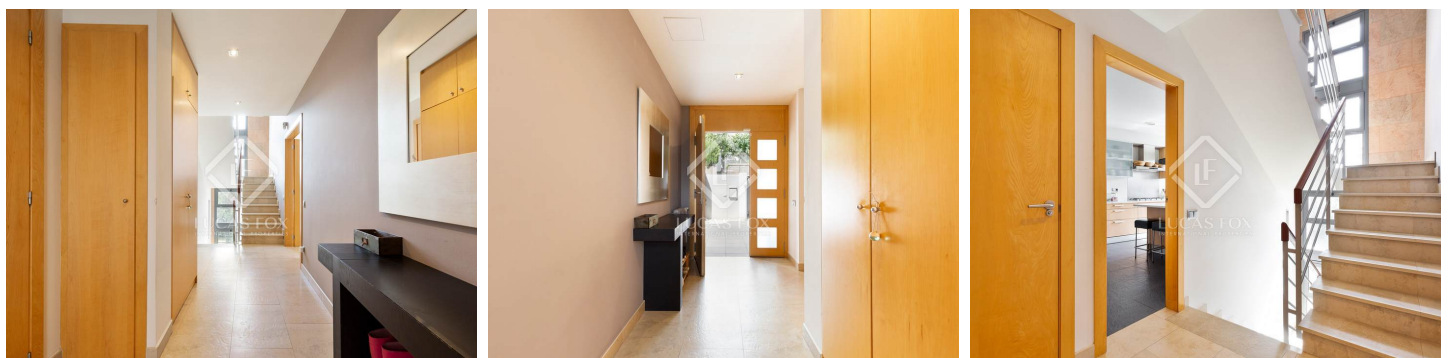


3.300 € ao mês Casa / Vila - Alugado
casa / vila Quartos em aluguer em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

5 **4** **225m²** **285m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

3.300 € ao mês Casa / Vila - Alugado

casa / vila Quartos em aluguer em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

5 4 225m² 285m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente casa de família com 5 quartos duplos para alugar em uma urbanização com 4 vizinhos com jardim e piscina, em La Floresta, Sant Cugat.

Casa geminada de 340 m² com vistas espetaculares da montanha. A casa está localizada em uma das urbanizações mais procuradas de La Floresta, no município de Sant Cugat del Vallés, perto da Plaza del Centre e com acesso rápido aos túneis Vallvidrera. É uma população muito próxima da cidade de Barcelona com uma importante atividade comercial e de serviços, além de ser um núcleo.

Esta moradia isolada e geminada está inserida num complexo residencial de 4 casas de alto padrão, com piscina e jardim para uso das quatro casas.

A casa está distribuída por três pisos mais a cave e um apartamento com acessos independentes.

Ao nível da rua localiza-se o primeiro andar, que tem garagem para dois carros, hall de entrada, uma espaçosa sala de estar / jantar com 40m² e acesso ao terraço com vistas e zona de chill-out, uma cozinha com acabamentos de alta qualidade .Gama Santos e WC de cortesia.

No rés-do-chão encontram-se três quartos duplos, a suite principal com closet e casa de banho privativa com banheira de hidromassagem e outra casa de banho de serviço ao resto do quarto. Daqui tem acesso ao alpendre e terraço, bem como ao jardim privado com zona de chill-out e barbecue com piscina. Há também acesso a um apartamento de 40 m² com acesso independente que se distribui em uma cozinha, um quarto e um banheiro.

A casa tem ainda uma semi-cave com 60 m² com arrecadação e ginásio e com acesso pelo jardim.

No piso superior encontra-se um amplo escritório, uma casa de banho e um terraço-solário com amplas vistas.

A casa goza de acabamentos de qualidade, como pavimentos cerâmicos e mármore e revestimentos e parquet nos quartos. Adicionalmente, as janelas incluem carpintaria exterior em alumínio lacado da marca Technal com vidros duplos e carpintaria interior em madeira envernizada. Por último, inclui a pré-instalação de um sistema de segurança interior e perimetral.



lucasfox.pt/go/stcr31534

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

3.300 € ao mês Casa / Vila - Alugado casa / vila Quartos em aluguer em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

5 **4** **225m²** **285m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Contacte-nos para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain