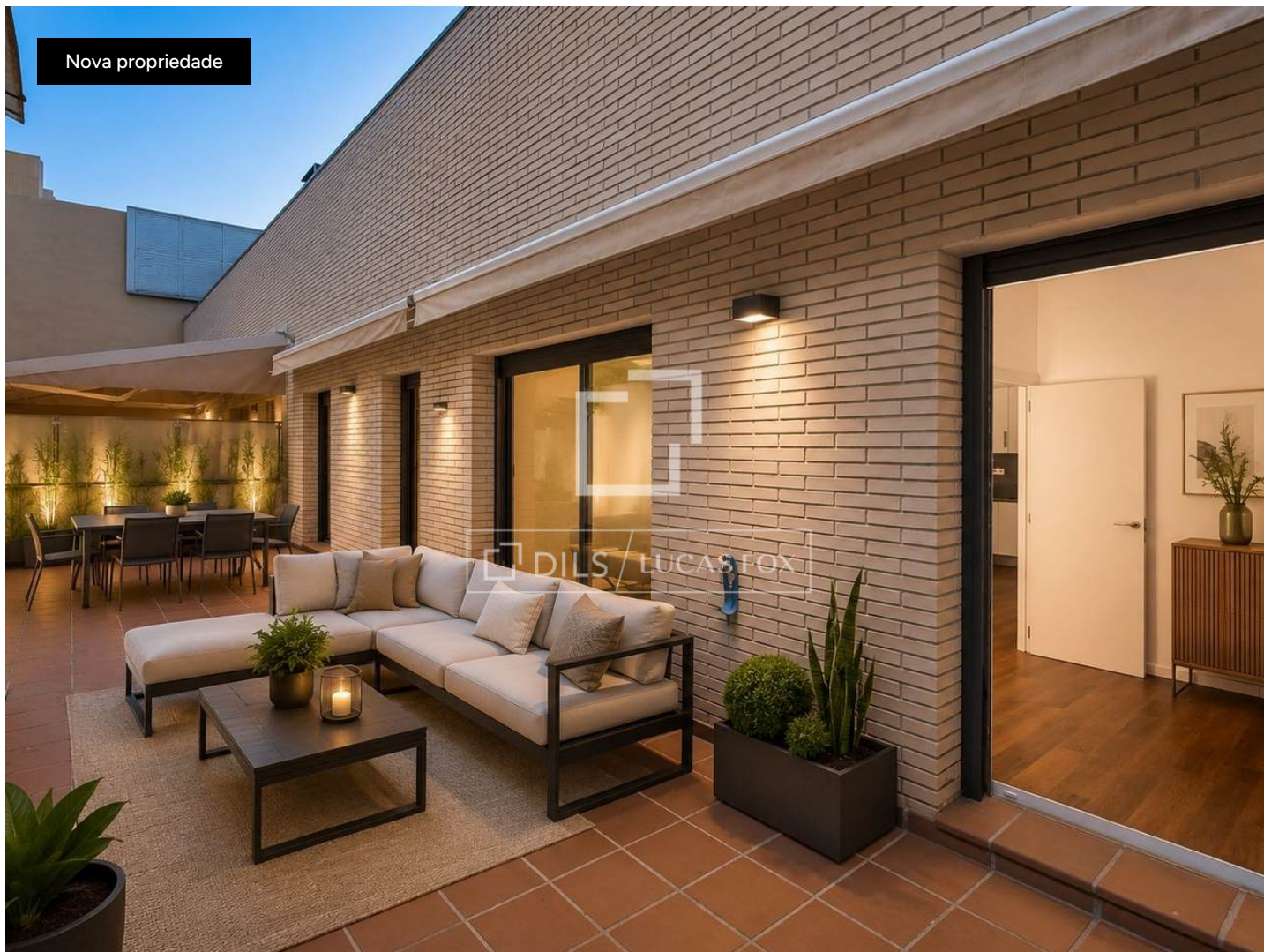


680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 2 84m² 40m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Apartamento térreo exclusivo de 103m² com orientação sul, 3 quartos, 2 banheiros completos, amplo terraço, vaga de garagem e depósito à venda em Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar, com exclusividade, este magnífico apartamento térreo de 103 m², projetado para o conforto, a luminosidade natural e a vida ao ar livre. Localizado em uma das áreas mais desejadas de Sant Cugat del Vallès, a poucos minutos do icônico Mosteiro de Sant Cugat, este imóvel combina tranquilidade, funcionalidade e uma localização excelente.

O imóvel apresenta uma espaçosa área social em plano aberto, com cozinha integrada à sala de estar e jantar, criando um espaço moderno, luminoso e acolhedor, ideal para momentos agradáveis com a família e os amigos. Graças à sua orientação sul, desfruta de abundante luz natural ao longo do dia.

A área de dormir possui três quartos, incluindo uma suíte, e dois banheiros completos que proporcionam conforto e praticidade ao conjunto.

Um dos grandes atrativos desta propriedade é o seu terraço espetacular, um espaço perfeito para relaxar, organizar refeições ao ar livre ou criar uma agradável área de convívio.

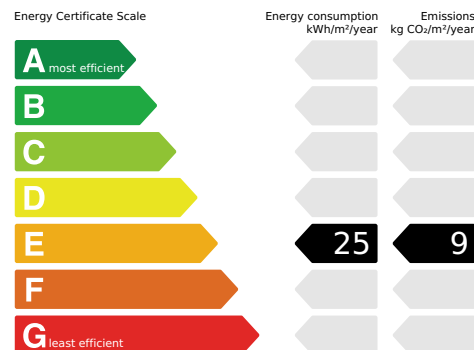
O imóvel conta ainda com vaga de estacionamento e depósito, proporcionando maior conforto e espaço para armazenamento.

Uma oportunidade única de morar no térreo com amplo espaço externo, em uma localização privilegiada, perto do centro de Sant Cugat, áreas comerciais, escolas, transporte público e todos os serviços necessários para o dia a dia.



lucasfox.pt/go/stc69979

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

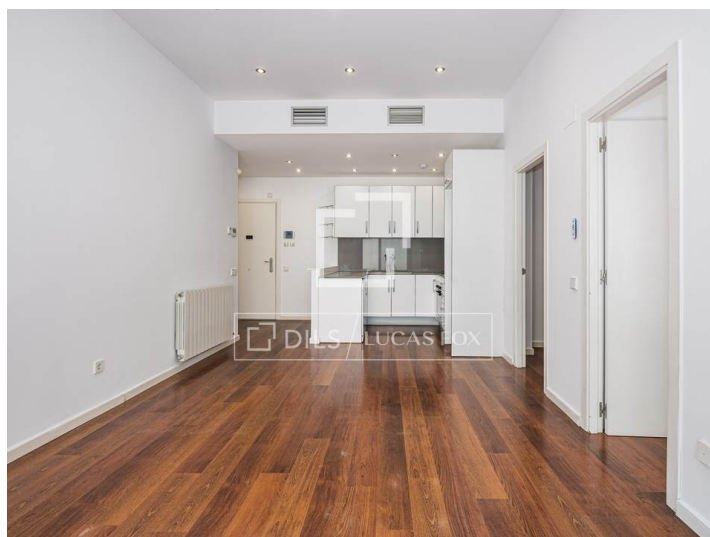
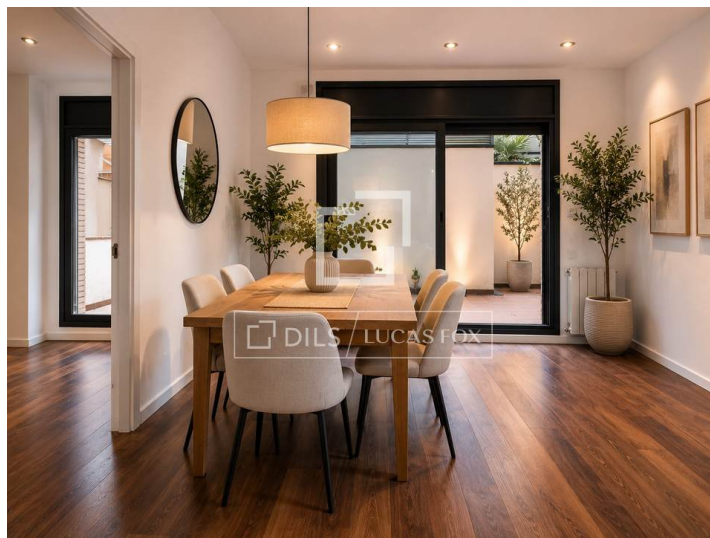


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 40m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona



Consumo de energia: Classe D 77 kWh/m² ano Emissões: Classe D 15 kg CO₂/m² ano - Referência cadastral: 4121618DF2942A00*** - Número do Certificado de Habitabilidade: CHB3703908*** Preço do imóvel: € 680.000 O preço de venda não inclui despesas de fechamento, como honorários notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), que juntos somam aproximadamente 10%. Não há cobrança de comissão para o comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre a certidão de registro do imóvel com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos prazer em auxiliá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain