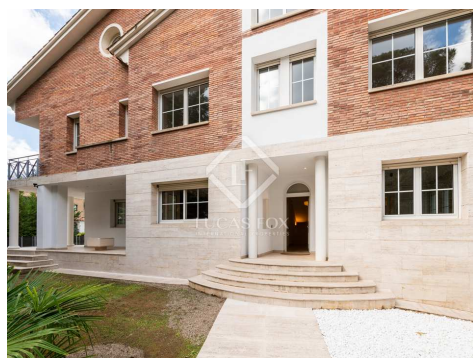


5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5      7      718m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

5 7 718m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada com 5 quartos com 7 casas de banho, espaços amplos e exteriores, muita luz e orientação sul para alugar em Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta esta moradia geminada atrás da estação ferroviária de Valldoreix com uma área construída de 718 m<sup>2</sup>, sendo 424 m<sup>2</sup> úteis, sem incluir terraços, estacionamento e arrecadações.

O piso principal dispõe de uma espaçosa sala de estar-jantar com lareira e acesso directo a um alpendre coberto, piscina e jardim. Junto à sala, encontra-se uma espaçosa cozinha com bastante arrumação e acesso ao jardim. A área ajardinada é generosa, com árvores estabelecidas e uma grande piscina pensada a pensar na segurança das crianças. Ainda neste piso encontra-se um quarto duplo com casa de banho privativa com duche, uma casa de banho social e uma zona de lavandaria.

No primeiro andar encontram-se quatro quartos duplos standard com as respetivas casas de banho totalmente renovadas e muito espaço de arrumação. O quarto principal tem acesso direto a um amplo terraço privado com vista para o jardim e a um amplo espaço que pode ser utilizado como escritório.

O segundo andar oferece um amplo espaço versátil com casa de banho social e acesso a dois terraços, ideal como segunda sala de estar, zona de jogos ou ginásio.

A casa tem garagem com capacidade para cinco carros e zona de arrumos.

A casa tem acabamentos de qualidade como ar condicionado na sala e aquecimento por radiadores em toda a casa. Os pisos são em parquet nos quartos e em mármore no resto da casa. Uma elegante escadaria liga todos os andares da casa.

O preço do aluguer não inclui os 150 euros mensais para manutenção de jardins e piscinas, nem os 233 euros mensais para IBI.

A localização é excelente, apenas a 5 minutos a pé da estação ferroviária de Valldoreix e perto do acesso aos Túneis de Vallvidrera.

Não hesite em contactar-nos para conhecer esta casa de sonho.



[lucasfox.pt/go/stcr49055](https://lucasfox.pt/go/stcr49055)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

5.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**      **7**      **718m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain