

6.900.000 € Vinhedo - Venda

## Vinhedo Excelentes condições Quartos with 810,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Priorat

Spain » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m <sup>2</sup>	810.000m <sup>2</sup>	810.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**6.900.000 € Vinhedo - Venda**

## Vinhedo Excelentes condições Quartos with 810,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Priorat

Spain » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3.377m<sup>2</sup></b>	<b>810.000m<sup>2</sup></b>	<b>810.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Herdade de 81 hectares com vinhas e uma moradia de 15 quartos em excelente estado para venda no Priorat.

Lucas Fox oferece esta quinta exclusiva com muito estilo e caráter, perfeitamente restaurada, que mantém o seu espírito tradicional e está mobilada para uso privado ou como estabelecimento hoteleiro de tipo boutique hotel.

No século 15, os cartuxos Scala Dei compraram várias cidades e terras no que hoje é Baix Priorat. Decidiram construir esta vasta quinta para fins agrícolas e vitivinícolas, cuja produção de grande qualidade se destinava ao abastecimento da Cartuxa. As condições climáticas, combinadas com a qualidade do piso de ardósia e um relevo com suaves colinas, deram a esta quinta o nome de La Perla del Priorat e tornou-se também um local de meditação e descanso para os monges idosos da comunidade.

O edifício é constituído pela antiga quinta, com quartos de lazer e quartos de hóspedes, dispostos em torno de um grande pátio central com piscina e um bonito jardim que conferem um significado único a esta espetacular quinta. Dispõe de 12 quartos independentes, com casa de banho privativa, alguns deles concebidos como apartamentos, que incluem sala e cozinha privativas. A quinta principal distribui-se por três pisos: um destinado a refeitórios e lazer; o primeiro andar, uma maravilhosa casa completa; e no segundo pavimento, um open space com tetos inclinados em formato loft.

É importante destacar as vistas espetaculares de todo o edifício dos terrenos circundantes, da região, da área urbana de El Molar, município ao qual pertence a fazenda, e da conhecida Sierra del Montsant, um parque natural protegido que preside esta rica terra produtora de vinho do Priorat. O complexo tem sua própria adega adjacente ao recinto principal. Esta adapta-se às novas tecnologias enológicas e desenvolve a sua atividade através da exploração externa. Também encontramos outra vinícola histórica habilitada para visitas e degustações do precioso vinho Priorat. Um espaço espetacular, imprescindível a incluir em qualquer visita à herdade, para além das zonas de produção e envelhecimento de vinhos.

[lucasfox.pt/go/tar41383](https://lucasfox.pt/go/tar41383)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Pavimento em mosaico, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Sala de jogos, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**6.900.000 € Vinhedo - Venda****Vinhedo Excelentes condições Quartos with 810,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Priorat**

Spain » Tarragona » Priorat » 43736

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>3.377m<sup>2</sup></b>	<b>810.000m<sup>2</sup></b>	<b>810.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Entre as principais instalações da quinta podemos destacar amplos e bem cuidados parques de estacionamento, um heliporto e vários acessos ao recinto, uma escadaria principal ou o pórtico que se destaca pelo seu estado de conservação e pelos seus pormenores de grande beleza natural. A construção desta singular quinta e adega ocupa uma área de 3.377 m<sup>2</sup>, rodeada por 81 hectares de terreno, 20 com vinha e os restantes com pinhais e grandes oliveiras centenárias. Além disso, oferece outras construções como áreas de manutenção, armazéns e duas casas menores e em diferentes estados de conservação, disponíveis mas não contabilizadas na área anterior.

Sem dúvida, uma excelente quinta que capta a verdadeira essência de uma terra única com história e reconhecido prestígio internacional. Solicite uma visita para apreciar em primeira mão o encanto deste espaço único.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

6.900.000 € Vinhedo - Venda

## Vinhedo Excelentes condições Quartos with 810,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Priorat

Spain » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m <sup>2</sup>	810.000m <sup>2</sup>	810.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain