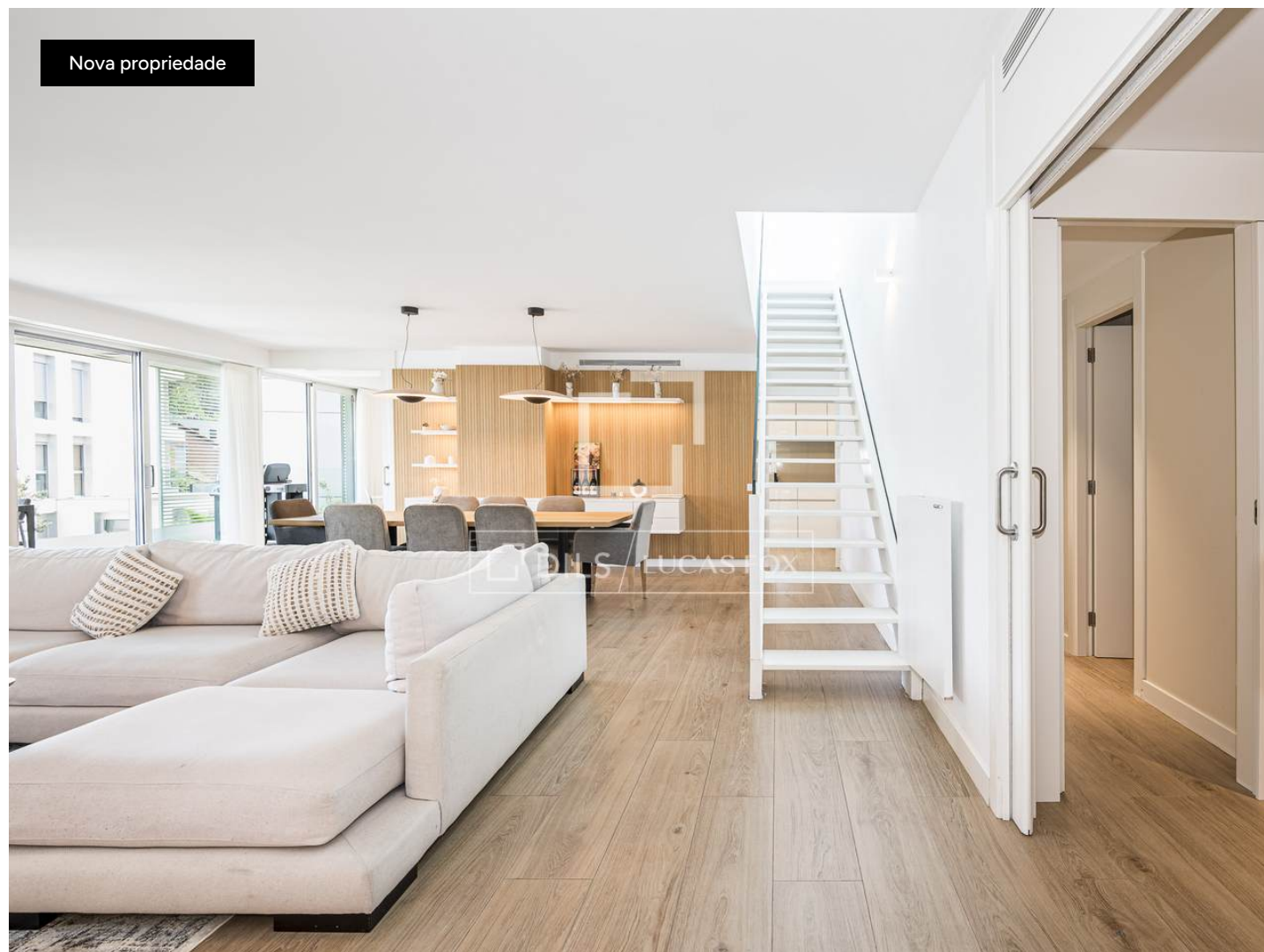


1.565.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 150m² terraço à venda em Golf-Can Trabal

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

5 3 235m² 150m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.565.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 150m² terraço à venda em Golf-Can Trabal

Apartamento exclusivo de 235m², com amplo terraço virado a sul, 4 quartos, 3 casas de banho, estacionamento para 3 carros e piscina comum à venda na zona de Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.

A Dils Lucas Fox tem o prazer de apresentar, com exclusividade, esta extraordinária propriedade localizada em Can Trabal-Golf, uma das zonas residenciais mais prestigiadas e procuradas de Sant Cugat del Vallés. Um enclave privilegiado onde a privacidade, a tranquilidade e a qualidade de vida se combinam com a proximidade dos melhores serviços, escolas internacionais e excelentes ligações a Barcelona.

Com uma área construída de 430 m², 235 m² de área útil e um magnífico terraço de 45 m², esta casa destaca-se pelos seus espaços generosos, planta elegante e uma seleção criteriosa de acabamentos que refletem um estilo de vida contemporâneo e sofisticado.

A área social foi projetada para maximizar a luz natural e a sensação de amplitude. A impressionante sala de estar e jantar, com uma elegante lareira como elemento central, oferece espaços distintos e integrados, ideais para o dia a dia ou para receber convidados. Grandes janelas conectam-se harmoniosamente ao terraço, criando uma transição agradável entre o interior e o exterior. A espaçosa cozinha com copa, totalmente equipada, alia design e funcionalidade, tornando-se o verdadeiro coração da casa e o espaço perfeito para compartilhar momentos em família.

A área íntima conta com cinco quartos espaçosos e cinco banheiros, distribuídos de forma a garantir o máximo conforto, privacidade e versatilidade. Cada cômodo foi projetado para oferecer bem-estar e luz natural, adaptando-se perfeitamente às necessidades de uma família que busca amplitude sem abrir mão da elegância. O excelente layout interno e a qualidade dos materiais fazem desta propriedade uma joia rara no mercado residencial de alto padrão de Sant Cugat.

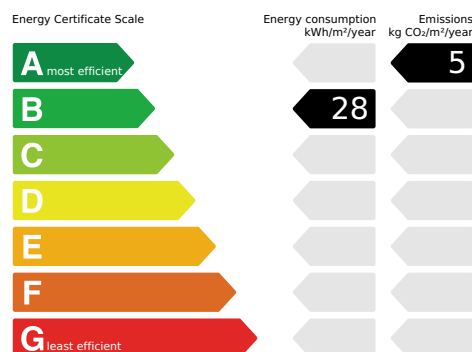
A propriedade inclui ainda uma garagem fechada exclusiva com capacidade para três veículos e uma prática arrecadação, proporcionando um valor acrescentado excepcional em termos de conforto e arrumação.

O condomínio também oferece áreas comuns exclusivas e meticulosamente conservadas, projetadas para desfrutar de um estilo de vida privilegiado. Entre elas, destacam-se uma elegante piscina rodeada por amplos jardins e uma academia privativa para os moradores — espaços pensados para o bem-estar, exercícios e lazer diário, sem a necessidade de sair de casa.



lucasfox.pt/go/stc70095

Piscina, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Varanda,
Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Churrasco, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.565.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 150m² terraço à venda em Golf-Can Trabal

Sua localização, ao lado do prestigiado campo de golfe Sant Cugat, coloca esta propriedade em uma das áreas mais exclusivas da cidade. Rodeada pela natureza e tranquilidade, fica a poucos minutos de renomadas escolas internacionais, da estação de trem FGC, de áreas comerciais, restaurantes e de todas as comodidades necessárias para uma vida confortável e bem conectada.

Uma residência excepcional que representa uma oportunidade única para quem busca exclusividade, amplitude, privacidade e uma qualidade de vida incomparável em um dos endereços mais desejáveis de Sant Cugat del Vallès.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.565.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 150m² terraço à venda em Golf-Can Trabal



Classificação energética: Consumo: Classe A 28,00 kWh/m² ano Emissões: Classe B 5,00 kg CO₂/m² ano - Referência cadastral: 3298215DF2839G000*** - Certificado de Habitação: em processo Preço do imóvel: € 1.565.000 O preço de venda não inclui despesas de escritura, como honorários notariais, taxas de registo, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto sobre Transmissões Patrimoniais), que, em conjunto, ascendem a aproximadamente 10%. Não há custos adicionais para o comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre o extrato do registo do imóvel com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-nos; teremos todo o gosto em ajudá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain