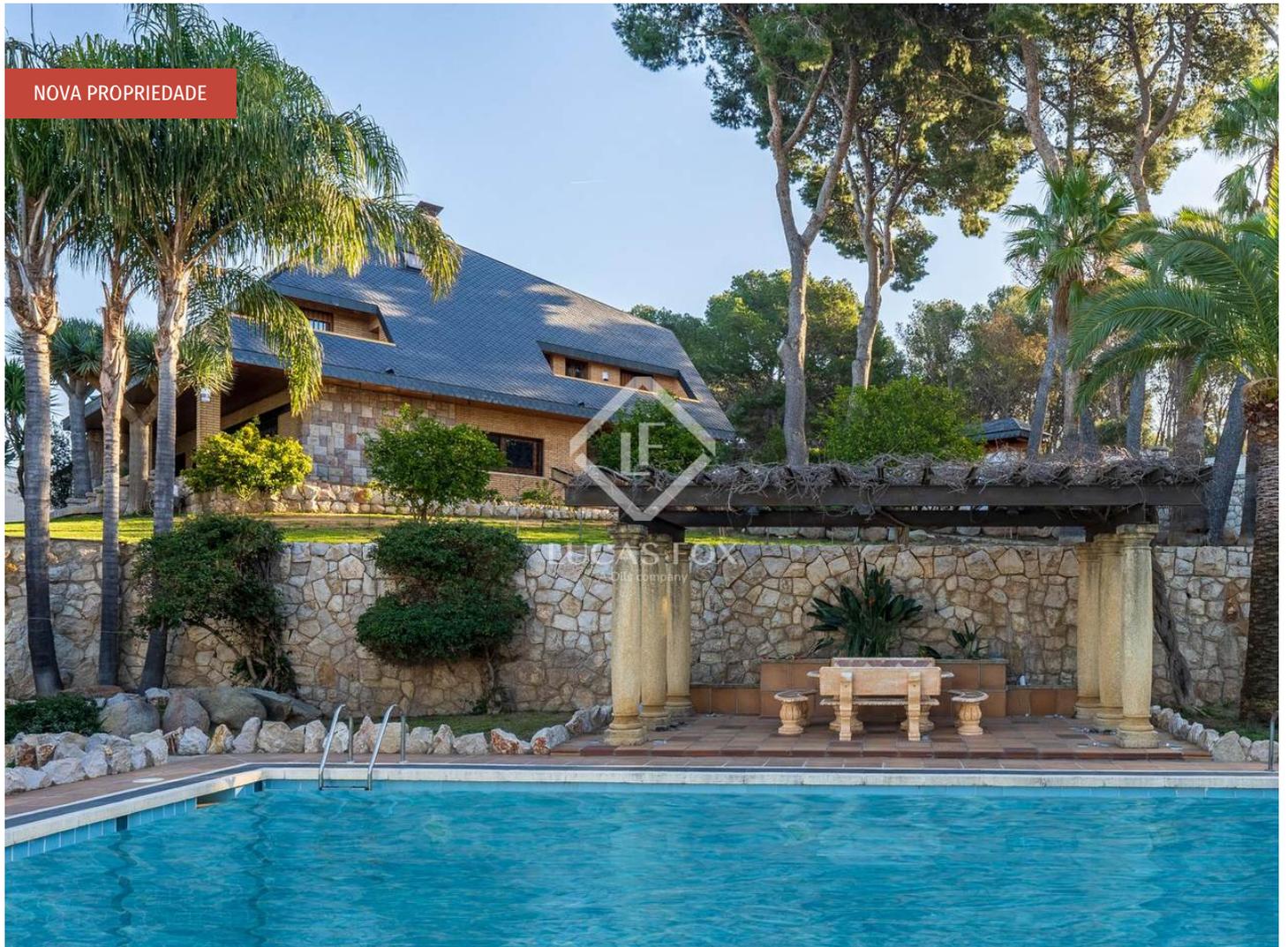


2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Salou, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43840

5      4      750m<sup>2</sup>      4.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Salou, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43840

**5**      **4**      **750m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo exclusiva com vista panorâmica para o mar e para a montanha, localizada no prestigiado empreendimento CovaMar em Salou.

Lucas Fox apresenta esta propriedade imponente que se ergue majestosamente entre a costa e as montanhas, oferecendo uma experiência residencial única em uma das regiões mais cobiçadas do Mediterrâneo. Sua localização privilegiada combina privacidade, elegância e proximidade de todas as comodidades, tornando-se uma joia arquitetônica ideal para quem busca um estilo de vida diferenciado.

### DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE

Distribuída em dois andares para uma funcionalidade ideal e uma conexão perfeita com o exterior, a vila se destaca pelas cores claras e pelo uso da madeira natural como ponto focal. Grandes terraços com vistas privilegiadas convidam você a aproveitar o entorno.

Ao entrar, um grande hall leva a uma sala de estar iluminada de mais de 100 m<sup>2</sup>, que inclui uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e uma cozinha separada. Da cozinha, você acessa uma grande área de churrasco envidraçada, banhada por luz natural graças às suas grandes janelas. De lá, portas de correr levam diretamente ao jardim e ao exterior, permitindo que você aproveite o ar livre o ano todo, com vistas panorâmicas deslumbrantes de Salou, das montanhas e do Mar Mediterrâneo.

O térreo também abriga uma elegante área de spa, projetada para bem-estar e relaxamento. Inclui uma sauna finlandesa de madeira, um chuveiro decorativo com acabamentos de design e uma área de relaxamento, ideal para reconectar corpo e mente no conforto da sua casa.

O primeiro andar abriga três espaçosos quartos com banheiro privativo, cada um com closets e banheiros privativos em estilo clássico, com detalhes em mármore e mosaico. Ele também conta com um cômodo versátil adicional, equipado com elegantes guarda-roupas embutidos com acabamento branco, perfeito como escritório, quarto de hóspedes ou sala de hobbies.



[lucasfox.pt/go/tar59259](https://lucasfox.pt/go/tar59259)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis, Garagem privad, Pavimento em mosaico, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Salou, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43840

**5**      **4**      **750m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Uma escada de design moderno leva ao andar superior, onde fica uma sala de estar de mais de 100 m<sup>2</sup>, adjacente a um grande escritório com tetos altos e acabamentos em madeira. Neste mesmo andar, há uma academia totalmente equipada, permitindo que você mantenha sua rotina de exercícios com total conforto e privacidade.

### VIDA AO AR LIVRE, ENTRE O ESPORTE E O BEM-ESTAR

A propriedade dispõe de uma quadra de tênis privativa que convida você a cultivar uma paixão que combina energia e prazer, criando um espaço onde a vida cotidiana se torna uma experiência única a cada dia. A propriedade também conta com uma espetacular piscina olímpica, ideal para exercícios, relaxamento e entretenimento familiar e social.

Sua localização permite acesso a outras instalações esportivas de alto nível, como campos de golfe reconhecidos internacionalmente, trilhas para corrida e academias totalmente equipadas. Esta combinação perfeita de esporte e natureza cria uma atmosfera excepcional, onde cada momento do dia se torna uma oportunidade para se renovar e aproveitar plenamente a beleza do ar livre.

### UMA OPORTUNIDADE ÚNICA PARA AMANTES DE LUXO

Esta vila representa uma oportunidade incomparável para quem busca uma residência primária ou secundária de luxo com alto potencial em uma área turística nobre.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita privada a esta propriedade extraordinária.

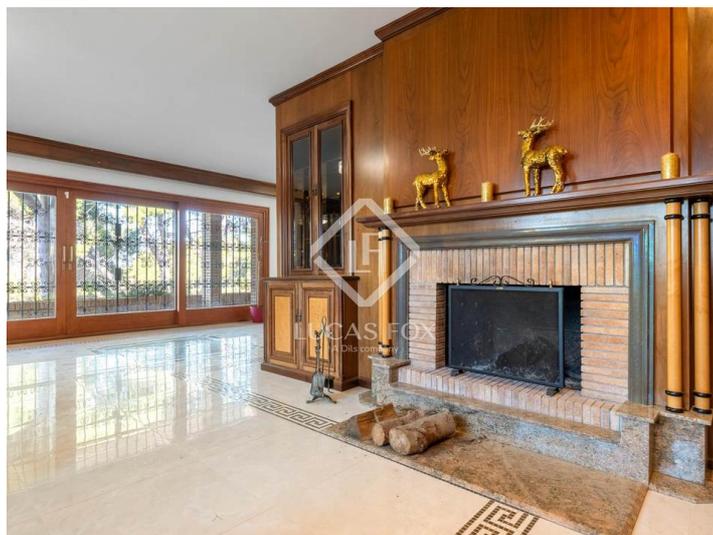
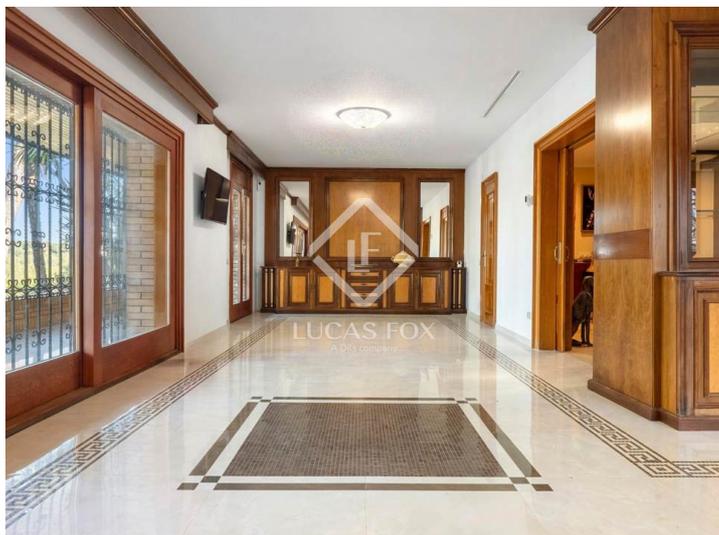
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.pt • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

## 2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Salou, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43840

**5**      **4**      **750m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spain