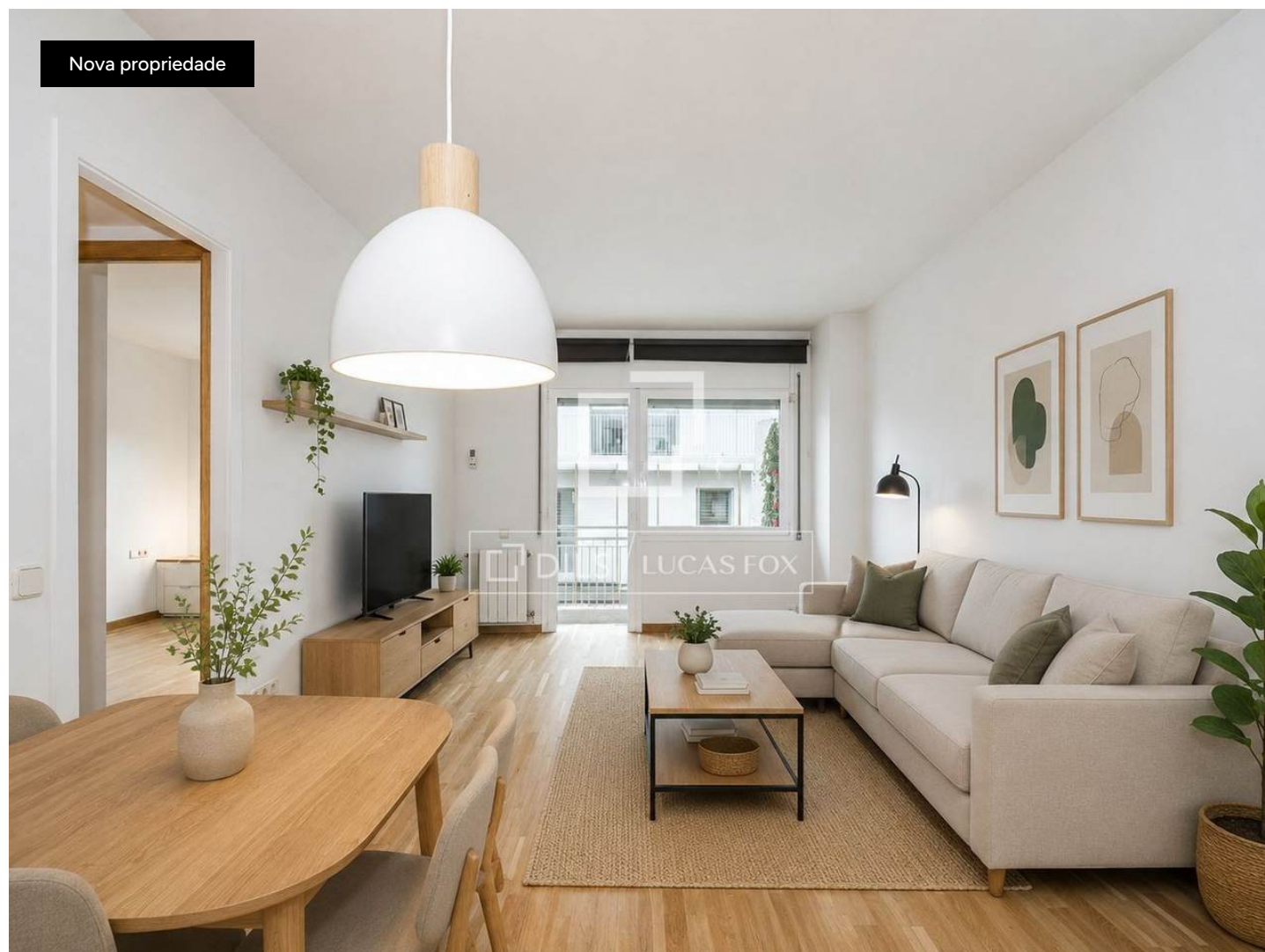


635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Magnífico apartamento de cobertura de 86m² com 4 quartos, 2 banheiros e terraço à venda no centro de Sant Cugat del Vallès, Barcelona. Vaga de estacionamento opcional.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fantástica propriedade localizada no coração de Sant Cugat del Vallès, uma localização privilegiada que lhe permite desfrutar de todos os serviços, lojas, restaurantes, escolas e transportes públicos a poucos minutos a pé.

O imóvel possui 86 m² de área construída e 77 m² de área útil, destacando-se pela sua planta funcional e abundante luz natural. Conta com quatro quartos, um banheiro completo e um lavabo, oferecendo diversas possibilidades para famílias ou para quem precisa de espaço adicional.

A sala de estar/jantar é espaçosa e convidativa, com acesso direto a um terraço encantador, perfeito para desfrutar do ar fresco, tomar o café da manhã ao sol ou criar um refúgio relaxante. A propriedade também oferece vistas deslumbrantes e panorâmicas da Serra de Collserola.

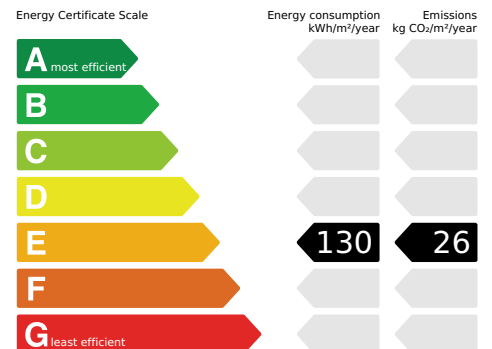
A cozinha separada oferece um espaço prático com potencial para ser modernizada de acordo com as necessidades e gostos atuais.

Uma excelente oportunidade para viver no coração de Sant Cugat, combinando a conveniência de uma localização central com a tranquilidade de uma área residencial consolidada. Ideal para famílias, bem como para quem procura uma casa com grande potencial numa das cidades mais desejadas da região metropolitana de Barcelona.



lucasfox.pt/go/stc70225

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona



Classificação energética: Consumo: E 130 kWh/m² ano Emissões: E 26 kg CO₂/m² ano - Referência cadastral: 3514201DF2931D003XXX - Número do Certificado de Habitabilidade: WDMNF*** Preço do imóvel: € 635.000 O preço de venda não inclui despesas de fechamento, como honorários notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), que juntos somam aproximadamente 10%. Não são cobradas taxas do comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre a certidão de registro do imóvel com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos prazer em auxiliá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain