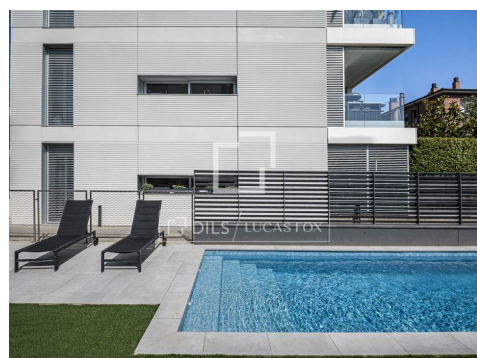
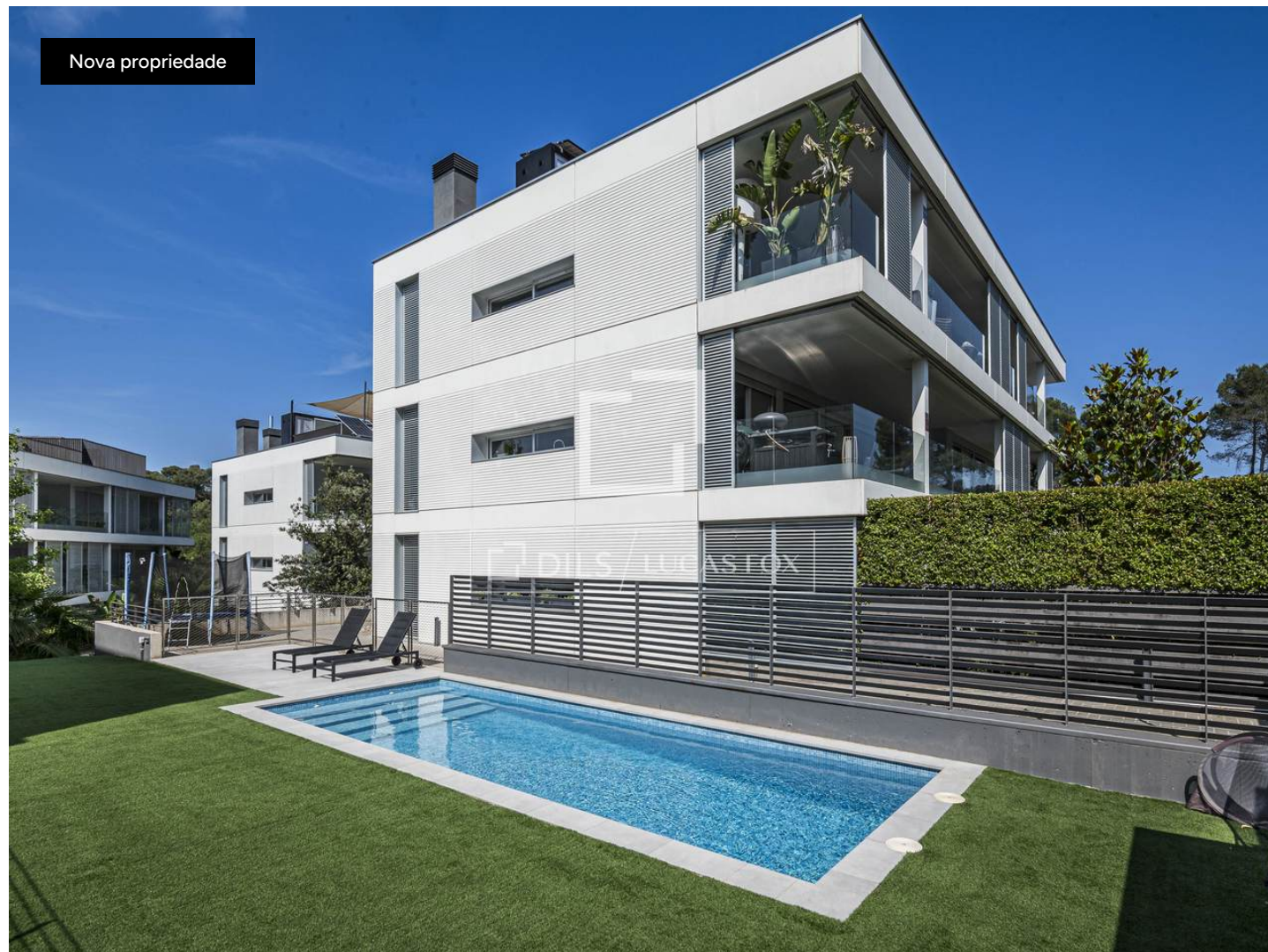


1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Golf-Can Trabal

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m ²	44m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Golf-Can Trabal

Apartamento exclusivo de 233m², com amplo terraço virado a sul, 5 quartos, 5 casas de banho, estacionamento para 3 carros e piscina comum à venda na zona de Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este luxuoso apartamento localizado numa das zonas residenciais mais exclusivas de Sant Cugat del Vallès. Este imóvel extraordinário combina amplitude, elegância e conforto num ambiente privilegiado, rodeado de tranquilidade, espaços verdes e serviços de excelência.

A propriedade possui 233 m² de área útil, complementada por um magnífico terraço de 44 m² virado a sul, perfeito para desfrutar da luz natural ao longo do dia e de agradáveis momentos ao ar livre.

A área social conta com uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com lareira, projetada para criar diferentes ambientes e com acesso direto ao terraço. A cozinha espaçosa e totalmente equipada oferece funcionalidade, amplo espaço e uma planta ideal para a vida familiar e social.

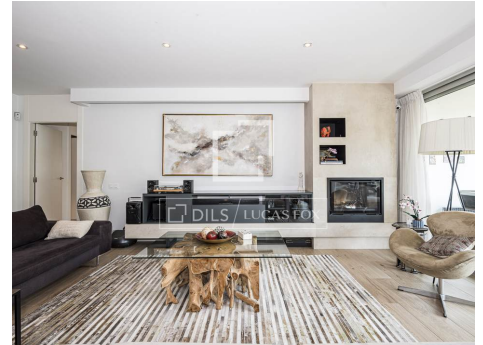
A área íntima conta com cinco quartos e cinco banheiros, oferecendo conforto, privacidade e versatilidade para atender às necessidades de qualquer família. Acabamentos de alta qualidade e uma excelente distribuição fazem desta propriedade uma joia rara no mercado residencial de Sant Cugat.

Como vantagem adicional, a propriedade inclui uma garagem fechada com capacidade para três veículos e um depósito, proporcionando mais comodidade e espaço para armazenamento.

O empreendimento também oferece áreas comuns exclusivas, incluindo uma elegante piscina comunitária rodeada por jardins paisagísticos e um ginásio privativo para os residentes, permitindo-lhes desfrutar de um estilo de vida confortável e saudável sem sair de casa.

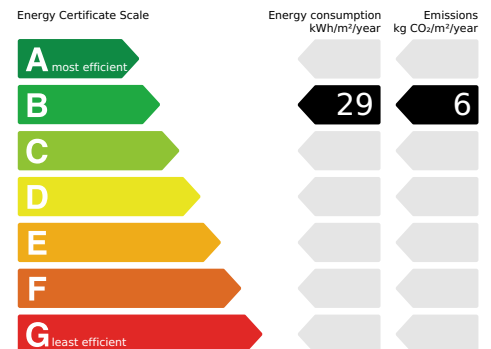
Uma propriedade excepcional em uma localização imbatível, ao lado do campo de golfe Sant Cugat, perto de escolas internacionais de prestígio, da estação de trem FGC, de lojas e de todos os serviços necessários, com excelentes conexões com Barcelona.

Uma casa única para quem busca exclusividade, amplitude e qualidade de vida em uma das melhores áreas de Sant Cugat del Vallès.



lucasfox.pt/go/stc70001

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Golf-Can Trabal



Classificação energética: Consumo: Classe B 29,00 kWh/m² ano Emissões: Classe B 6,00 kg CO₂/m² ano - Referência cadastral: - Número do Certificado de Habitabilidade: em processo Preço do imóvel: € 1.450.000 O preço de venda não inclui despesas de fechamento, como honorários notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), que juntos somam aproximadamente 10%. Não são cobradas taxas do comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre a certidão de registro do imóvel com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos prazer em auxiliá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CNPJ B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain