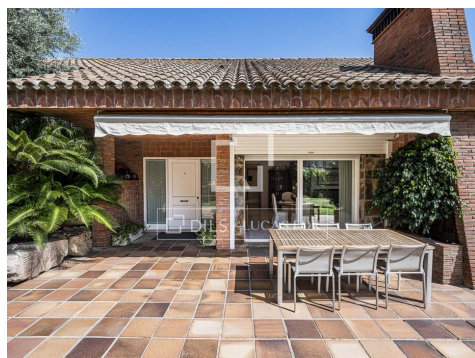


1.380.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Casa em excelente estado de conservação com 4 quartos, jardim e piscina à venda em Bellaterra.

A Dils Lucas Fox apresenta esta magnífica moradia isolada com 442 m² de área construída e 225 m² de área útil, num terreno espetacular de 1.317 m², localizada numa das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Bellaterra, Sant Cugat.

Construída em 1989, esta propriedade destaca-se pela sua sólida construção, arquitetura meticulosa e elegante fachada de tijolo aparente. Apresenta uma planta espaçosa e funcional. Além disso, beneficia de uma privilegiada orientação norte-sul e de grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. Graças à ventilação cruzada, mantém-se uma temperatura agradável durante todo o ano.

No exterior, a propriedade possui um impressionante jardim de mais de 700 m² com piscina, oferecendo um cenário ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano. A casa oferece uma variedade de espaços externos para aproveitar momentos com a família e amigos, bem como para relaxar, incluindo duas varandas, uma área para churrasco, um belo lago com cascata e carpas, e vários recantos ajardinados que proporcionam uma sensação única de tranquilidade e bem-estar.

A planta da casa está organizada em diferentes níveis, com áreas amplas e versáteis. O nível do subsolo inclui uma garagem grande com espaço para três veículos, além de uma área de armazenamento, uma sala de ferramentas, uma lavanderia separada e uma adega aconchegante.

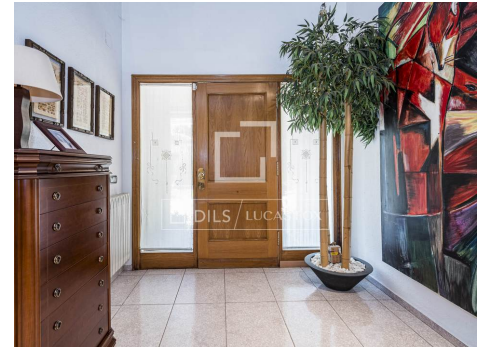
O piso principal abriga um elegante hall de entrada, um lavabo, uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira e acesso direto à varanda e ao jardim, além de uma cozinha ampla com área de escritório e acesso a uma segunda varanda com churrasqueira.

No andar intermediário, há três quartos de casal com armários embutidos e dois banheiros completos.

O andar superior conta com um magnífico estúdio de mais de 30 m², ideal para escritório, sala de jogos ou espaço multiuso, além de uma espaçosa suíte com banheiro privativo.

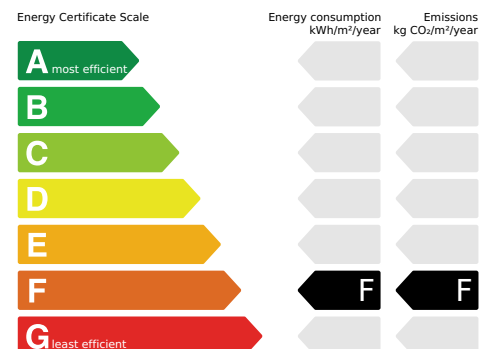
A casa oferece atualmente quatro quartos, com a possibilidade de adicionar mais dois quartos, dependendo das necessidades de cada família.

Uma propriedade excepcional para quem busca espaço, privacidade e qualidade de vida em um ambiente privilegiado.



lucasfox.pt/go/stc70240

Piscina, Jardim, Garagem privada,
Luz natural, Estacionamento,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.380.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em bellaterra, Barcelona



Classificação energética: pendente (certificado provisório F). Referência do certificado de habitabilidade: CHB0288382XXXX. O preço de venda é de € 1.380.000, excluindo impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, NIF B-64037526, atuando como agente imobiliário com o número AICAT 13194. Perspetiva do vendedor: não é proprietário de um grande número de imóveis. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações fornecidas são meramente informativas, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain