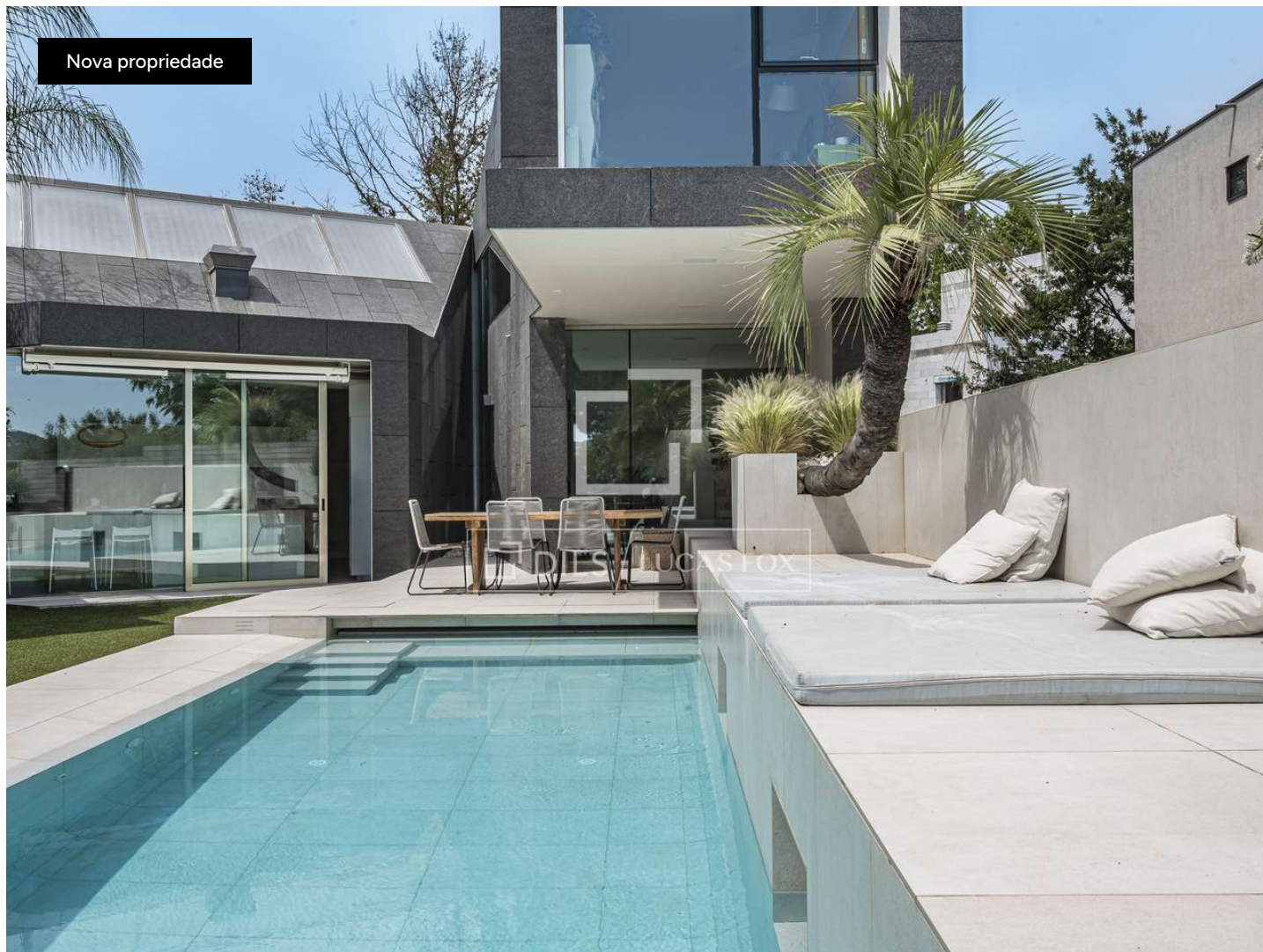


2.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4 3 429m² 800m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Casa exclusiva de 429m² construída em um terreno de 800m², com 4 quartos, 3 banheiros, piscina privativa e estacionamento, à venda em Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa exclusiva localizada numa das zonas mais valorizadas de Sant Cugat del Vallès. Esta magnífica moradia isolada combina amplitude, privacidade e uma arquitetura contemporânea de bom gosto num ambiente residencial privilegiado.

Construída em um terreno de esquina de 800 m², a propriedade possui 429 m² de área construída, distribuídos de forma prática e funcional, com espaços projetados para aproveitar a luz natural e a conexão com o exterior durante todo o ano.

O piso principal ostenta uma espetacular área social em plano aberto, composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha, criando uma atmosfera moderna e acolhedora, perfeita tanto para a vida familiar quanto para encontros sociais. Grandes janelas integram visualmente o jardim ao interior da casa, contribuindo para uma extraordinária sensação de amplitude. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, destaca-se pelo seu design elegante e amplo espaço de armazenamento. Também neste piso encontram-se um lavabo, uma área de serviço e uma magnífica suíte master com closet e banheiro privativo.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir, com dois quartos de casal espaçosos — resultado da junção de três quartos originais — e um banheiro completo amplo. Sua configuração permite fácil conversão em um terceiro quarto, se necessário.

Em uma área separada da casa, existe um espaço multifuncional e luminoso, ideal para um escritório profissional, estúdio, biblioteca ou sala de jogos.

O exterior foi projetado para oferecer privacidade e tranquilidade. O jardim, meticulosamente cuidado, circunda a casa e conta com um agradável alpendre, uma churrasqueira e uma piscina de água salgada que convida a desfrutar do clima mediterrâneo durante grande parte do ano.

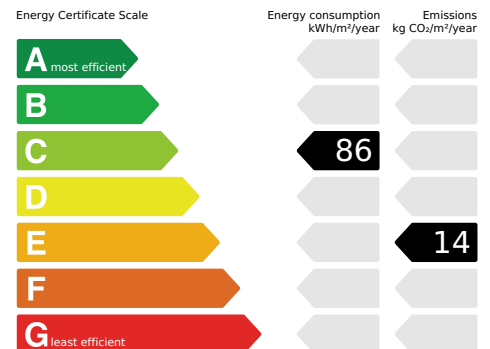
O piso da cave oferece uma garagem ampla com capacidade para vários veículos, bem como áreas técnicas e de armazenamento.

Entre suas características, destacam-se a energia aerotérmica, o aquecimento de piso, os painéis solares para produção de água quente e um excelente nível de eficiência energética, proporcionando conforto e economia no consumo.



lucasfox.pt/go/stc70548

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Uma casa única, elegante e muito luminosa, ideal para quem busca qualidade de vida, privacidade e espaços amplos em uma localização estratégica em Sant Cugat del Vallés.



Consumo de energia (Classe C): 86 kWh/m²/ano. Emissões (Classe B): 14 kg CO₂/m²/ano. Referência cadastral: 1718802DF2911H000XXX. Número do Certificado de Habitabilidade: CHB01723326XXX. Preço do imóvel: € 2.575.000. O preço de venda não inclui despesas de fechamento, como honorários notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), que juntos somam aproximadamente 10%. Não há cobrança de taxas para o comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre a certidão de registro do imóvel com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em nos contactar; teremos prazer em auxiliá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain