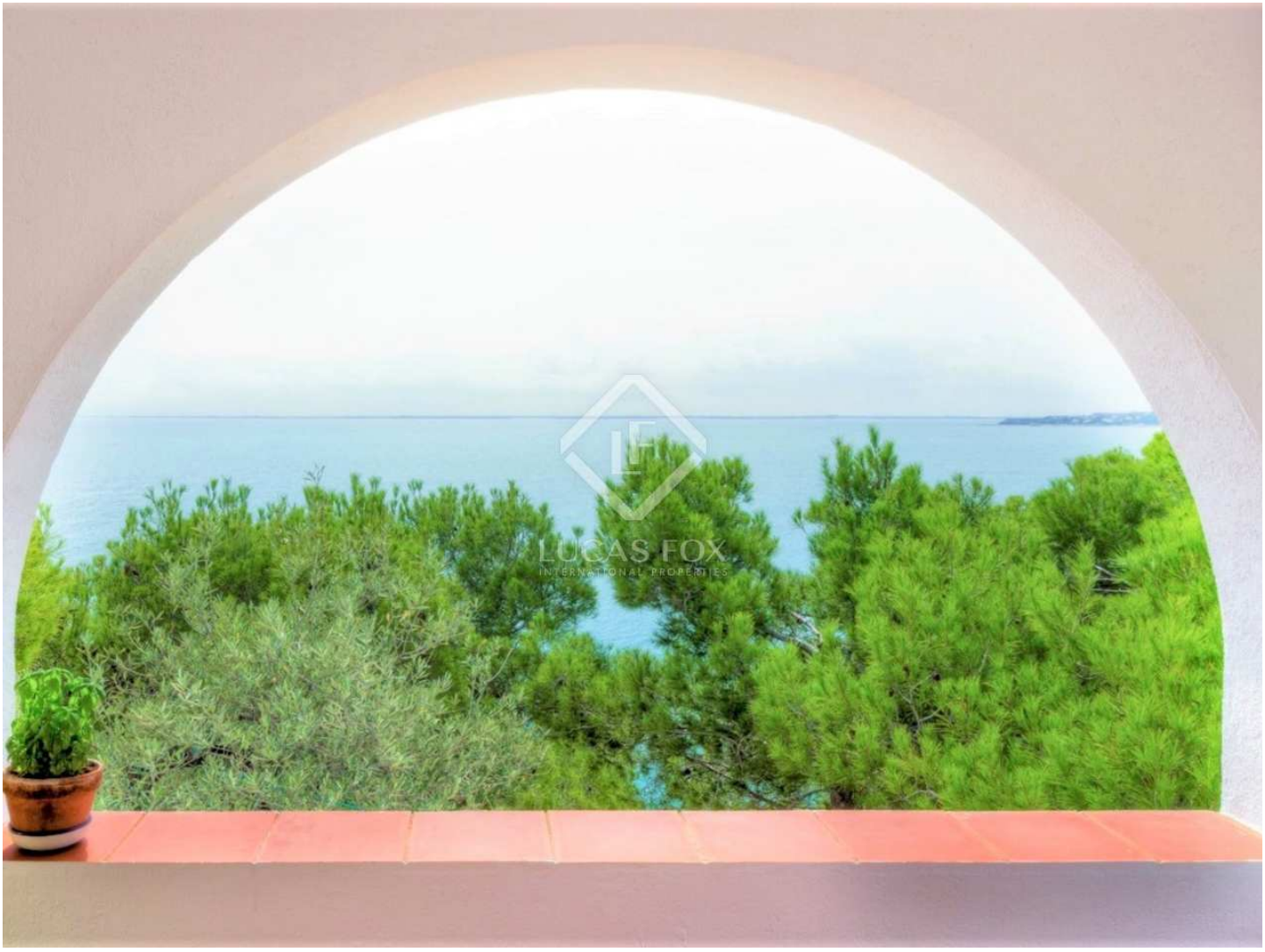
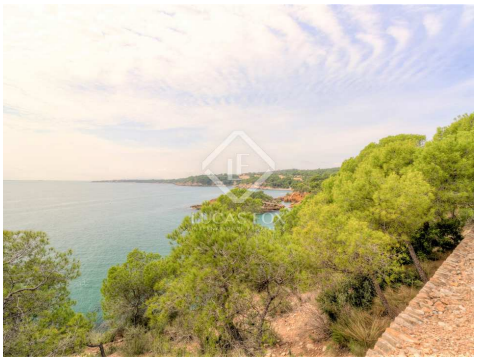
2.500.000 € Casa / Vila - Venda

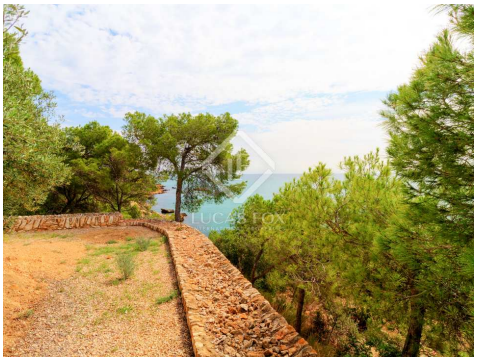
Casa / vila Quartos with 17m² terraço à venda em Cambrils, Tarragona

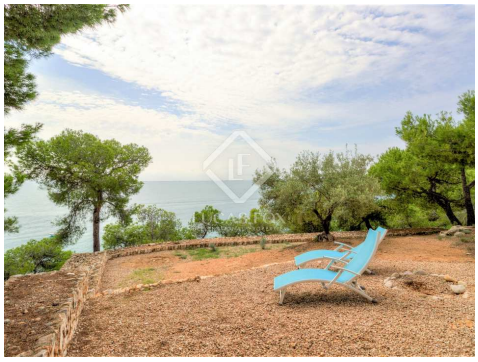
Spain » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço









Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 17m² terraço à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Propriedade rústica de 2.778m2 de frente para o mar com uma casa de 138m2 em um ambiente natural do "Delta de L'Ebre"

A casa é particularmente fascinante pela sua localização num terreno rústico de 2.778m2, o jardim fica numa falésia. Uma primeira linha com azul, como protagonista principal. Sem dúvida, localizado em um ambiente fantástico, uma paisagem de pinhais e vegetação nativa da costa mediterrânea e na primeira linha das migrações de aves do Delta do Ebro.

O edifício principal, uma modesta construção remodelada de 138m2, tem 4 quartos, todos duplos, e duas casas de banho completas. A sala de jantar dá acesso a um grande terraço em pórtico que constitui um magnífico miradouro sobre o mar, o Delta do Ebro e especificamente uma das atracções turísticas da zona; uma pequena ilha de pedra, tipo promontório "Illot de L'Àguila" e suas praias naturais que englobam este ambiente natural idílico.

Anexo à casa encontra-se ainda uma zona de barbecue e um espaço de arrumação para mobiliário de exterior e material de manutenção.

O jardim, muito marcado de carácter mediterrânico e vários muros de pedra natural, distribui-se em diferentes terraços - solário que limitam e dão acesso privilegiado ao "Camí de Ronda" que percorre o percurso da GR-92. Um roteiro que sugere caminhar por diferentes praias que contornam a costa mediterrânea. Especificamente, a seção inclui as cidades de L'Ametlla de Mar, El Perelló e L'Ampolla. Destacando que este trecho de costa é um dos mais bem protegidos e pouco alterados da Catalunha. Um itinerário de 16 quilómetros de baixa dificuldade, que pode ser feito em família, que nos permitirá refrescar-nos e desfrutar de uma paisagem incomparável de grande valor natural, disposta entre diferentes praias solitárias durante o nosso passeio pelo caminho, e onde a terra e o mar, oferecem-nos espaços de grande beleza.

Esta surpreendente propriedade, à qual se acede através de um trilho desde a localidade de L'Ametlla de Mar, está totalmente integrada na paisagem, que convida à calma e ao descanso. A casa também goza de licença para uso turístico.

Uma oportunidade única para os amantes da natureza que procuram ter um ambiente calmo e descontraído onde podem desfrutar de horas ilimitadas de descanso.

lucasfox.pt/go/tar32347

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Licença turística, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Àrea chill out, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 17m² terraço à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43860

4	2	138m²	2.778m²	17m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Solicite uma visita e deixe-se surpreender pela sua envolvente.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain