

1.295.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Tarragona

Spain » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

11      6      895m<sup>2</sup>      31.260m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.295.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Tarragona

Spain » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

**11**      **6**      **895m<sup>2</sup>**      **31.260m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Quinta de luxo com 2 quintas restauradas e 31.260m<sup>2</sup> de terreno, localizada na Urbanização Plana D&#39;en Berga de Valls, a 15 minutos da capital Tarragona

Ótima propriedade rústica com mais de 30.000m<sup>2</sup> de terreno, totalmente plana, cercada e ajardinada, com 2 quintas independentes perfeitamente equipadas com detalhes de luxo e demais dependências.

A quinta é composta por duas zonas bem diferenciadas: a zona perimetral, que possui grandes áreas de relva natural, conjugada com espaços de mata e arvoredo e que envolve o espaço central em que encontramos dois edifícios principais que funcionam como duas casas independentes. Um pomar, um espaço para árvores de fruto, zona de barbecue e uma grande piscina com jacuzzi e zona de lazer para os mais pequenos. Todo o recinto, muito aconchegante e espetacular.

A primeira casa de 153m<sup>2</sup>, tem uma cozinha grande e luminosa, uma sala de jantar com lareira e três quartos duplos, distribuídos por dois pisos e com elevador. A sala principal, tipo master suite com casa de banho privativa e closet, refira-se que está localizada no rés-do-chão.

O segundo de 163m<sup>2</sup> tem 5 quartos, um deles no rés-do-chão com cozinha, casa de banho e uma espaçosa sala de jantar. Ligação dos pisos, também com outro elevador.

No espaço que une os dois edifícios, desenha-se uma zona de terraço que pode ser partilhada por ambas as casas e na qual existe também uma zona de barbecue.

Junto a estes dois edifícios, encontramos também um edifício equipado com garagem para 5 viaturas, ginásio, escritório, cozinha, sala de jantar e mais um quarto. Este espaço perfeitamente condicionado pode ser um apartamento de hóspedes ou para os masoveros. Além de três armazéns independentes.

A fazenda possui diferentes equipamentos tecnológicos, dignos hoje pelo seu requintado conforto. Um sistema de painéis solares para fornecimento de energia eléctrica, outro para água quente e piso radiante, um poço com água própria, alarme e videovigilância.



[lucasfox.pt/go/tar30830](https://lucasfox.pt/go/tar30830)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**1.295.000 €** Casa rural - Venda

## **Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Tarragona**

Spain » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

<b>11</b>	<b>6</b>	<b>895m<sup>2</sup></b>	<b>31.260m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Uma grande oportunidade de adquirir uma propriedade com características excepcionais na capital da região de Alt Camp, a apenas 20 quilômetros de Tarragona e sua Costa Dorada, cercada de natureza e tranquilidade, sem abrir mão do design e da elegância.

Contacte-nos para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.295.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Tarragona

Spain » Tarragona » Tarragona Inland » 43800

11      6      895m<sup>2</sup>      31.260m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain