

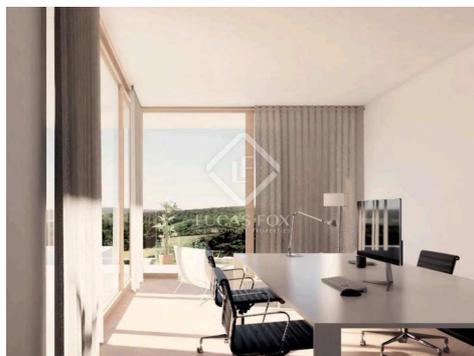
1.975.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**1.975.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona**

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**917m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Lote urbano com licença para nova construção à venda em Cala Romana, uma das zonas mais exclusivas de Tarragona, na Costa Dorada.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este lote excepcional que oferece a possibilidade de desenvolver um projecto de construção para uma moradia unifamiliar.

O terreno distingue-se pelas suas características marcantes e pela sua localização única, tornando-o um dos poucos lotes disponíveis na urbanização exclusiva de Cala Romana. Além disso, está localizado ao lado da idílica praia de Capellanes ou da enseada Romana, rodeado por um ambiente florestal mediterrânico não urbanizável.

Com uma área superior a 1000 m<sup>2</sup>, o lote oferece múltiplas oportunidades para a construção de uma residência única. Esta casa estaria localizada num enclave incomparável, rodeada pelo belo e único ambiente natural que a zona oferece.

Por outro lado, inclui-se um projecto arquitectónico de estilo contemporâneo e inovador, cujos planos são adaptáveis de acordo com as preferências do novo proprietário. A área edificável máxima permitida é de 535 m<sup>2</sup> acima do solo, mais um espaço adicional na cave.

O projeto foi pensado com o objetivo de aproveitar ao máximo a localização e conseguir uma perfeita integração com o ambiente natural, garantindo ao mesmo tempo o máximo conforto aos seus futuros habitantes.

Esta oportunidade excepcional oferece a possibilidade de iniciar um projecto de vida com uma abordagem sustentável num ambiente exclusivo e tranquilo, mas perto da cidade e de todas as comodidades desejadas.

Contacte-nos para marcar uma visita e conhecer pessoalmente o ambiente único onde se insere este imóvel. Temos o projeto executivo disponível para você analisar e o arquiteto está à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas adicionais.



[lucasfox.pt/go/tar48170](https://lucasfox.pt/go/tar48170)

Vistas ao mar, Vistas,  
Perto de transporte público, Obra nova

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.975.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

917m<sup>2</sup>

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain