

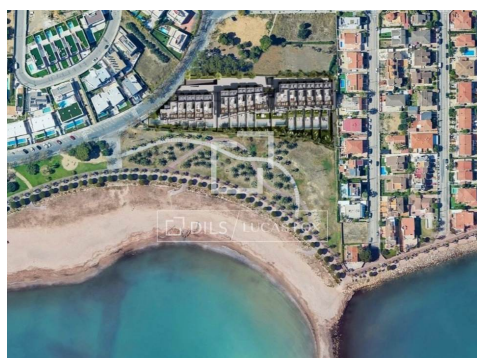
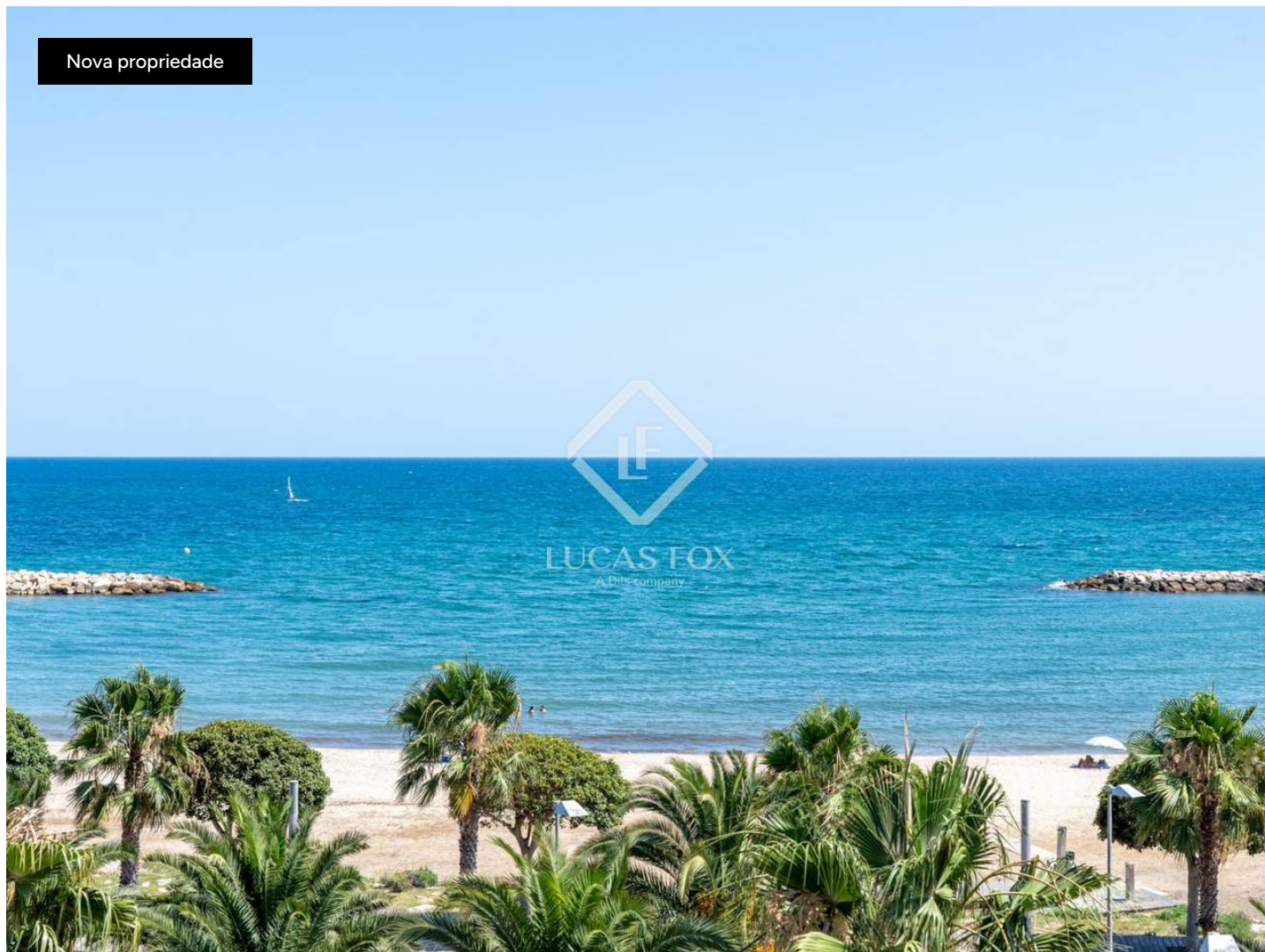
2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

Q3 2027	4	4	306m <sup>2</sup>	347m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

**Moradia de luxo em construção à venda em frente à praia em Cambrils, Costa Daurada.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento de moradias de luxo na pitoresca vila de Cambrils, na província de Tarragona. Graças à sua localização privilegiada à beira-mar na Costa Dourada, oferece vistas panorâmicas para o mar.

A villa, atualmente em construção, destaca-se pela sua elegância e amplitude, ostentando 330 m<sup>2</sup> de área útil com divisões generosas e luminosas. Dispõe ainda de uma piscina privada e um jardim com 292 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, existe um terraço no primeiro andar com vistas panorâmicas, enquanto o solário oferece um espaço único com as mesmas vistas. Em conjunto, estes terraços acrescentam mais 133 m<sup>2</sup> de área útil.

Seus diferentes andares e layout inteligente são conectados por um elevador privativo. Além disso, o subsolo inclui um amplo espaço privativo para vários veículos, que pode ser configurado opcionalmente como sala de cinema, academia ou adega, bem como outras áreas de armazenamento.

No interior, há um layout funcional com uma espetacular sala de estar e jantar com cozinha integrada, ocupando uma área de 68 m<sup>2</sup>. A área íntima é composta por quatro quartos e quatro banheiros.

Uma equipe de designers de interiores projetou esta casa funcional utilizando materiais de alta qualidade e técnicas de construção avançadas. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar espaços distintos. O resultado é uma casa sólida com elementos duráveis e ecologicamente corretos.

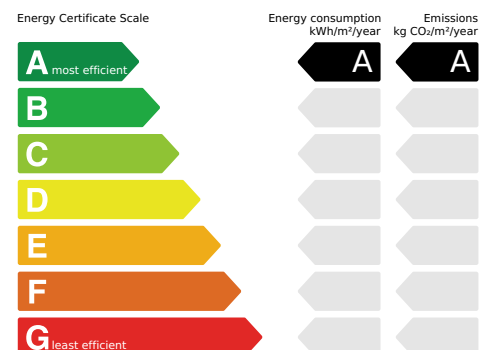
Além disso, diversos detalhes e espaços podem ser personalizados. Por exemplo, você pode selecionar os materiais ou adaptar o layout interno para criar uma casa sob medida para as suas necessidades. Você pode até adicionar áreas exclusivas, como uma zona de relaxamento com jacuzzi, uma adega, uma sala de cinema e jogos ou um quarto extra.

A moradia foi projetada com foco em sustentabilidade e eficiência, incorporando soluções inovadoras para alcançar maior economia de energia e melhorar a qualidade de vida. Entre os recursos, destacam-se o sistema de climatização aerotérmica e o aquecimento de piso, persianas e cortinas automatizadas e iluminação externa; tudo controlado por um sistema de automação residencial via smartphone. A pré-instalação para painéis fotovoltaicos e carregamento de veículos elétricos também está disponível.



[lucasfox.pt/go/tar68283](https://lucasfox.pt/go/tar68283)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Estacionamento, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Obra nova, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Churrasco,  
Àrea chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada**

Este complexo residencial é composto por 16 casas exclusivas, das quais 50% já estão reservadas. As últimas 8 unidades estão disponíveis, a partir de € 2.500.000. Recomendamos que solicite uma visita personalizada para que possamos orientá-lo(a) durante todo o processo e apresentar esta oportunidade única, reservada para os compradores mais exigentes. Consulte o link em nosso site para assistir ao vídeo e ver a planta 3D.

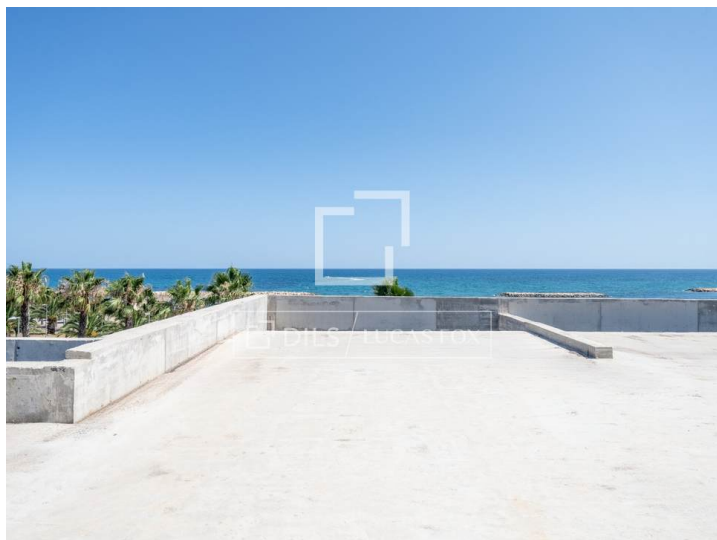
\* As características das imagens ou dos dados fornecidos são meramente descritivas e podem variar de acordo com decisões discricionárias, portanto, não implicam qualquer obrigação contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain