

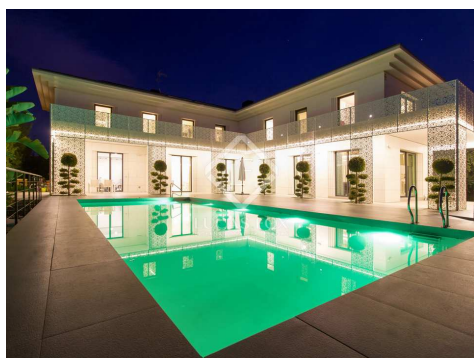
3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,205m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cambrils

Spain » Costa Dorada » 43850

5	4	1.229m <sup>2</sup>	2.025m <sup>2</sup>	1.205m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,205m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cambrils

Spain » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Casa luxuosa com a mais requintada seleção de materiais, para conseguir um resultado de estética clássica, à altura dos gostos mais exigentes à venda em Vilafortuny

A moradia tem 1.229 m<sup>2</sup> construídos, distribuídos por três pisos e com um magnífico terraço com alpendre com piscina, inserida num lote de 2.025 m<sup>2</sup>.

Atravessando uma pequena zona ajardinada, encontramos o acesso à casa num dos extremos da fachada frontal. O distribuidor nos oferece uma imponente escada helicoidal em subida e descida. Na ala direita, encontramos o elevador que faz a ligação com os restantes pisos e um corredor que dá acesso a uma espaçosa e luminosa cozinha, com zona de refeições e acesso ao terraço central, um quarto duplo, uma arrecadação, uma completa banheiro e garagem para dois carros. No outro extremo do piso, uma sala de estar-jantar de 90 m<sup>2</sup> com lareira e acesso ao terraço completam o interior.

O primeiro andar continua a ser estruturado em torno do eixo central da escada e seu distribuidor. A ala direita é um apartamento com alto nível de privacidade. Um corredor liga as diferentes divisões do apartamento: um escritório, uma ampla casa de banho com banheira e duche e um quarto com zona de estar. Estes três quartos têm acesso a um terraço com vista para a piscina e três vestiários. Na ala esquerda, um corredor com roupeiros embutidos a todo o comprimento dá acesso a dois quartos duplos e a uma casa de banho completa. Todos os quartos também têm acesso ao terraço.

O piso semi-cave possui uma sala para máquinas e uma ampla sala com mais de 100 m<sup>2</sup>, incluindo uma zona húmida, adequada para funções polivalentes como sala de jogos, ginásio ou cinema.

O exterior da casa tem um corredor perimetral ajardinado que se abre a sudeste, com o grande terraço ensolarado com piscina como elemento central e uma esplanada de quase 1.000 m<sup>2</sup> com acesso direto para veículos.

Uma oportunidade única de adquirir uma moradia com arquitetura e acabamentos exclusivos numa das zonas mais prestigiadas da Costa Dourada.



[lucasfox.pt/go/tar38930](https://lucasfox.pt/go/tar38930)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,205m<sup>2</sup> Jardim à venda em Cambrils

Spain » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain