LUCAS FOX
A Dils company

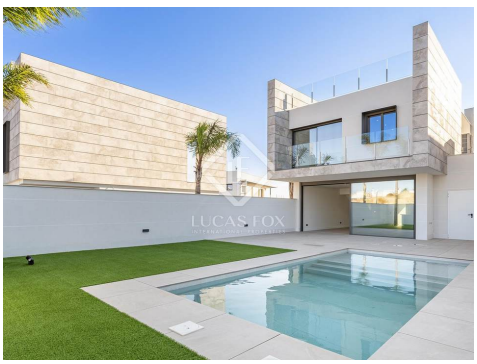
REF. TAR53554

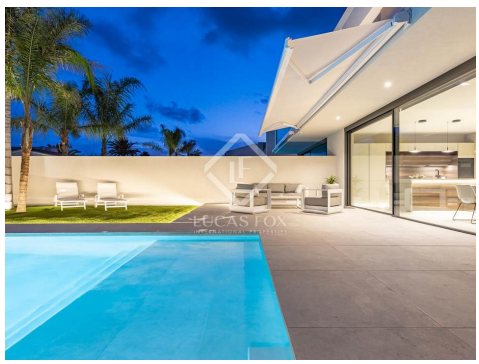
1.100.000 € Casa / Vila - Venda

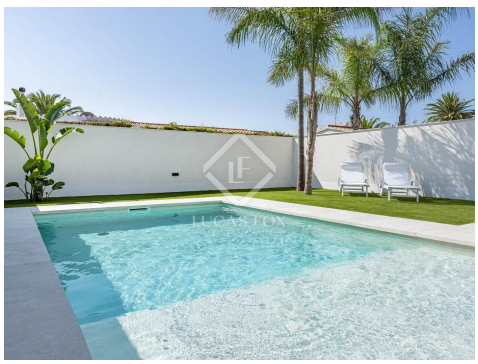
Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno







Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

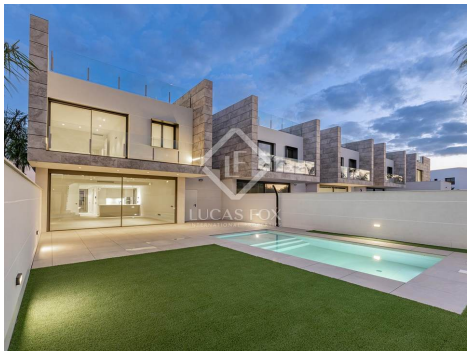
1.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/tar53554

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Interior, Exterior, Despensa, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Moradia de construção nova com entrega em abril de 2025 para venda num empreendimento perto de Platja La Llosa em Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox apresenta esta moradia independente única num novo empreendimento que oferece um design único, perto do mar e para desfrutar do estilo de vida mediterrânico. A residencial está localizada a um minuto a pé da idílica praia La Llossa, em Cambrils. É ideal para famílias como primeira ou segunda residência na encantadora Costa Dorada.

Esta excepcional moradia destaca-se pelo seu design moderno e funcionalidade, com mais de 260 m² construídos distribuídos por quatro quartos e três casas de banho. Além disso, possui terreno próprio independente com jardim, com uma maravilhosa piscina privada com cloração salina e garagem.

Ao entrar, encontra-se um elegante hall que dá acesso a uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha integrada em plano aberto e equipada com eletrodomésticos. A sala goza de muita luz natural e está ligada ao exterior, com um belo terraço que dá acesso ao extenso jardim e piscina, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo em qualquer época do ano. Uma lavanderia separada, um banheiro, um quarto duplo e uma garagem privativa completam o térreo. O piso superior dispõe de três quartos duplos, incluindo o principal com closet, casa de banho e terraço.

A construção está sendo realizada meticulosamente com os mais altos padrões de qualidade. Inclui sistema de ar condicionado aerotérmico, piso radiante, automatização dos estores e iluminação exterior. Tudo isto é controlado pela domótica a partir do seu smartphone. Além disso, estará incluída pré-instalação para painéis fotovoltaicos e para carregamento de veículo elétrico.

Adicionalmente, a casa poderá ser personalizada e selecionadas diferentes disposições e materiais, desde que não afetem modificações nos elementos comuns, como a fachada, e se os prazos de construção o permitirem.

Esta promoção oferece esta imponente moradia de última geração, com um projeto original e vanguardista, com características premium, num ambiente privilegiado e perto do mar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A entrega das chaves está prevista para abril-maio de 2025 e é oferecida a possibilidade de visitas personalizadas no decorrer da obra, para que os interessados possam conhecer mais detalhes do projeto.

A localização também é excepcional: a poucos minutos a pé fica o encantador centro de Cambrils com todas as suas comodidades, actividades de lazer, restaurantes e a sua marina. Para os mais pequenos, Port Aventura Word e Ferrari Land vão deixar-lhes as memórias mais emocionantes.

Encorajamo-lo a solicitar uma visita para lhe oferecer mais informações sobre esta moradia com todas as comodidades num ambiente tranquilo e a poucos metros da praia.

* As características das imagens ou dados fornecidos são meramente descritivas e podem variar de acordo com decisões opcionais, portanto, não implicam qualquer obrigação contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

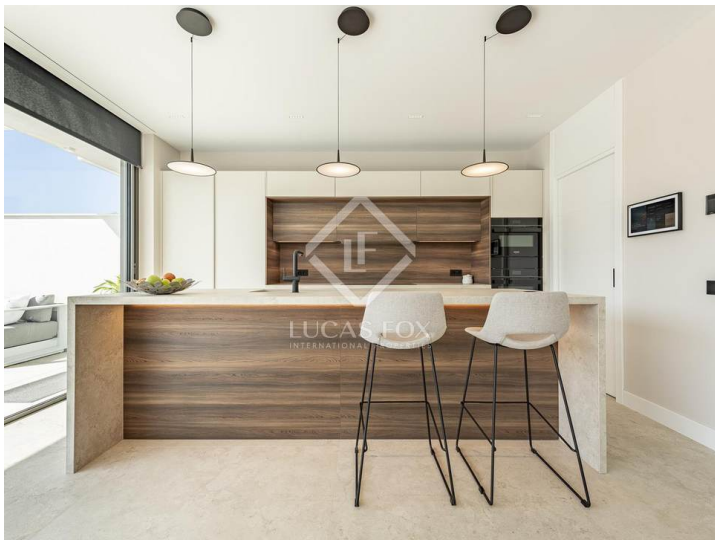
REF. TAR53554

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

4	3	267m²	447m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain