

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5      3      421m<sup>2</sup>      1.138m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **421m<sup>2</sup>**      **1.138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia com 5 quartos e 3 casas de banho com 336m<sup>2</sup> e construída, essencialmente, num único piso para venda em Urbanitzacions de Levante

Ótima moradia isolada de 336m<sup>2</sup> e construída, fundamentalmente, num único piso.

As salas principais; 5 quartos e 3 casas de banho, uma sala de estar e sala de jantar separadas, uma ampla cozinha e uma lavandaria ou garagem, estão distribuídos num único piso. Um grande escritório ou sala polivalente está localizado no andar superior.

A construção insere-se num terreno com mais de 1.100 m<sup>2</sup> com um jardim selvagem e, ao lado, uma maravilhosa floresta natural, fazendo parte das vistas a serem contempladas e que convidam à calma e ao descanso.

Seu projeto foi encomendado para residência permanente de uma família numerosa. Materiais contemporâneos e linhas simples em pedra exposta foram utilizados para revestir as fachadas.

Ao entrarmos e nos dirigirmos à porta principal ou à garagem, somos acompanhados por sólidas pedras de calçada, tradicionais paredes de tarugo catalãs e um belo terraço emoldurado por repetitivas janelas retangulares.

Uma vez no interior, o hall distribui as diferentes áreas da casa. A primeira parte e a parte diurna possuem uma aconchegante sala de jantar independente, generosa e semiaberta de um lado para a área de estar. Situada num piso diferente e com uma lareira a lenha perfeitamente integrada como protagonista. As grandes janelas ligam-se ao exterior do terraço e ao jardim. Ambos os espaços têm luz natural abundante, pois estão dispostos em três fachadas e uma infinidade de janelas.

A cozinha, espaçosa e moderna, dispõe de ilha central e escritório. Do hall e saindo da área diurna, um corredor leva à área noturna. Possui 4 quartos e 3 casas de banho, uma delas em suite com closet, bem como outra lavandaria. Todos os quartos têm roupeiros fixos dispostos para o exterior do jardim.

Voltamos ao hall e este tem porta direta para a garagem, adequada para duas viaturas e para arrumos. No piso superior, surpreendentemente, encontra-se um grande estúdio ou sala polivalente que replica as múltiplas janelas retangulares, proporcionando luminosidade e, em última análise, um espaço único.



[lucasfox.pt/go/tar49903](https://lucasfox.pt/go/tar49903)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

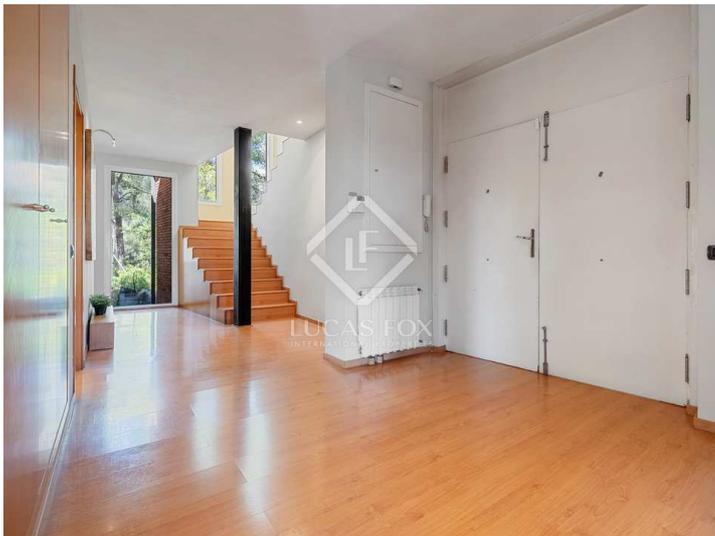
1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Tarragona

Spain » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **421m<sup>2</sup>**      **1.138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A casa está rodeada de natureza num ambiente tranquilo e aguarda o seu novo proprietário adicionar uma piscina. Solicite uma visita e surpreenda-se com a sua funcionalidade e simplicidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain