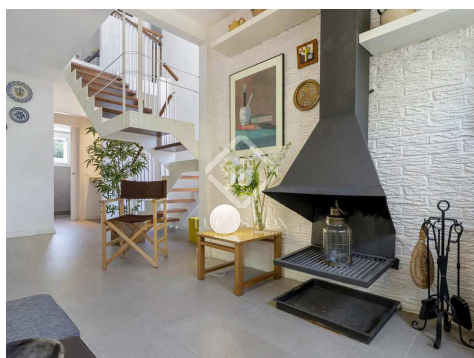


695.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4      2      109m<sup>2</sup>      743m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

695.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4      2      109m<sup>2</sup>      743m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente casa / vila para venda na cidade de Tarragona

De Lucas Fox apresentamos uma villa independente que incorpora o estilo de vida de luxo e conforto no desejado passeio Rafael Casanova, a poucos passos do cativante Mar Mediterrâneo e da Platja de l'Arrabassada. Esta propriedade de dois andares redefine elegância e tranquilidade em um ambiente invejável.

Ao cruzar o limiar, encontra-se um oásis de superfícies modestas e design inteligente. O rés-do-chão desta esplêndida residência alberga uma cozinha generosa e independente, perfeita para os amantes da culinária e do convívio, acompanhada por uma pequena sala de jantar onde poderá começar o dia com um bom pequeno-almoço. A seguir, a sala de jantar, enquadrada por uma acolhedora lareira, convida a momentos de relaxamento e esplêndidos encontros. Neste piso existe ainda um quarto versátil que pode ser adaptado a diversas necessidades, bem como uma casa de banho completa que alia funcionalidade ao estilo.

O piso superior reserva um espaço privado de sonho. Aqui, a suíte master oferece um refúgio de serenidade e, o melhor de tudo, acesso direto a um amplo terraço. A partir daqui, a vista estende-se em direção ao mar, proporcionando uma ligação com a natureza que rejuvenesce a alma. Além disso, dois quartos individuais de dimensões generosas oferecem um espaço personalizado para familiares ou convidados, um dos quais incorpora um pequeno escritório com vista panorâmica para o mar, perfeito para trabalhos criativos ou momentos de reflexão.

O encanto exterior desta propriedade é igualmente impressionante. Um amplo jardim rodeia a casa, adornado com imponentes pinheiros e oliveiras que proporcionam sombra bem-vinda em dias de sol. As janelas de alumínio em toda a casa permitem que a luz natural inunde todos os cantos, criando um ambiente acolhedor e luminoso em todas as estações.

Isoladamente localizada no seu próprio paraíso, esta residência também se destaca pela sua acessibilidade. A sua excelente localização garante uma ligação fluida com as comodidades locais, bem como uma eficiente rede de comunicação que liga os principais pontos da cidade e não só.

Em suma, esta casa é muito mais que um imóvel; é o reflexo de um estilo de vida distinto e sereno. Do design interior ao paisagismo exterior, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer uma experiência residencial única e excepcional.



[lucasfox.pt/go/tar44259](https://lucasfox.pt/go/tar44259)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Parque infantil, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**695.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>743m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Ressaltando que existe a possibilidade de ampliação da área construída, conforme regulamentação e referente ao lote privativo de pouco mais de 740m2. Ele também espera que seu futuro proprietário decida sobre o projeto de sua piscina.

Não perca a oportunidade de possuir esta maravilha arquitetónica na joia costeira de Tarragona. Contacte-nos para uma visita e descubra o encanto que esta moradia tem para oferecer!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain



695.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4      2      109m<sup>2</sup>      743m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain