

895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43896

13      8      1.116m<sup>2</sup>      7.500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43896

**13** Quartos    **8** wc    **1.116m<sup>2</sup>** Plano    **7.500m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Propriedade rural de 1.116m<sup>2</sup> com 6 apartamentos e licença turística localizada no Parque Natural do Delta do Ebro

Casa rural com actividade de alojamento turístico em l'Aldea, a poucos quilómetros do Parque Natural do Delta do Ebro. Esta encantadora casa rural, construída em 1888 e renovada em 2000, preserva o encanto típico das casas rurais catalãs. Com grandes janelas, arcos de pedra e infinitos espaços interiores rústicos.

A herdade oferece 6 apartamentos para arrendamento turístico e com licença vigente, além de uma casa privada completa, hoje para uso pessoal dos proprietários. Cada apartamento dispõe de sala com escritório, cozinha, um ou dois quartos e casa de banho, bem como aquecimento, ar condicionado, fogão a lenha ou televisão. Existem diferentes tamanhos disponíveis, alguns deles adaptados para pessoas com mobilidade reduzida.

Além dos apartamentos, dispõe de espaços comuns, piscina com vista para os arrozais, zona de churrasco e ampla cozinha para partilhar, terraços e zonas de relaxamento rodeadas de grandes plantas nativas, lavandaria, amplo estacionamento e espera. e, uma sala de banquetes, onde existe a possibilidade de organização de eventos privados, como casamentos e cerimónias. Oferece também um campo de tangerineiras de 5.000m<sup>2</sup>.

A localização desta propriedade é ideal, pois está localizada a menos de 1 km de l'Aldea e a 3 km de Amposta. Além disso, está localizado a meio caminho entre Barcelona e Valência, a apenas 180 km. Em frente ao Parque Natural do Delta do Ebro, os residentes poderão desfrutar da beleza e da diversidade deste ambiente natural. Você pode explorar o parque a pé, de bicicleta ou de caiaque, descobrindo mais de 300 espécies de aves e uma grande variedade de flora e fauna nativas.

Além disso, a proximidade da foz do Ebro confere um sabor único e especial aos frutos do mar da região. A gastronomia local é baseada em produtos marinhos frescos. Este local é ideal para os amantes do mergulho, vela, natação e outros desportos relacionados com o mar. Oferece também a possibilidade de realizar percursos a pé ou de bicicleta para descobrir os recantos mais encantadores do Parque Natural do Delta do Ebro.



[lucasfox.pt/go/tar46856](https://lucasfox.pt/go/tar46856)

Terraço, Jardim, Garage,  
Radiadores para pavimento, Varanda,  
Exterior, Despensa, Chaminé, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**895.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade**

## **Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Tarragona**

Spain » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**      **7.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

Não perca a oportunidade de adquirir um imóvel excepcional num ambiente natural e privilegiado!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain