

6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **9**      **580m<sup>2</sup>**      **1.300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 9 580m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia exclusiva de 580 m<sup>2</sup> com jardim, piscina, sala com lareira, cozinha renovada, 4 quartos, espaço polivalente, garagem para 4 carros e vistas para alugar em Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva moradia isolada de 580 m<sup>2</sup> construída num lote de 1.300 m<sup>2</sup> para alugar na zona tranquila do Parc Central, Sant Cugat. A casa destaca-se pelo seu amplo jardim com piscina para que possa desfrutar do ambiente descontraído e privado.

Ao entrar, um acolhedor hall de entrada dá lugar às diferentes áreas da casa. A espaçosa sala de estar-jantar, equipada com lareira, pode ser separada por portas de correr e dá acesso a um terraço com vista para o jardim de dois níveis com piscina. A cozinha, recentemente renovada, tem ilha central e acesso direto ao terraço exterior. Neste mesmo piso encontra-se um quarto de serviço com casa de banho própria, bem como um WC de serviço.

O primeiro andar abriga a área noturna, com quatro quartos com banheiro privativo. O master oferece o máximo conforto com dois banheiros separados e vestiário.

No segundo andar existe um espaço aberto e versátil com vistas impressionantes, ideal como escritório, sala de jogos ou quarto, com WC próprio e terraço lateral.

Por último, o piso da semi-cave inclui uma ampla garagem com capacidade para quatro carros, uma sala polivalente, zona de água e uma casa de banho com poliban, de fácil acesso a partir da piscina.

Esta casa é uma oportunidade única para quem procura viver num ambiente tranquilo, com todas as comodidades e um design moderno e funcional.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007, informamos que relativamente a este imóvel não existe certificado de informação estadual para referência de preço de aluguer. Este imóvel é considerado de luxo pela área e/ou rendimento, pelo que, de acordo com a LAU, não é aplicável o índice de referência de preços de arrendamento estadual.



[lucasfox.pt/go/stcr53676](https://lucasfox.pt/go/stcr53676)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Elevador, Tectos altos, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas, Sistema domótico,  
Permitido animais, Lavandaria, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Quartos    **9** wc    **580m<sup>2</sup>** Plano    **1.300m<sup>2</sup>** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain