

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43860

10      8      1.021m<sup>2</sup>      1.816m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain



**2.500.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada**

Spain » Costa Dorada » 43860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.021m<sup>2</sup></b>	<b>1.816m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Complexo residencial de 2 casas unifamiliares de frente para o mar com acesso direto a Cala Vidre. Na urbanização tranquila &quot;Les Tres Cales&quot;, a 10 minutos de L&#39;Ametlla de Mar.**

Oportunidade de investimento para duas magníficas moradias de frente para o mar e ao lado de Cala Vidre, a poucos metros de Cala Forn e outras praias como Cala Sant Jordi com a sua Marina.

Esta primeira casa se destaca por seus 565 m<sup>2</sup> e seu terreno de esquina de 996 m<sup>2</sup> que possui um jardim frontal aberto para o mar com uma grande piscina cercada por gramado, um grande terraço e gazebo adjacente com churrasqueira. Além disso, tem acesso direto ao caminho costeiro. Há outro jardim nas traseiras, onde se encontra a entrada principal da rua.

Acedemos ao rés-do-chão e entramos num grande distribuidor que dá acesso a uma grande sala de jantar, de onde chegamos à sala de estar com acesso ao jardim frontal. A cozinha tem uma zona de escritório, assim como acesso ao jardim e um alpendre preparado para ser usado como zona de estar ou jantar de verão. Este nível é completado com um banheiro de cortesia.

O piso superior alberga a zona nocturna, composta por 4 quartos duplos, dois dos quais com vista para a montanha e os outros dois, em formato de suite, com acesso a um terraço com vista para o jardim e para o mar. O quarto principal tem um quarto de vestir totalmente equipado e uma casa de banho privativa, os outros quartos partilham uma casa de banho completa.

A cave dispõe de quarto de serviço com janela exterior e WC, sala de jogos com bar, sauna com duche e garagem ampla para 3 carros. Uma excelente oportunidade para famílias devido à sua localização, características e dimensões, quer como primeira ou segunda residência.

A segunda casa tem 456 m<sup>2</sup> e um terreno de 821m<sup>2</sup>. Também é composto por um jardim aberto para o mar, uma grande piscina, terraço e gazebo com churrasqueira. Claro, com acesso direto ao caminho costeiro e às praias da região.

[lucasfox.pt/go/tar17133](https://lucasfox.pt/go/tar17133)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privad, Pavimento de mármore, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Licença turística, Lavandaria, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.021m<sup>2</sup></b>	<b>1.816m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso térreo tem um grande distribuidor que faz fronteira com uma biblioteca-estudo. A área diurna tem uma grande sala de jantar, de onde chegamos à sala de estar com acesso ao jardim da frente. A cozinha tem uma zona de escritório, assim como acesso ao jardim e um alpendre preparado para ser usado como zona de estar ou jantar de verão. Este nível é completado com um banheiro de cortesia.

O primeiro andar, composto por 4 quartos duplos, dois dos quais com vista para a serra e os restantes com acesso a um terraço com vista para o jardim e para o mar. O quarto principal tem um quarto de vestir totalmente equipado e uma casa de banho privativa, os outros quartos partilham uma casa de banho completa.

Por fim, a cave oferece um quarto de serviço com janela exterior e WC, sala de jogos com bar, sauna com duche e uma ampla garagem para 3 carros.

Uma excelente oportunidade de investimento pela sua localização, características e dimensões. Ambos têm uma licença turística válida para aluguel. Rodeado por três marinas que se destacam em seus arredores, Port Calafat, Port Marina Sant Jordi e Club Náutico em L'Ametlla de Mar.

Contacte-nos para expandir esta informação.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43860

**10**      **8**      **1.021m<sup>2</sup>**      **1.816m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain