

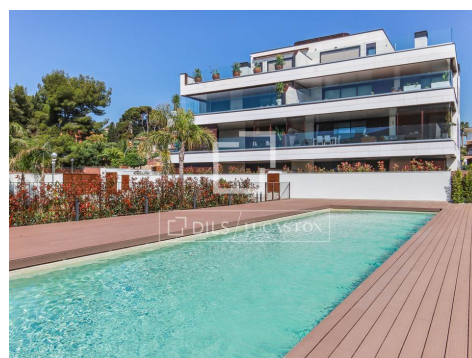
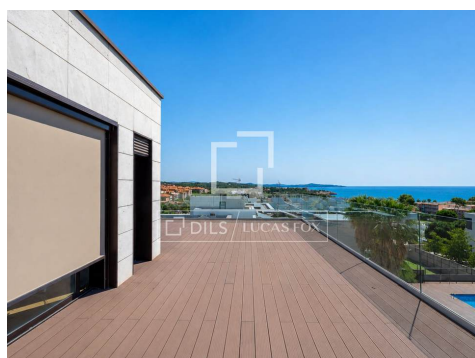
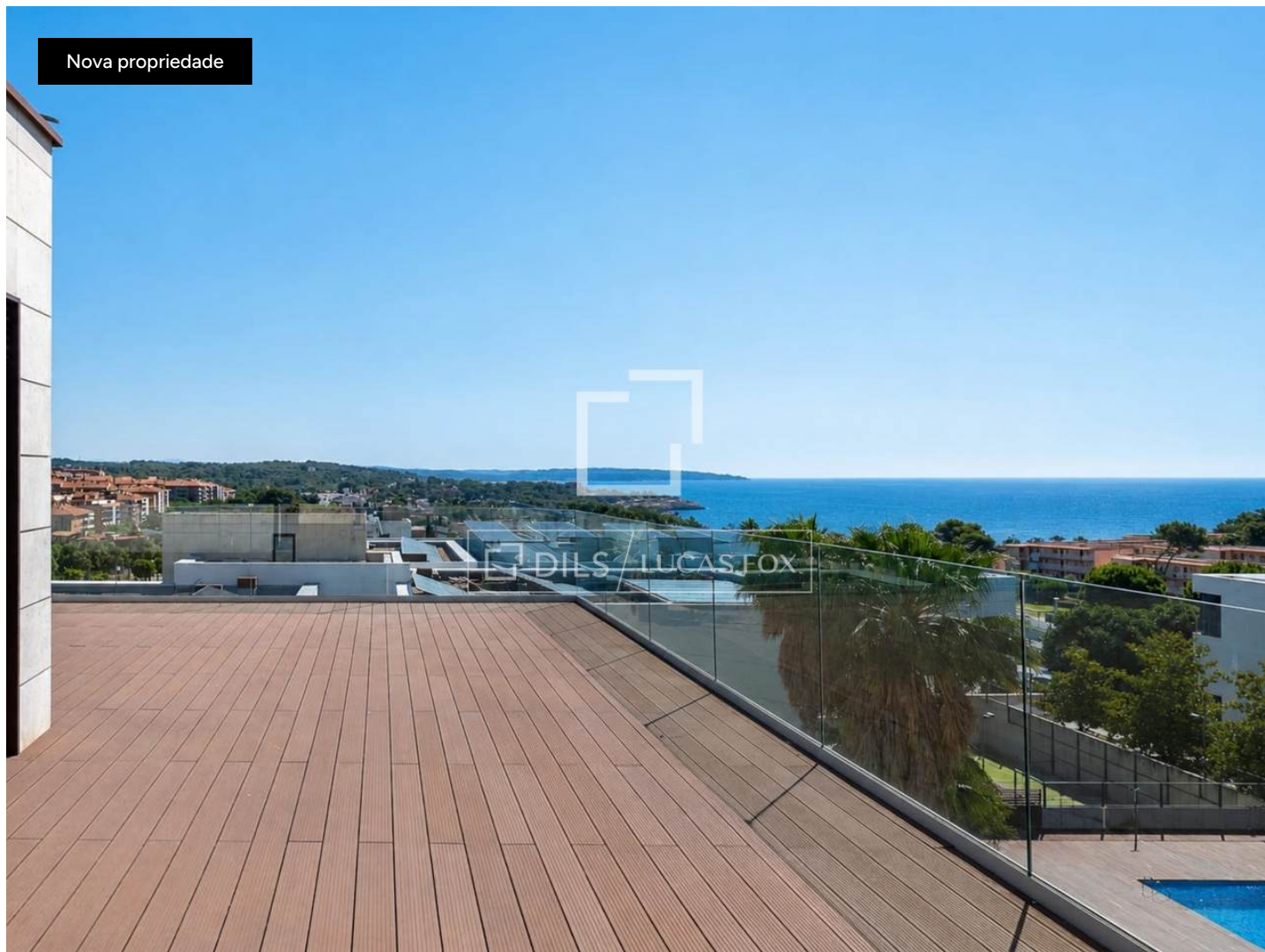
895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Tarragona Cidade

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Cidade » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Tarragona Cidade

Residência exclusiva com amplos terraços e vista para o mar, localizada na prestigiada Via Augusta, em Tarragona, a poucos passos da Praia de Arrabassada, oferece um ambiente exclusivo de conforto e privacidade.

A amplitude e a luminosidade são os elementos principais.

Apresentamos este imóvel excepcional na Via Augusta, uma cobertura duplex única com design e acabamentos de alta qualidade, localizada numa das zonas mais cobiçadas de Tarragona, a poucos passos da Praia de Arrabassada e, sobretudo, com um horizonte azul deslumbrante para contemplar o mar infinito em harmonia com o ambiente natural de Els Cossis. Uma cobertura duplex concebida para quem valoriza a estética, a privacidade e o conforto.

Espaço, luz e continuidade. Com uma área construída de 132 m² e mais 157 m² de terraços privativos, esta casa exala uma presença excepcional desde o momento em que se entra. Sua distribuição em dois andares proporciona um ambiente equilibrado e altamente funcional, separando naturalmente os espaços de convivência das áreas de lazer. A sensação geral é de serena amplitude, reforçada pela arquitetura minimalista, grandes janelas de correr e uma continuidade cuidadosamente planejada entre o interior e o exterior.

A área de estar, ampla e luminosa, se integra perfeitamente ao grande terraço principal. A abundância de luz natural, os guarda-corpos de vidro transparente e a vista desimpedida para o mar e a paisagem circundante criam uma atmosfera aberta, elegante e contemporânea. Tudo convida a desfrutar da casa tanto em seus ambientes privados quanto sociais.

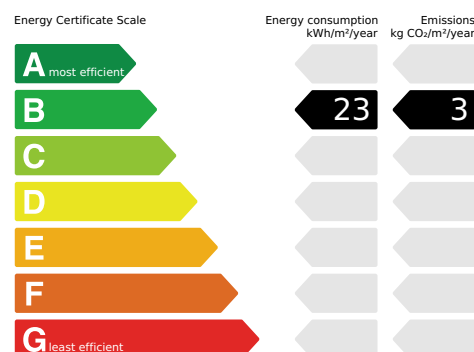
Um espaço de convivência projetado para o prazer. A sala de estar e jantar se apresenta como um ambiente amplo e acolhedor, com design contemporâneo e acabamentos modernos que reforçam a sensação de sofisticação discreta. A conexão direta com o terraço principal amplia visualmente o espaço e transforma cada momento do dia em uma experiência ligada à luz, ao céu aberto e à proximidade do mar.

A cozinha em estilo bar-escritório de conceito aberto, equipada com eletrodomésticos Siemens, reflete essa mesma filosofia. Seu design branco com uma ilha linear se integra perfeitamente ao projeto geral, contribuindo para uma aparência limpa, moderna e altamente funcional. A planta clara e arejada integra a cozinha e a sala de estar em um único gesto arquitetônico, promovendo uma vida cotidiana confortável e uma estética coesa em todo o espaço principal.



lucasfox.pt/go/tar61370

Vistas ao mar, Terraço, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Tarragona Cidade

Dois andares, dois terraços e três quartos. A casa possui dois quartos modestos e um banheiro no piso inferior. Atualmente, o terceiro quarto, como pode ser visto nas fotos com uma cama de casal, é um espaço integrado à sala de estar. Este espaço funciona essencialmente como uma área de estar com televisão, combinando perfeitamente com o restante da sala de estar e da cozinha.

A suíte principal (atualmente um estúdio) está localizada no andar superior e corresponde ao antigo terceiro quarto. Essa localização privilegiada proporciona privacidade, com seu closet e banheiro privativo com um chuveiro extragrande. Surpreendentemente, a área da piscina tem acesso direto ao exterior. Isso faz todo o sentido caso se planeje adicionar uma piscina no terraço. A estrutura foi projetada para suportar a instalação de uma piscina de tamanho considerável.

Neste andar elevado, a casa adquire uma dimensão particularmente exclusiva, onde as vistas desafogadas e a amplitude do terraço conferem ao conjunto um caráter próprio.

Terraços que ampliam o espaço habitável. Um dos maiores trunfos desta propriedade reside na sua extraordinária ligação com o exterior. Os terraços privados não funcionam como meros anexos, mas sim como uma verdadeira extensão da casa. As suas dimensões generosas permitem a criação de diferentes espaços exteriores, sempre com a vantagem de vistas desimpedidas e uma rara sensação de amplitude.

A arquitetura contemporânea do edifício, construído em 2022, aprimora essa experiência por meio de linhas limpas, materiais modernos e uma integração meticulosa entre fachada, luz e paisagem. Além disso, as áreas comuns ajardinadas com piscina reforçam o caráter residencial do complexo e complementam a experiência de viver em um ambiente bem cuidado, contemporâneo e visualmente harmonioso.

Conforto e eficiência contemporâneos. Além de sua aparência impecável, esta propriedade oferece um nível de conforto perfeitamente alinhado às expectativas atuais. A casa incorpora aquecimento aerotérmico, aquecimento de piso e automação residencial, uma combinação que proporciona bem-estar, eficiência e qualidade de vida durante todo o ano. Esses atributos não são apenas perceptíveis no uso diário, mas também solidificam o valor da propriedade sob uma perspectiva exigente e de longo prazo.

A proposta se completa com uma garagem fechada de 42 m² para dois veículos e armazenamento, um recurso especialmente apreciado em uma casa desse tipo pelo conforto e capacidade adicional que proporciona ao conjunto.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Tarragona Cidade

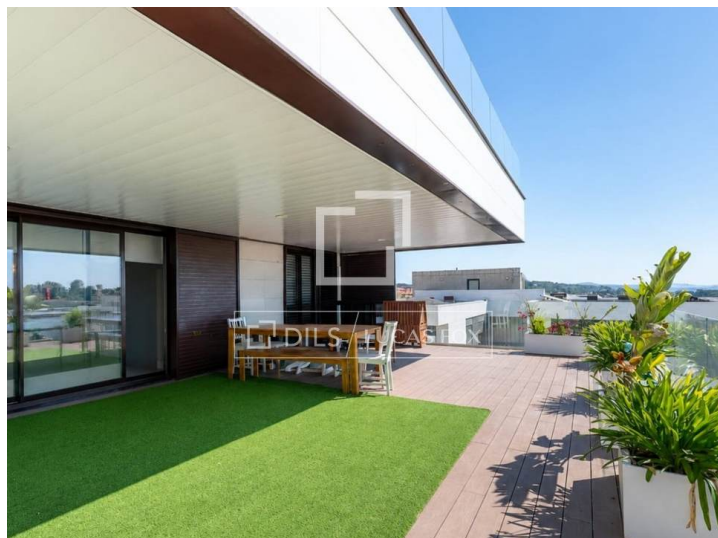
Uma propriedade única para quem busca design contemporâneo, amplos espaços externos, vistas panorâmicas e uma localização privilegiada em Tarragona, em um ambiente onde a luz, a arquitetura e o mar criam uma experiência residencial verdadeiramente excepcional.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Tarragona Cidade



O imóvel está localizado na cidade de Tarragona, Costa Dourada, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui 132 m² de área construída e 157 m² referentes aos dois terraços. O preço total de venda é de € 895.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Números de registro: AICAT 10772 e API A13206.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain