

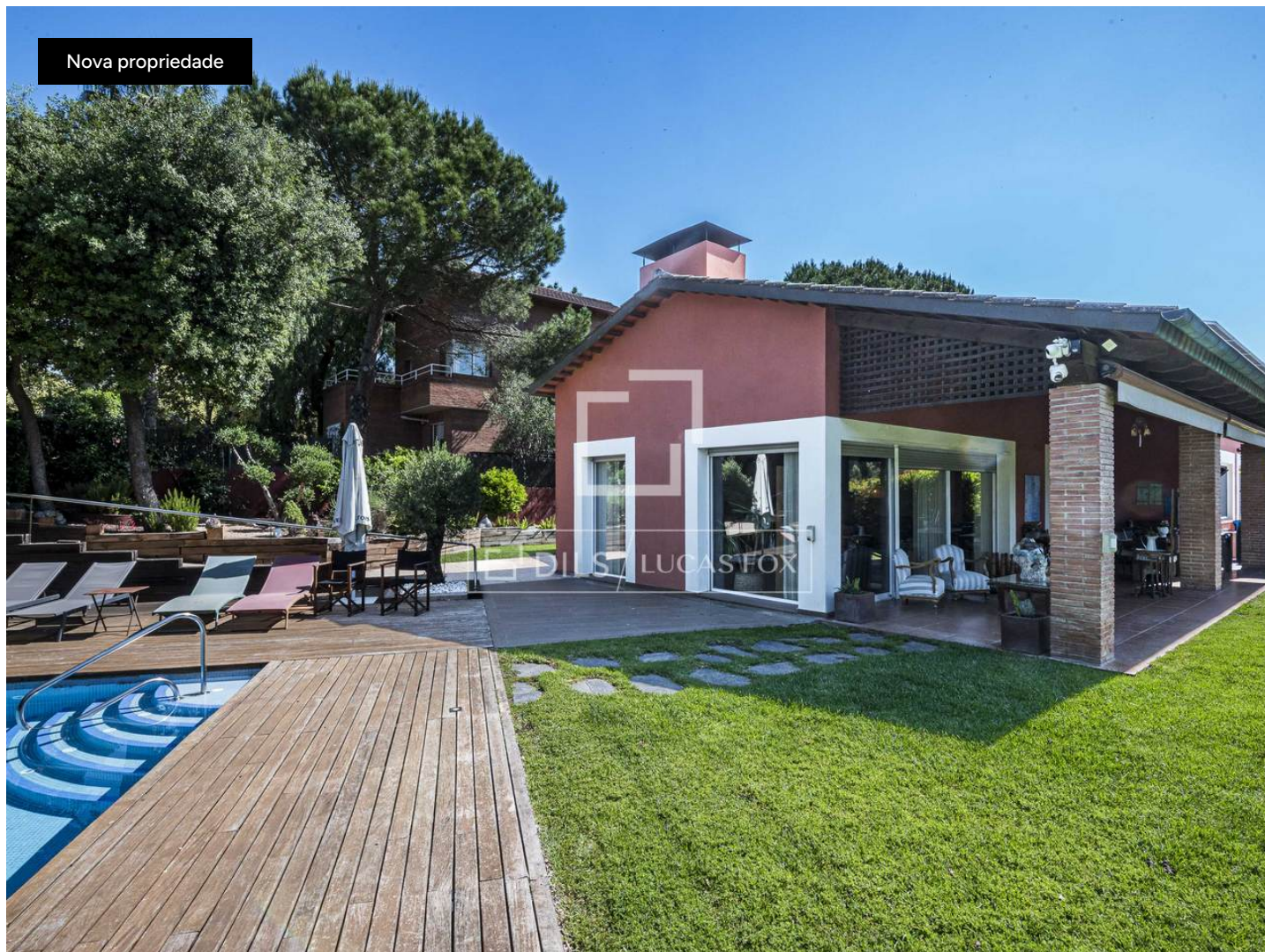
1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 751m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>	751m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 751m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Moradia única em excelente estado de conservação, com 5 quartos, jardim, piscina, estacionamento fechado para dois carros e estacionamento exterior para mais três carros, à venda em Valldoreix.

A Dils Lucas Fox apresenta esta villa exclusiva para venda em Valldoreix, uma propriedade elegante construída em 2001, distribuída por três pisos confortáveis e conservada em excelente estado.

A casa possui 430 m<sup>2</sup> de área construída e 282,90 m<sup>2</sup> de área útil, projetada para oferecer amplitude, conforto e uma excelente conexão com o exterior.

No piso principal, você encontrará um hall de entrada espaçoso, um lavabo e uma sala de estar/jantar iluminada com lareira e grandes janelas que oferecem vistas agradáveis para o jardim e a piscina. A cozinha ampla e funcional tem acesso direto a uma magnífica varanda externa, perfeita para desfrutar durante todo o ano.

Nesse mesmo andar fica a área de dormir, composta por dois quartos que compartilham um banheiro completo e uma elegante suíte master com closet.

O andar superior destaca-se pelos seus acolhedores tetos inclinados de madeira e janelas Velux, oferecendo um espaço aconchegante e multifuncional, ideal como escritório ou sala de estar, além de dois quartos adicionais e uma casa de banho completa.

O piso térreo inclui uma garagem com espaço para dois veículos, além de estacionamento externo para mais três carros. Este piso também conta com uma área de lavanderia, depósitos, uma adega, uma sala de máquinas e um amplo salão multiuso.

O imóvel possui excelentes características e sistemas de eficiência energética, incluindo classificação energética A para emissões e B para consumo. Conta com painéis solares com reservatório de água quente, caldeira nova, reservatório de água de 60.000 litros, ar condicionado, aquecimento de piso e persianas elétricas.

Uma oportunidade magnífica de desfrutar de uma casa familiar exclusiva, rodeada de tranquilidade e natureza, numa das zonas residenciais mais procuradas de Valldoreix.

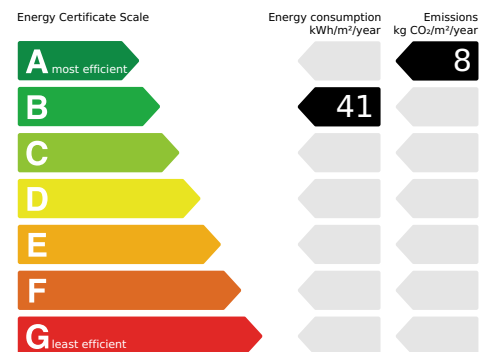
Classificação energética: B 41 kWh/m<sup>2</sup>/ano e B 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ano.

Referência do certificado de ocupação: CHB0462212xxxx.



[lucasfox.pt/go/stc69816](https://lucasfox.pt/go/stc69816)

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 751m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix**

O preço de venda é de € 1.980.000, sem impostos incluídos.

O ITP (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais) aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 13194

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 751m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain