

695.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade

## Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**695.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Terreno singular com projeto de construção e licença de construção em curso em ponto elevado junto à praia e ao castelo de Tamarit de Altafulla.**

Este lote é único pelas suas características e localização, é um dos poucos lotes disponíveis que ainda tem excelentes vistas para o mar na urbanização de La Mora - Cala Tamarit e ao pé dela, está a idílica Cala Jovera e o Castelo de Tamarit. Destacando a sua envolvência de floresta mediterrânica não urbanizável e livre de vizinhos a Sul.

Os seus mais de 1.500 m<sup>2</sup> e a sua excelente localização conferem-lhe magníficas possibilidades de construção para o proprietário que pretende ter uma moradia única, localizada num local único, rodeada de natureza e num ambiente único.

Além disso, o lote dispõe de um projecto de arquitectura, segundo as mesmas renderizações publicadas, de estilo contemporâneo e inovador, adaptável às necessidades do novo futuro proprietário e com área edificável máxima de 429m<sup>2</sup> no rés-do-chão. , parte do porão.

Este projecto já se encontra em tramitação na Câmara Municipal de Tarragona, para que as licenças para o início das obras, mesmo com as modificações que se pretendam fazer no projecto, possam começar durante este ano de 2024.

O projecto interpreta uma adaptação do edifício à planimetria do terreno de forma a conseguir a máxima vista de Mar e integração com o ambiente natural, bem como o máximo conforto para os seus habitantes.

O edifício distribui-se por dois pisos, situados a partir do nível da rua de onde se acede à garagem, à suite master com vista, um escritório e um magnífico terraço solário. Poderá ainda considerar para este piso mais área com mais divisões e ainda a sala e restantes divisões distribuídas no piso inferior ao nível do rés-do-chão. Todas as opções podem ser possíveis.



[lucasfox.pt/go/tar36261](https://lucasfox.pt/go/tar36261)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**695.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

area do terreno

No piso -1, além de um quarto duplo, a zona é composta por uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar, com a cozinha integrada em formato open-kitchen. Um extenso alpendre com acesso ao terraço onde existe uma piscina infinita, dá acesso a um jardim que pode aproveitar a sua abundante vegetação mediterrânica para ter um espaço de baixa manutenção e um elevado critério de sustentabilidade ambiental.

Uma ótima oportunidade para iniciar um projeto de vida num ambiente exclusivo mas tranquilo, sustentável mas próximo da cidade e, natural mas com todos os confortos desejáveis.

Solicite uma visita e surpreenda-se com a sua envolvimento. O projeto executivo está disponível para revisão e o arquiteto está à disposição para quaisquer comentários.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**695.000 € Terreno - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain