

575.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

Penthouse Quartos with 12m² terraço à venda em Tarragona Cidade, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Cidade » 43003

3 **2** **131m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

575.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

Penthouse Quartos with 12m² terraço à venda em Tarragona Cidade, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Cidade » 43003

3 **2** **131m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura nova na Rambla Nova à venda em Tarragona com terraço e vista para o mar

Lucas Fox oferece-lhe a cobertura da emblemática Rambla Nova 51. É uma joia exclusiva localizada no coração de Tarragona, oferecendo características adicionais que a distinguem como um espaço excepcional.

Terraço Privado: A cobertura possui um amplo terraço privado, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo, com vista panorâmica da Rambla Nova e do mar.

Espaços Ampliados: Além dos recursos padrão, a cobertura inclui uma sala adicional e cozinha ampliada, proporcionando mais espaço para entretenimento e convivência diária.

Iluminação Natural: Graças à sua localização no último piso, a cobertura beneficia de maior quantidade de luz natural ao longo do dia, criando um ambiente mais luminoso e acolhedor.

O edifício foi totalmente remodelado com uma combinação perfeita de conforto e qualidade, ideal para quem procura qualidade de vida numa localização privilegiada e as moradias estão disponíveis para entrega imediata.

Sendo a única unidade no último piso, a cobertura oferece uma maior sensação de exclusividade e privacidade, ideal para quem procura um retiro tranquilo no coração da cidade.

A reabilitação inclui a instalação de um elevador, tornando todas as habitações acessíveis.

A climatização e a produção de água quente são geridas com recurso a energias renováveis, nomeadamente energia aerotérmica. A cozinha está equipada com forno de indução e eléctrico, eliminando a necessidade de outras fontes de energia. Além disso, a ventilação cruzada, típica das casas passantes nas ampliações, melhora o conforto e reduz os custos de energia.

Os materiais utilizados são de elevada qualidade, com pavimento em parquet e vigas expostas de madeira tratada, que conferem um calor especial aos espaços.



lucasfox.pt/go/tar55014

Elevador, Luz natural, Edifício modernista,
Vistas da cidade, Varanda,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Obra nova, Interior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

575.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

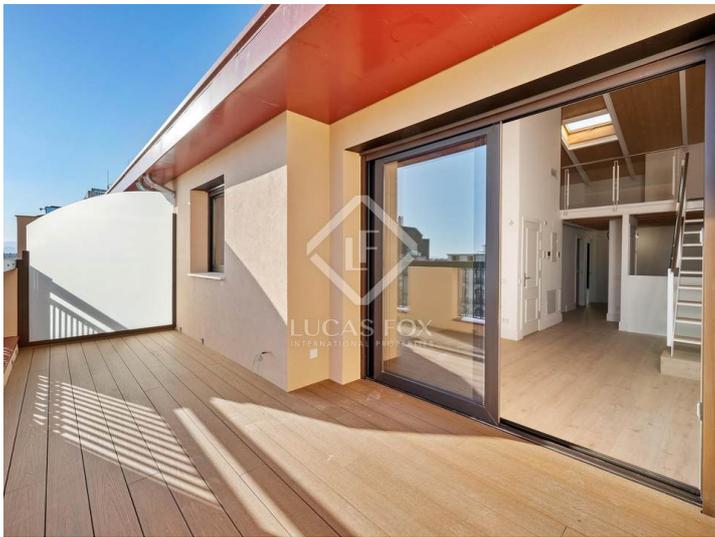
Penthouse Quartos with 12m² terraço à venda em Tarragona Cidade, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Cidade » 43003

3 **2** **131m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço

As instalações são totalmente domotizadas, oferecendo grande comodidade e conforto no uso diário.

Disponível para entrega imediata. Não hesite em contactar-nos para marcar uma visita personalizada.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

575.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

Penthouse Quartos with 12m² terraço à venda em Tarragona Cidade, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Cidade » 43003

3	2	131m²	12m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain