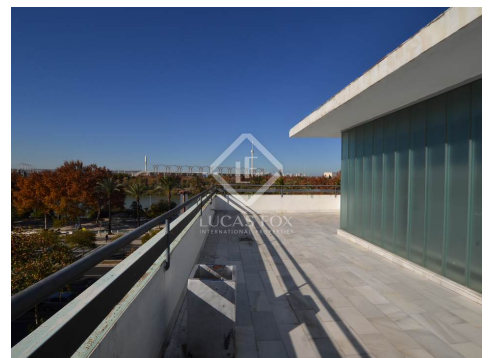


1.200.000 € Edificio - Venda

## Edificio Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Never-never land

41002

<b>6</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spain

1.200.000 € Edifício - Venda

## Edifício Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Never-never land

41002

<b>6</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Prédio completo de 282 m<sup>2</sup> construído com 3 pisos, mais sótão com terraço e semi-cave para actividade comercial ou habitação para venda no centro de Sevilha.**

Edifício novo de 282 m<sup>2</sup> construído em um terreno de 73 m<sup>2</sup> à venda em frente ao rio Guadalquivir em Sevilha. Distribui-se por rés do chão, primeiro andar, segundo andar e sótão com terraço e semi-cave com 50m<sup>2</sup>. O edifício está adaptado para a atividade empresarial ou para habitação com materiais e detalhes de construção de alta qualidade.

As taxas da Lucas Fox International Properties não estão incluídas no preço.



[lucasfox.pt/go/sva32528](https://lucasfox.pt/go/sva32528)

Terraço, Luz natural, Vistas,  
Sistema de alarme, Exterior,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spain

1.200.000 € Edifício - Venda

## Edifício Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Never-never land

41002

6	282m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Quartos	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spain