útil, distribuídos de forma confortável e funcional. A área social conta com cozinha integrada à sala de estar/jantar, criando um ambiente amplo e acolhedor para o dia a dia. Da sala de estar, é possível acessar um agradável terraço com vista para o Mosteiro, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre ou relaxar.

A planta da casa separa claramente a área de entrada da área social principal. Ao lado da entrada, encontram-se dois quartos e um lavabo. Adjacentes à sala de estar/jantar, estão a suite principal, um banheiro completo e um quarto adicional, oferecendo uma planta versátil e bem aproveitada.

O imóvel também possui uma área de lavanderia separada e foi reformado em um estilo moderno e funcional, com atenção a cada detalhe para oferecer conforto e praticidade.

Uma excelente oportunidade para viver no coração de Sant Cugat, num ambiente tranquilo com todos os serviços ao seu alcance.

Número AICAT: 13194

Classificação energética: E 131 kWh/m²/ano e E 27 kg CO₂/m²/ano

Número de referência do certificado de ocupação: CHB0025461xxxx

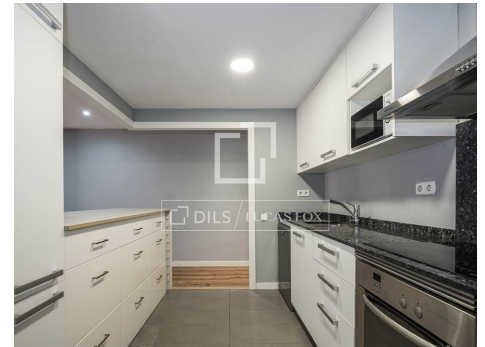
O preço pedido é de 570.000 euros, sem incluir impostos.

O imposto ITP aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" com CIF B-64037526), atuando como intermediário imobiliário exclusivo.

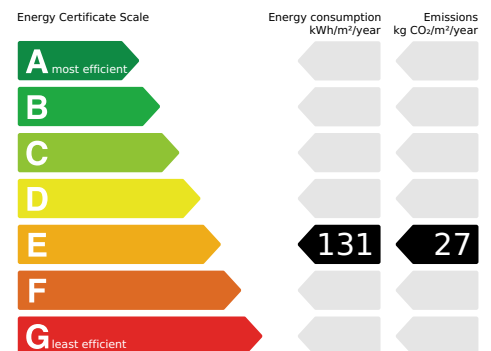
Condição do cedente: não é um grande detentor de ações.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.



lucasfox.pt/go/stc69683

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

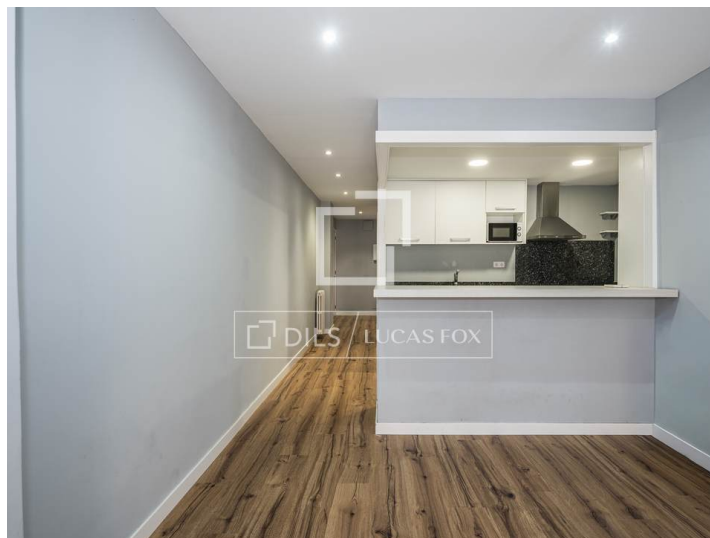


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

570.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain