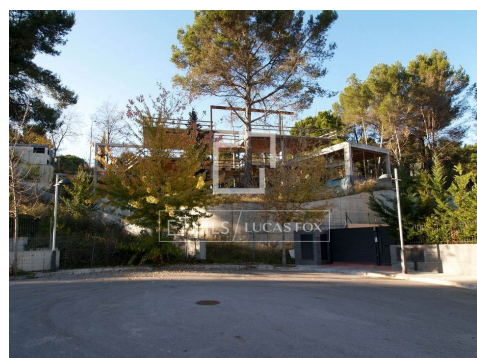


760.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

760.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

Novo projeto com vista panorâmica em um terreno de 1000 m², com piscina, academia e anexo para hóspedes à venda em Bellaterra.

Localizado em um dos endereços mais cobiçados de Bellaterra, este excepcional projeto de construção nova representa uma oportunidade única para criar uma residência exclusiva em uma das urbanizações mais prestigiosas da região metropolitana de Barcelona.

A casa está situada num terreno de esquina de 1.002 m², estrategicamente orientada a sudeste para maximizar a luz natural e desfrutar de vistas privilegiadas para a Serra de Collserola. O seu design contemporâneo, com linhas simples e grandes superfícies envidraçadas, foi concebido para integrar a arquitetura com o ambiente envolvente e oferecer uma experiência residencial de máximo conforto.

Com uma área construída de 526 m², o imóvel distribui-se por quatro pisos ligados por um elevador Otis de última geração, combinando amplitude, funcionalidade e privacidade.

O piso principal apresenta uma elegante área social com uma espaçosa sala de estar com lareira, uma sala de jantar e uma ampla cozinha com copa, todas com acesso aos terraços e ao jardim com piscina. Neste mesmo piso, encontra-se um espaço independente, ideal para um apartamento de hóspedes, sala de jogos ou escritório, oferecendo grande versatilidade.

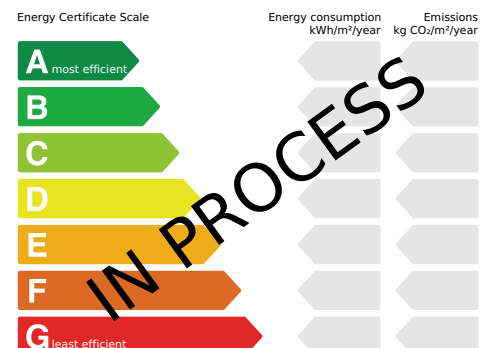
O primeiro andar é dedicado à área íntima, com uma magnífica suíte master com closet e banheiro privativo, um segundo quarto com banheiro privativo e dois quartos de casal adicionais que compartilham um banheiro completo. No andar superior, um estúdio com acesso a um amplo terraço oferece um espaço privilegiado para trabalhar, criar ou simplesmente apreciar a vista panorâmica.

O piso térreo foi concebido como uma verdadeira extensão da área habitável e inclui uma garagem para quatro veículos, uma academia, uma adega, uma lavandaria, uma despensa, um banheiro, uma área de serviço e uma área técnica para a piscina, além de um reservatório para coleta de água da chuva.



lucasfox.pt/go/stc72247

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

760.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

O projeto incorpora uma seleção criteriosa de materiais e soluções construtivas de alta qualidade, incluindo porcelanato de grande formato, piso de parquet de carvalho natural, esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica, proteção solar por meio de lâminas ajustáveis, aquecimento de piso, ar condicionado aerotérmico, sistema de ventiloconvectores, painéis fotovoltaicos e um conjunto completo de medidas voltadas para a eficiência energética e a sustentabilidade.

Sua localização privilegiada permite desfrutar de um ambiente residencial tranquilo e consolidado, rodeado pela natureza, sem abrir mão de excelentes ligações de transporte. A estação ferroviária Bellaterra FGC fica a poucos minutos, com conexões diretas para Barcelona e a região de Vallès. O imóvel também oferece acesso imediato à autoestrada AP-7, à rodovia C-58, aos Túneis de Vallvidrera, ao aeroporto e ao centro de Barcelona.

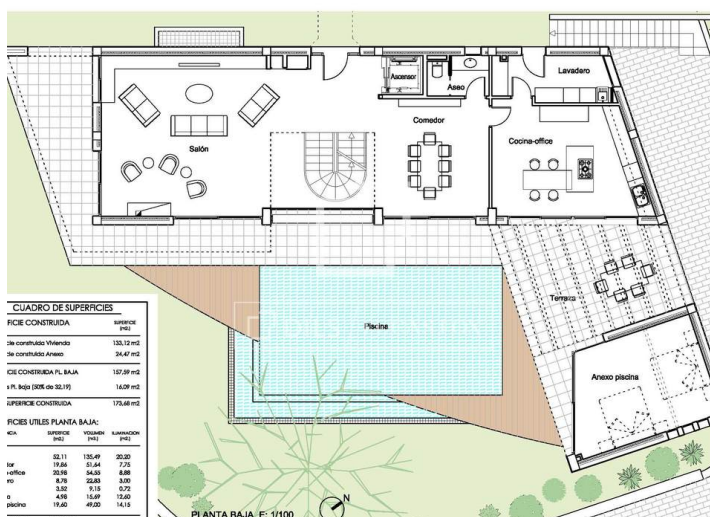
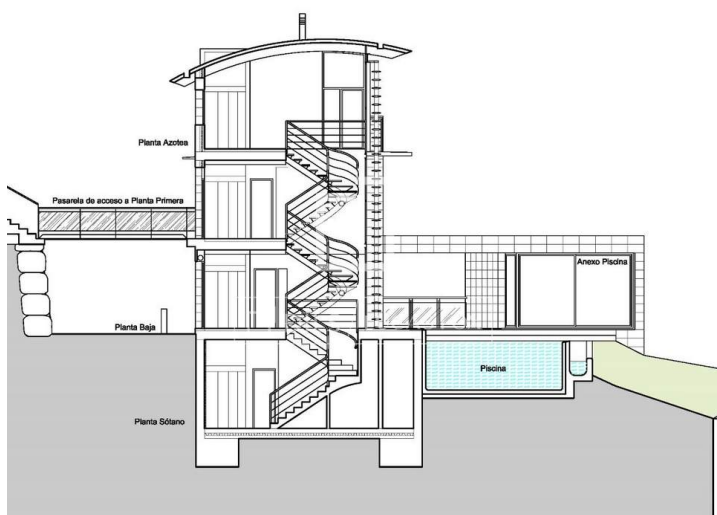
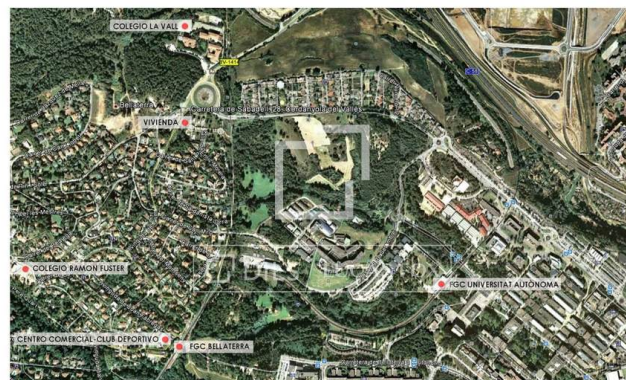
Atualmente, a construção está 50% concluída, com terraplenagem, fundações, muros de contenção e toda a estrutura de concreto e aço finalizadas, permitindo que o futuro proprietário continue o desenvolvimento do projeto com prazos importantes já cumpridos.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

760.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra



O imóvel está localizado em Bellaterra, Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 526 m² e uma área útil de 432 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 760.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel terá um certificado de eficiência energética, mas este ainda não está disponível. O certificado de habitabilidade ainda não está disponível, mas será obtido. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13194 e API.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain