

585.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Torredembarra

Spain » Costa Dorada » 43893

4 **3** **162m²** **200m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Torredembarra

Spain » Costa Dorada » 43893

4 **3** **162m²** **200m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Casa de construção nova com jardim privado à venda perto do mar na localidade de Altafulla.

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva numa localização privilegiada, na pitoresca e tranquila localidade de Altafulla, ao pé da sua encantadora praia e do seu centro histórico, na Costa Dorada.

A casa oferece um design moderno e funcional, além de sustentável. A área exterior com mais de 80 m² inclui um amplo jardim e, opcionalmente, a possibilidade de incorporar uma piscina privada, para desfrutar ao ar livre durante todo o ano.

O rés-do-chão alberga a zona diurna em plano aberto que integra a ampla e luminosa sala de estar-jantar com a cozinha mobilada em península. Possui grandes janelas que dão acesso ao maravilhoso jardim. A escada está integrada como elemento decorativo entre os diferentes pisos. A cozinha está equipada com móveis altos e baixos, com opções de cores à escolha entre as apresentadas pelo promotor, e bancada e frentes em cores também personalizáveis. Além disso, inclui eletrodomésticos de elevada qualidade, como placa de indução, forno elétrico, micro-ondas e exaustor decorativo. Um WC e espaço para instalação do elevador completam este piso.

O primeiro andar possui três dormitórios, sendo o master com closet e banheiro privativo, oferecendo total privacidade e conforto. Além disso, o principal possui um terraço, ideal para desfrutar do ar livre. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho completa. Opcionalmente, pode modificar a distribuição deste piso e ter quatro quartos, substituindo o vestiário por armários fixos.

As casas de banho da casa destacam-se pelo design moderno e funcional, com acabamentos de elevada qualidade. Dispõem de bases de duche ou banheiras, lavatórios sobre elegantes bancadas de madeira e torneiras de última geração com sistemas de poupança de água e energia. Estão equipados com vasos sanitários de porcelana branca com tampas almofadadas e espelhos instalados.

O piso da semi-cave dispõe de dois lugares de estacionamento privativos, situados mesmo em frente à entrada. Além disso, oferece uma grande sala polivalente de aproximadamente 24 m² a mais, que oferece múltiplas possibilidades de adaptação a diferentes estilos de vida.



lucasfox.pt/go/tar55547

Terraço, Jardim, Ginásio, Garagem privat,
Luz natural, Vistas da cidade, Varanda,
Permitido animais, Painéis solares,
Obra nova, Interior, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em
Torredembarra

Spain » Costa Dorada » 43893

4	3	162m²	200m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

As suas características incluem sistema de ar condicionado aerotérmico, automatização dos estores e iluminação LED, além de pré-instalação para sistema com painéis fotovoltaicos, ponto para carregamento de veículo eléctrico e espaço para incorporar elevador.

O início da construção será em breve e a entrega das chaves está prevista para o segundo trimestre de 2026. Assim, é oferecida a possibilidade de visitas personalizadas no decorrer da obra, o que permitirá aos interessados conhecer mais detalhes do projeto. e suas qualidades.

Esta moradia representa uma oportunidade única de usufruir de uma localização privilegiada com possibilidade de viver num ambiente excepcional e próximo do mar. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Torredembarra

Spain » Costa Dorada » 43893

4 **3** **162m²** **200m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain