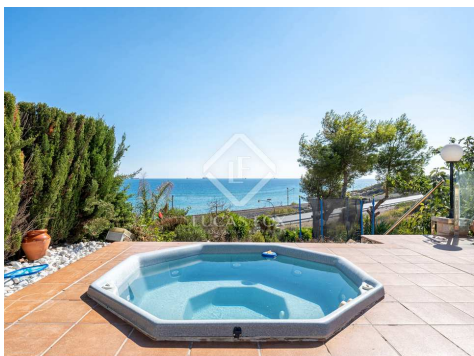


650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5      3      249m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada com vista para o mar em Cala Romana de Tarragona

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta maravilhosa casa com vista imbatível para o mar. No coração da prestigiada Urbanização Mirador de “Cala Romana”, ergue-se esta excepcional moradia geminada de esquina. Oferecendo uma distinção e localização incomparáveis pelas suas vistas panorâmicas, que captam a essência do Mediterrâneo no seu melhor.

Com área construída de 249m<sup>2</sup> e ao entrar no hall, o olhar é atraído por uma espetacular sala com o horizonte azul. Do sofá ou de qualquer lanchonete da sala de jantar, você vai adorar as vistas de mar que sempre acompanham e se fundem com um generoso terraço para relaxar e mergulhar na serenidade do ambiente. Um recanto completo de contemplação de frente para o mar e também do seu jacuzzi.

Este nível é complementado por uma cozinha e zona de escritório independentes, uma instalação sanitária e espaço suficiente para um futuro elevador, caso fosse conveniente ligar os quatro pisos.

O piso superior acomoda cinco quartos, incluindo dois quartos duplos com roupeiros fixos, cada um com acesso a um encantador terraço que se funde novamente com a vista mar. Os restantes três quartos e uma casa de banho completam a distribuição da zona nocturna.

Um loft em plano aberto, de linhas puras e versáteis, apresenta-se como o espaço ideal para personalizar de acordo com os seus desejos, seja como sala de jogos ou como refúgio sereno para trabalhos criativos.

Descendo à cave irá descobrir um espaço funcional que inclui garagem para duas viaturas e zona de arrumos. Um banheiro, uma sala de água e uma sauna sensacional. Excelente para fornecer tudo o que precisa e aproveitar ao máximo esta casa excepcional.



[lucasfox.pt/go/tar44779](https://lucasfox.pt/go/tar44779)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**650.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

O exterior desta joia imobiliária é igualmente notável. Visto que, de forma opcional e não incluída no preço desta publicação, é disponibilizada a opção de aquisição do terreno adjacente de aproximadamente 1.000m<sup>2</sup>. Ampliando assim o seu espaço exterior como jardim e criando um santuário exclusivo para a sua família e momentos únicos. Atualmente é utilizado como jardim com churrasqueira e continuará a surpreender com a vista mar. Destacando que também tem saída direta para Playa Larga. Onde apenas em 1min de caminhada você estará na água.

A residência está equipada com piso radiante eléctrico e vários aparelhos de ar condicionado tipo split, garantindo um óptimo conforto em todas as estações do ano. Complete o seu estilo de vida com acesso a uma ampla piscina comunitária, onde poderá desfrutar de momentos refrescantes nos dias quentes de verão.

Não perca esta oportunidade de possuir um pedaço do paraíso à beira-mar. Contacte-nos para informações adicionais ou para agendar uma visita a este extraordinário imóvel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5      3      249m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain