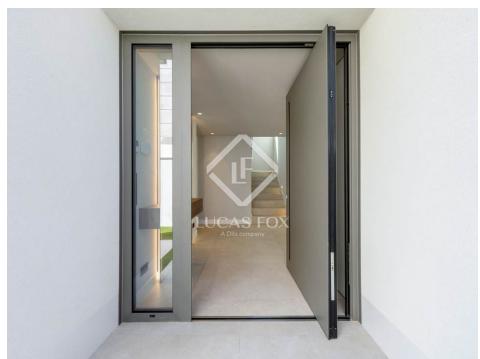
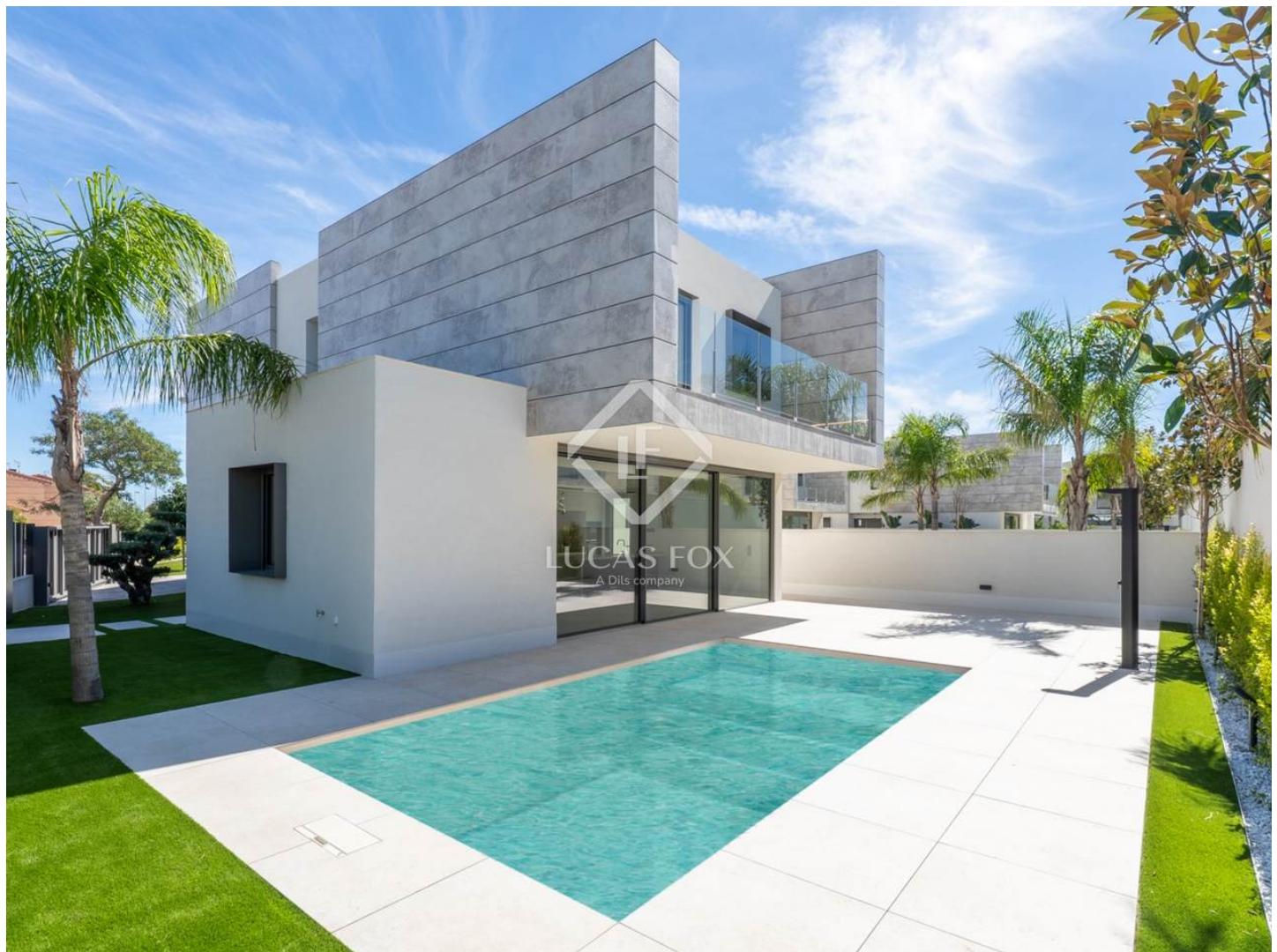


1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

4      3      267m<sup>2</sup>      447m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    área do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

### Moradia nova à venda em zona residencial na praia de La Llosa, Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox apresenta este empreendimento único de moradias isoladas com um design único, perto do mar, perfeito para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo. O empreendimento está localizado a apenas um minuto a pé da idílica praia de La Llosa, em Cambrils. As casas são ideais para famílias, tanto como primeira como segunda residência na encantadora Costa Dorada.

O complexo residencial é composto por dez vilas únicas, excepcionais por seu design moderno e funcionalidade. Esta vila oferece uma área construída de mais de 260 m<sup>2</sup>, com quatro quartos de casal e três banheiros. Também possui um amplo terreno independente com jardim, uma deslumbrante piscina privativa de água salgada e garagem.

Ao entrar na moradia, encontramos um elegante hall de entrada que conduz a uma espaçosa sala de estar e jantar com uma cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos. Este espaço em open space desfruta de abundante luz natural e abre-se para o exterior, que apresenta um belo terraço ligado ao extenso jardim e à piscina, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo em qualquer época do ano. Uma lavandaria separada, uma casa de banho, um quarto de casal e uma garagem privada completam o rés-do-chão. O piso superior dispõe de três quartos de casal, um dos quais com closet, casa de banho privativa e terraço.

A construção está sendo meticulosamente executada com os mais altos padrões de conforto. Inclui um sistema de ar condicionado com bomba de calor de fonte de ar e piso aquecido, persianas automáticas e automação residencial para controlar a iluminação, as persianas e o sistema de ar condicionado a partir do seu smartphone. Também conta com painéis fotovoltaicos pré-instalados e estações de carregamento para veículos elétricos.

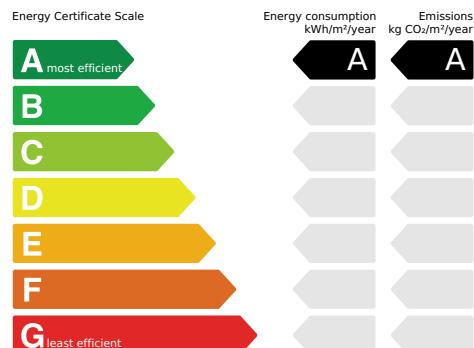
Esta é uma moradia imponente e vanguardista, com um design vanguardista e inovador, claramente distinguida pelas suas características premium, num cenário privilegiado junto ao mar.

Por outro lado, desfruta de uma localização ideal. A poucos minutos a pé, encontra-se o charmoso centro de Cambrils, com todas as suas comodidades, atividades de lazer, restaurantes e marina. Para os mais pequenos, o Port Aventura World e o Ferrari Land estão a uma curta distância a pé.



[lucasfox.pt/go/tar62698](http://lucasfox.pt/go/tar62698)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Interior, Exterior, Despensa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Também na área fica a pitoresca cidade de Tarragona, conhecida por sua história e antiga capital de uma das cidades mais importantes do Império Romano, Tarraco, que preserva vestígios arqueológicos significativos e foi declarada Patrimônio Mundial da UNESCO desde 2000. O Aeroporto de Barcelona fica a 45 minutos de carro.

A entrega das chaves é imediata e oferecemos visitas personalizadas para que os interessados possam conhecer melhor o projeto concluído. Mais duas casas estão disponíveis por € 925.000, e mais duas casas de esquina estão disponíveis a partir de € 1.100.000.

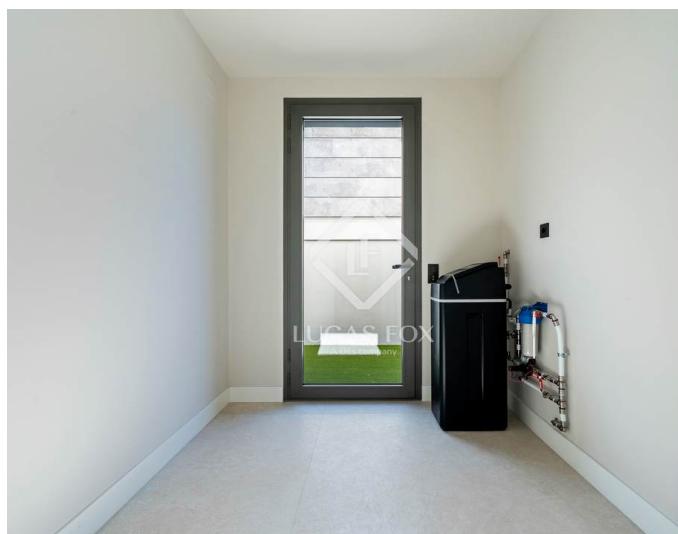
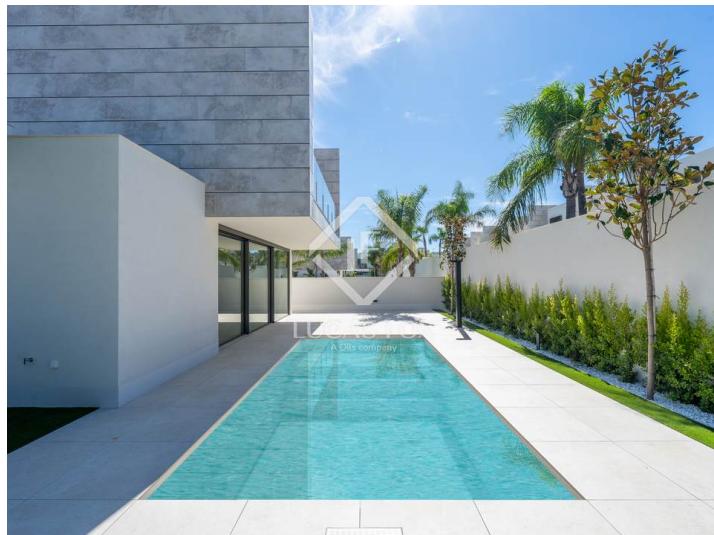
\* As características das imagens ou dados fornecidos são meramente descritivas e podem variar de acordo com a decisão do profissional, não implicando, portanto, qualquer obrigação contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 . [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) . [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) . Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain