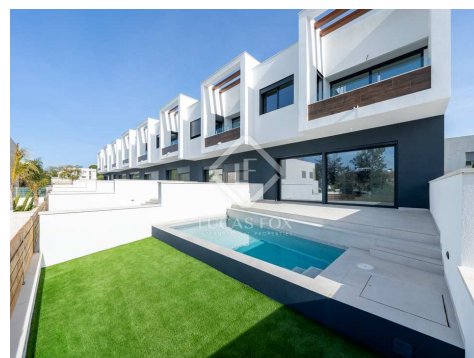
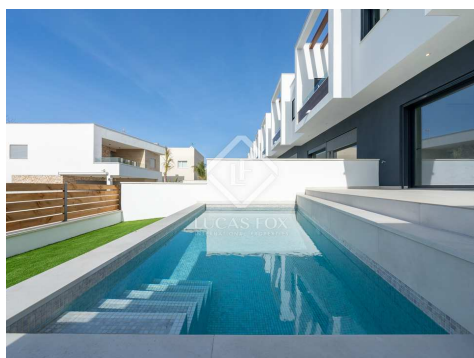


565.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43850

4      4      240m<sup>2</sup>      177m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**565.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada com piscina e jardim privado à venda em Cambrils

Lucas Fox Tarragona tem o prazer de apresentar esta moradia geminada exclusiva num empreendimento de apenas oito moradias, com jardim e piscina privada, a apenas três minutos a pé da idílica praia de La Llosa.

É uma casa confortável e nova. Seu design moderno e minimalista de aproximadamente 222 m<sup>2</sup> de área construída possui design exclusivo. A casa foi cuidadosamente distribuída para otimizar o espaço e proporcionar um ambiente de conforto e funcionalidade.

O jardim frontal de aproximadamente 39 m<sup>2</sup> com seu confortável estacionamento externo dá lugar ao elegante e acolhedor andar principal. Ao entrar, o hall dá lugar à luminosa sala de estar-jantar com pé-direito duplo, que se abre para uma moderna cozinha com ilha e eletrodomésticos, bem como para uma despensa-lavandaria separada. Da sala, grandes janelas dão acesso a um maravilhoso terraço de aproximadamente 52 m<sup>2</sup>, com piscina privativa.

O primeiro andar ou área de descanso abriga três quartos duplos. Uma casa de banho serve dois deles, desenhada com extremo bom gosto. Além disso, o terceiro quarto tem casa de banho privativa, espaço suficiente para vestiário e acesso a um terraço.

A semi-cave alberga uma ampla sala em plano aberto com cerca de 56 m<sup>2</sup> e uma casa de banho, perfeita como sala de jogos, ginásio, cinema ou mesmo como apartamento de hóspedes completo. Este maravilhoso espaço é iluminado com luz e ventilação natural através de um amplo pátio tipo inglês de aproximadamente 2 x 2 metros, que se conecta ao jardim frontal da casa e à área de estacionamento.

De referir que a habitação beneficia de classificação de eficiência energética A e de um sofisticado sistema de aquecimento de ar quente e frio através de energia aerotérmica.

Incentivamo-lo a solicitar uma visita para conhecer em primeira mão esta magnífica oportunidade num ambiente tranquilo e a poucos metros da praia. Esta casa oferece um estilo de vida excepcional e sofisticado que combina o melhor da arquitectura moderna e a proximidade do mar.

[lucasfox.pt/go/tar48716](https://lucasfox.pt/go/tar48716)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Vistas, Varanda,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

**565.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Tarragona**

Spain » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa encontra-se em fase final de construção e está disponível para visita mediante marcação. A entrega formal das chaves será na data máxima do próximo dia 30 de março deste ano de 2024.

\* As informações descritas neste anúncio, bem como as imagens e plantas publicadas, são indicativas e estão sujeitas a possíveis modificações de natureza técnica ou impostas pelas autoridades competentes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

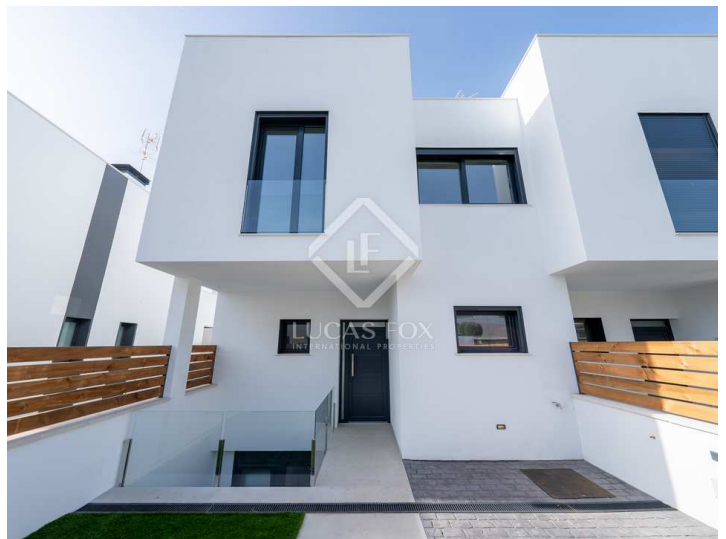
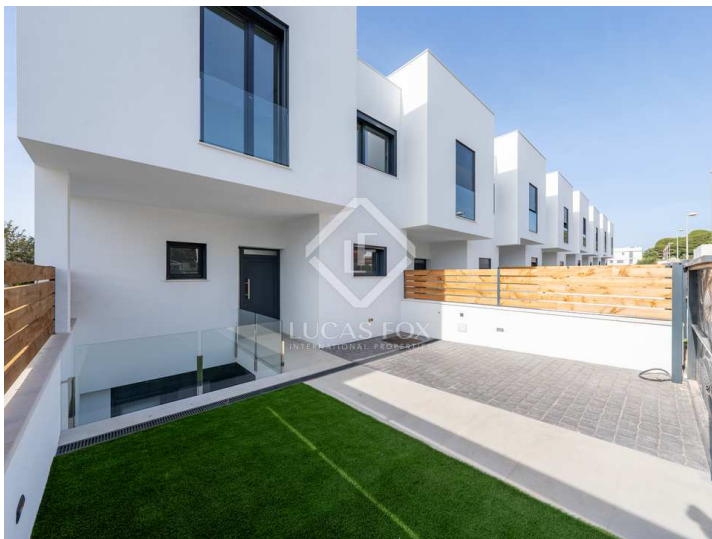


565.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Tarragona

Spain » Costa Dorada » 43850

4      4      240m<sup>2</sup>      177m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain