

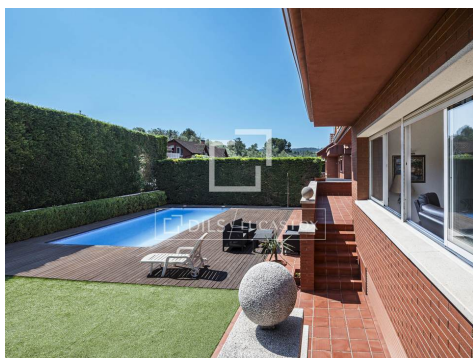
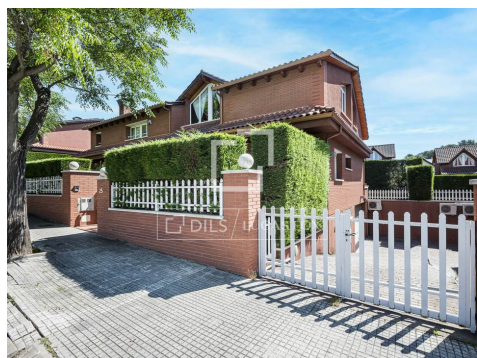
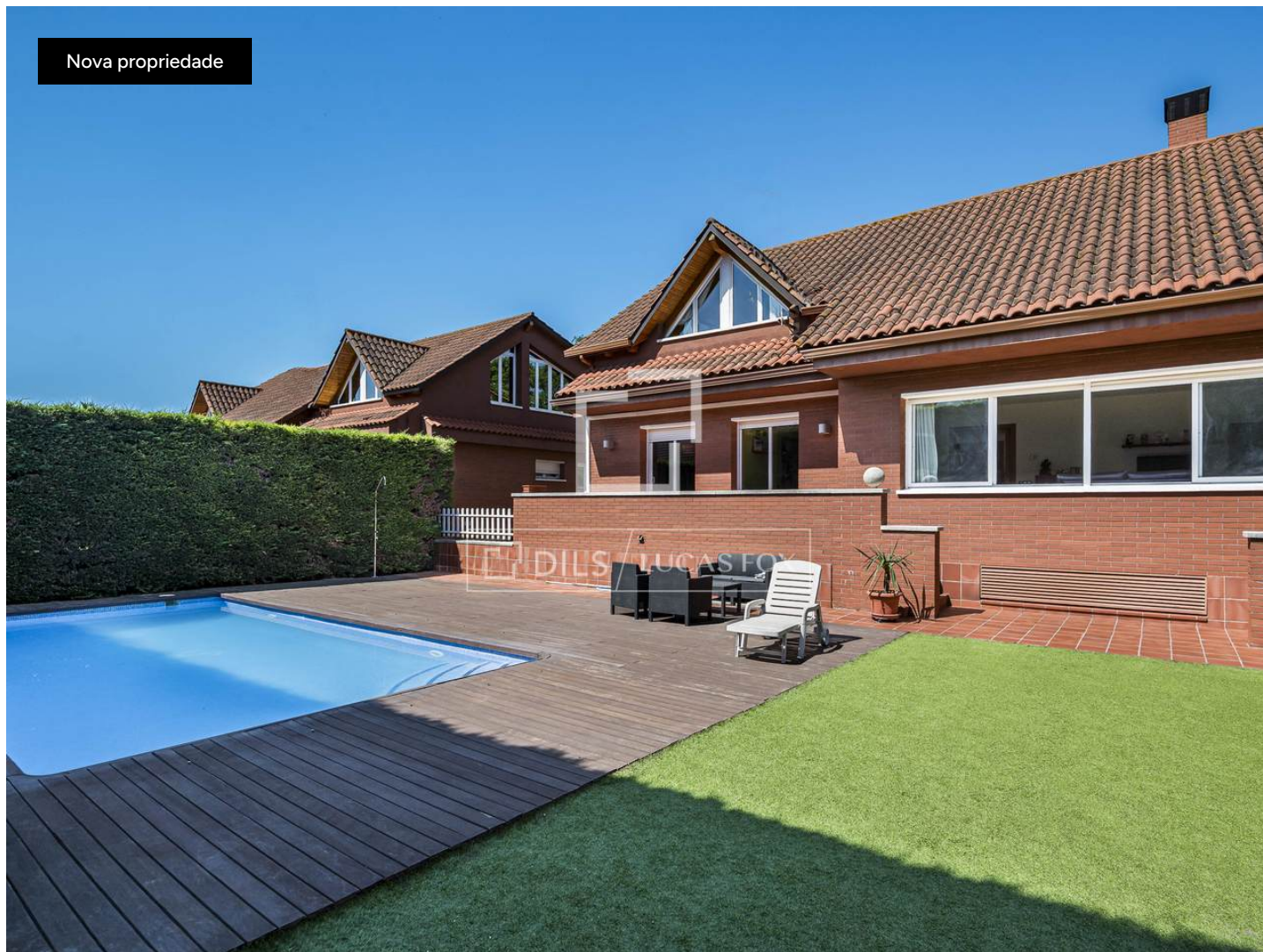
1.245.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5            4            535m<sup>2</sup>    612m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano        area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.245.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

**Linda casa de 535m<sup>2</sup> construída em um terreno de 612m<sup>2</sup>, com 5 quartos, 4 banheiros, estacionamento privativo e piscina à venda em Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia isolada com piscina privativa, localizada numa zona residencial tranquila e projetada para proporcionar o máximo conforto, amplitude e privacidade num ambiente privilegiado.

Construída em 2007 num terreno de 616 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece 535 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos por divisões espaçosas e funcionais, inundadas de luz natural graças à sua excelente orientação, uma vez que todas as divisões têm vista para o exterior. Encontra-se em impecável estado de conservação e ostenta acabamentos de alta qualidade.

A casa possui atualmente 5 quartos e 4 banheiros completos. O andar superior abriga uma impressionante suíte master com um amplo closet e um banheiro privativo com banheira e chuveiro. Além disso, o espaçoso sótão oferece múltiplas possibilidades, podendo ser facilmente convertido em um escritório, sala de estar, sala de jogos ou até mesmo quartos adicionais.

No piso principal, um elegante hall de entrada dá acesso a uma espaçosa sala de estar, uma sala de jantar e uma ampla cozinha totalmente equipada com espaço para refeições. Este piso também abriga vários quartos, um banheiro completo e uma prática área de serviço com um quarto, um banheiro e uma lavanderia. O acesso direto ao jardim a partir de vários cômodos cria uma agradável sensação de continuidade entre o interior e o exterior.

O piso térreo conta com uma garagem ampla com espaço para mais de quatro carros, bastante espaço para armazenamento e uma sala multiuso ideal para academia, cinema particular, sala de jogos ou área de lazer.

Do lado de fora, o jardim circunda toda a casa, criando diferentes áreas para relaxar e desfrutar do ar livre. A piscina privativa, rodeada por um deck de madeira, torna esta propriedade um espaço perfeito para desfrutar com a família ou amigos durante todo o ano.

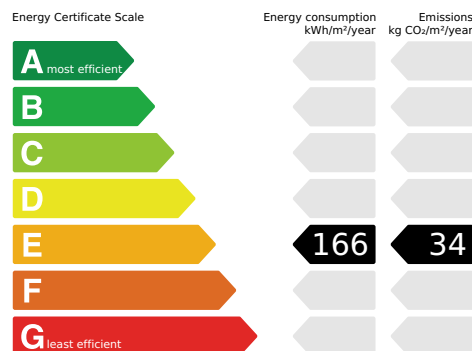
Entre suas características, destacam-se o aquecimento a gás natural, ar condicionado, armários embutidos, pisos de mármore e parquet e esquadrias externas de alumínio.

A localização é excelente, numa zona residencial muito tranquila e bem servida por ligações, a poucos minutos a pé do Hospital Geral FGC e com acesso rápido às principais vias de entrada e saída.



[lucasfox.pt/go/stc69887](https://lucasfox.pt/go/stc69887)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.245.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Uma propriedade exclusiva, ideal para quem procura uma casa espaçosa, luminosa e pronta a habitar, num local privilegiado.

- Classificação energética: E – Consumo de energia: 166 kWh/m<sup>2</sup> por ano
- Emissões de CO<sub>2</sub>: E – 34 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ano
- Referência CEE: 0G0EQGSXXX
- Número do Certificado de Habitação: CHB016530625XXX
- Preço do imóvel: € 890.000

O preço de venda não inclui despesas relacionadas à compra e venda, como taxas notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou ITP), cujo custo total é de aproximadamente 10%.

Nenhuma taxa será cobrada do comprador.

Esta publicação não tem força de lei. Consulte sempre a certidão de matrícula do imóvel junto à Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) em todas as etapas do processo.

Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526)

Número AICAT: 13194.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.245.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain