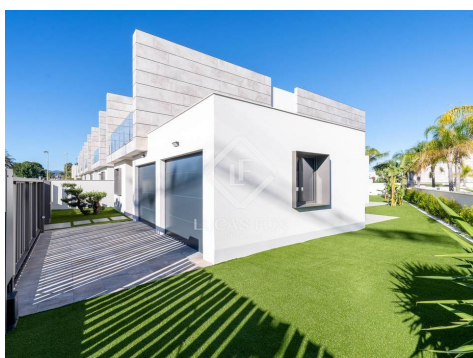
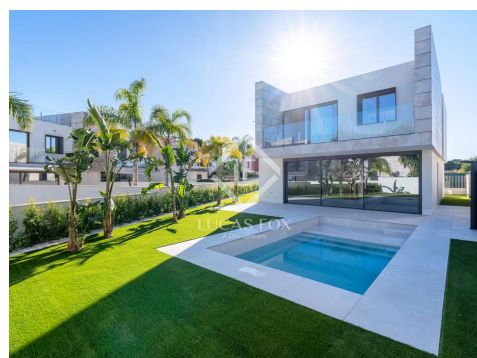
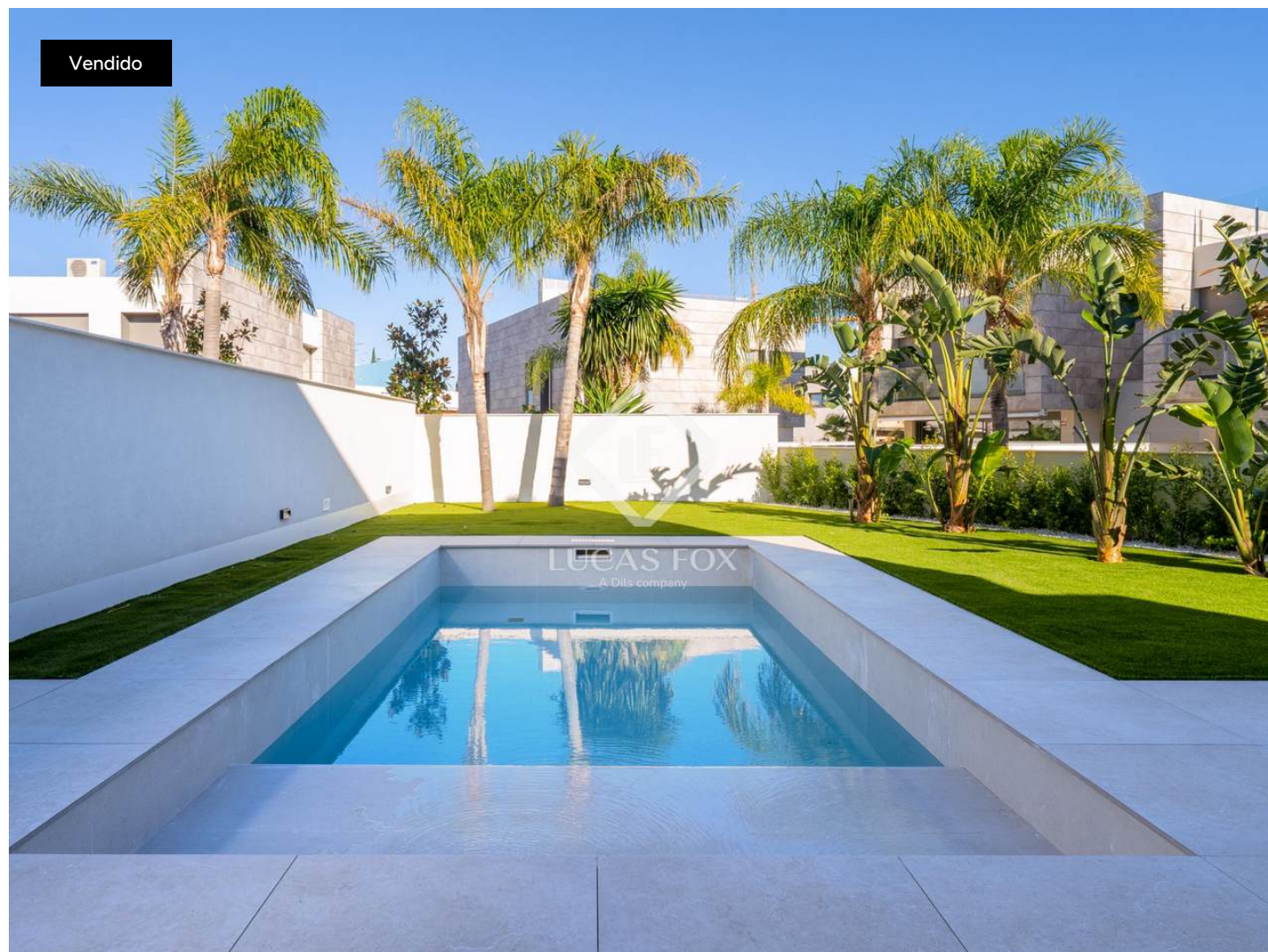


New development - Vendido

## TAR63153 Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Cambrils, Costa Dorada



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

New development - Vendido

## TAR63153 Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada

### Casas / Vilas à venda in Cambrils, Costa Dorada

Lucas Fox apresenta esta moradia isolada única, inserida num novo empreendimento com um design distinto, perto do mar e perfeita para desfrutar do estilo de vida mediterrânico. O complexo residencial fica apenas a um minuto a pé da idílica praia de La Llosa, em Cambrils. É ideal para famílias, seja como residência principal ou secundária, na encantadora Costa Dourada.

Esta villa excepcional destaca-se pelo seu design moderno e funcionalidade, com mais de 260 m<sup>2</sup> de área útil distribuídos por quatro quartos e três casas de banho. Possui ainda um terreno privado com jardim, uma magnífica piscina privada de água salgada e uma garagem.

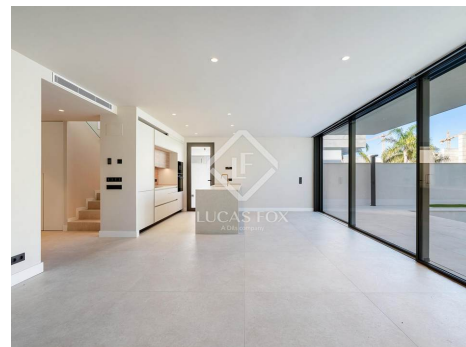
Ao entrar, você encontrará um elegante hall de entrada que leva a uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada em plano aberto, totalmente equipada com eletrodomésticos. O ambiente desfruta de abundante luz natural e se conecta perfeitamente ao exterior através de um encantador terraço que se abre para o amplo jardim e piscina, perfeito para aproveitar o clima mediterrâneo durante todo o ano. Uma lavanderia separada, um banheiro, um quarto de casal e uma garagem privativa completam o térreo. O andar superior dispõe de três quartos de casal, incluindo a suíte master com closet, banheiro privativo e terraço.

A construção está sendo realizada meticulosamente, seguindo os mais altos padrões de qualidade. Inclui um sistema de climatização aerotérmica, aquecimento de piso, persianas automatizadas e iluminação externa. Tudo isso é controlado por meio de automação residencial, através do seu smartphone. Além disso, a pré-instalação para painéis fotovoltaicos e carregadores para veículos elétricos também está inclusa.

Além disso, a casa poderia ser personalizada e diferentes layouts e materiais poderiam ser selecionados, desde que isso não afete modificações em elementos comuns, como a fachada, e se os prazos de construção permitirem.

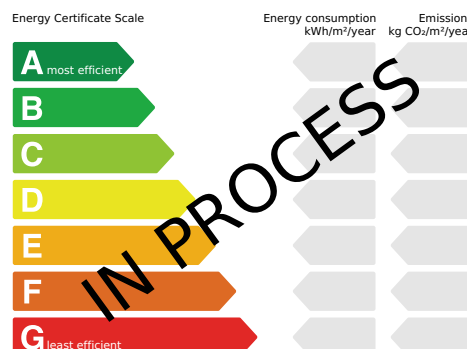
Este empreendimento oferece esta impressionante villa de última geração, com um design original de vanguarda, características de alta qualidade, numa localização privilegiada e perto do mar.

O imóvel está agora concluído e disponível para ocupação imediata. Visitas personalizadas também estão disponíveis para que você possa conhecer pessoalmente todos os detalhes do projeto.



[lucasfox.pt/go/tar63153](https://lucasfox.pt/go/tar63153)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Varanda, Sistema domótico,  
Obra nova, Interior, Exterior, Despensa,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

New development - Vendido

## **TAR63153 Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada**

A localização também é excepcional: a poucos minutos a pé fica o charmoso centro de Cambrils, com todas as suas comodidades, atividades de lazer, restaurantes e marina. Para as crianças, o PortAventura World e a Ferrari Land proporcionarão momentos inesquecíveis.

Recomendamos que solicite uma visita para obter mais informações sobre esta villa com todas as comodidades, situada num local tranquilo a poucos metros da praia.

\* As características das imagens ou dos dados fornecidos são meramente descritivas e podem variar de acordo com decisões discricionárias, portanto, não implicam qualquer obrigação contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain



New development - Vendido

## TAR63153 Casas / Vilas, Cambrils, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain