

750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m <sup>2</sup>	1.403.333m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

**Propriedade rural com casa de campo de luxo de 862m2 com licença turística à venda perto de Tarragona e da Costa Dourada.**

**Patrimônio e Luxo:** Casa de campo contemporânea na cidade de El Catllar, perto de Tarragona.

A Lucas Fox tem a honra de apresentar uma das propriedades mais exclusivas e versáteis da Costa Daurada. Estrategicamente localizada nos arredores de El Catllar, esta propriedade representa a combinação perfeita entre o patrimônio histórico catalão e a arquitetura de luxo do século XXI. Este complexo residencial oferece não apenas uma casa, mas um estilo de vida sofisticado e uma oportunidade de investimento de alto rendimento, graças à sua licença turística válida.

Uma joia arquitetônica: o edifício passou por uma renovação completa e de extremo bom gosto. A propriedade preservou seu caráter original, onde a pedra aparente nas fachadas e interiores evoca a tradição mediterrânea, enquanto a integração de um elevador que conecta todos os andares — do subsolo ao sótão — garante conforto absoluto e acessibilidade completa.

No interior, a vida se desenrola em espaços elegantes. O térreo nos recebe com um hall majestoso que leva a uma ampla sala de estar com lareira e a uma bela sala de jantar.

Morada de luxo no campo: Espaço e exclusividade. A propriedade estende-se a uma impressionante moradia, completamente renovada em 2010, complementada pela casa de campo. Com 862 m<sup>2</sup> de área construída num generoso terreno de 1.403 m<sup>2</sup>, esta residência destaca-se pela sua dimensão e luminosidade.

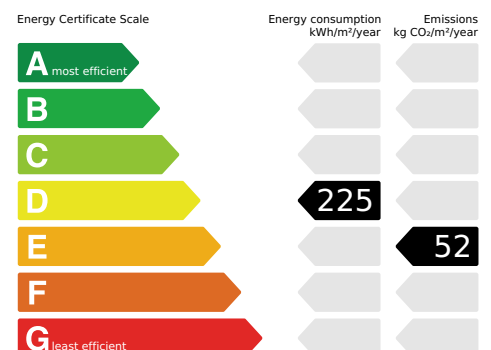
A área íntima, distribuída em dois níveis, conta com sete quartos de casal e quatro banheiros, com acabamentos em materiais de alta qualidade: pisos de parquet nobre, pedra natural e cerâmica artesanal. No mesmo nível, duas suítes master possuem terraços privativos, oferecendo refúgios tranquilos com vista para a paisagem natural ao redor.

Um diferencial fundamental é o mobiliário artesanal de alta qualidade, incluído na venda, que cria uma atmosfera de exclusividade difícil de replicar. A propriedade foi projetada para máxima praticidade operacional, com uma casa de caseiro anexa onde a equipe reside durante todo o ano, garantindo que o jardim, a piscina e as instalações sejam mantidos em perfeitas condições o tempo todo.



[lucasfox.pt/go/tar68331](https://lucasfox.pt/go/tar68331)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Estacionamento, Sistema de alarme,  
Interior, Exterior, Cozinha equipada,  
Churrasco, Chaminé, Área chill out,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

Um oásis ao ar livre e um microclima mediterrâneo. O exterior é um santuário de privacidade. Uma piscina privativa de design exclusivo fica em frente a um anexo para lazer e maquinário, cercado por jardins que oferecem vistas panorâmicas para a montanha. A propriedade também conta com uma adega própria no subsolo, garagem para vários veículos e sistemas de segurança avançados dentro de um condomínio fechado com portão eletrônico. O acesso é perfeito, por uma estrada secundária e uma entrada de 30 metros que leva diretamente à propriedade.

Conectividade internacional e qualidade de vida. Para o comprador europeu, a localização é um trunfo estratégico. A apenas 8 minutos da estação de trem de alta velocidade (AVE), a propriedade fica a 1 hora de Barcelona e a 2 horas de Madri. Sua proximidade com a cidade de Tarragona — Patrimônio Mundial da UNESCO — e com as melhores praias da Costa Daurada, além dos campos de golfe nas proximidades (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club e Bonmont Golf), posicionam esta casa de campo como uma residência principal ou de férias imbatível.

Investimento com Licença Turística. Poucas propriedades deste calibre oferecem a segurança jurídica de uma licença turística ativa e o registo do imóvel em nome de uma empresa. Isto permite ao novo proprietário obter retornos imediatos e poupanças fiscais através de alugueres de férias de luxo, um mercado em constante crescimento na região, e desfrutar de uma propriedade partilhada com hóspedes, inquilinos ou para uso privado.

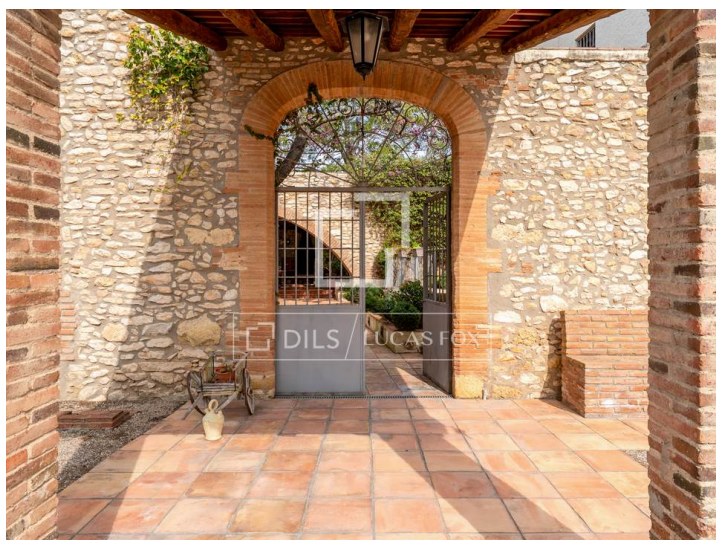
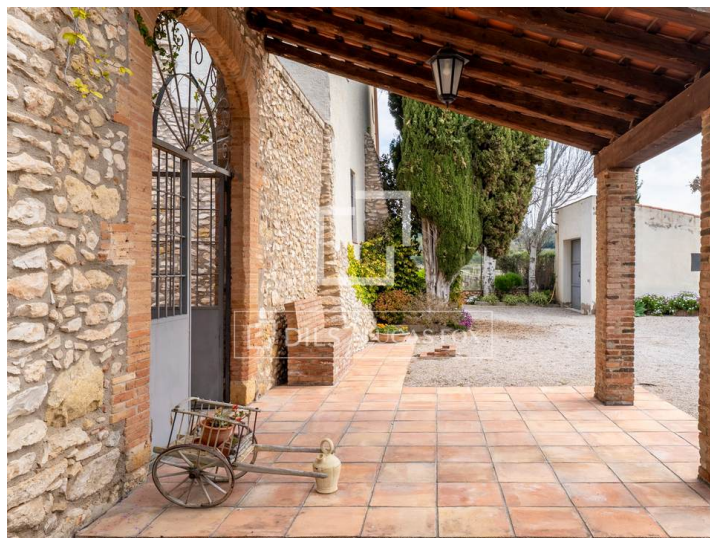
Descubra o luxo da história e da modernidade. Uma oportunidade única de adquirir um imóvel que, por si só, é um destino singular, perto das praias da Costa Dourada. Agende uma visita e encante-se com o ambiente.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain