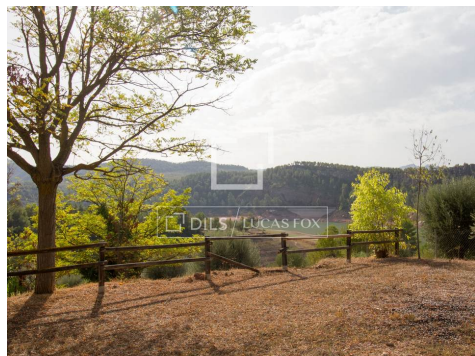


398.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila à venda em Priorat, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m² Plano
80.500m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

398.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila à venda em Priorat, Costa Dorada

Investimento para um projeto de camping, um complexo turístico ecológico e inovador, projetado e desenvolvido para oferecer aos seus residentes uma nova forma de viver em um ambiente idílico, à venda em Els Guiamets.

Terreno com projeto para um complexo turístico ecológico e inovador, concebido e desenvolvido para oferecer aos seus residentes um novo estilo de vida num ambiente idílico, à venda em Els Guiamets.

O complexo de terrenos abrange uma área de 8,5 hectares e está localizado em Els Guiamets, entre a Serra de Montsant, ao norte, e a área formada pela Mola de Colldejou, a Serra de Llavería e a Serra de Santa Marina, ao sul. Esta área totalmente urbanizada, projetada para máxima integração e sustentabilidade, incluirá as seguintes edificações:

- Resort de campismo e hotel
- Espaço comercial para abrigar serviços como restaurante, loja, spa/bem-estar ou livraria.
- 20 ecolodges (bangalôs sustentáveis) de 50 m² cada unidade.
- 20 iglus de bolha
- (Máximo de 40 unidades, de acordo com o projeto atual)
- Piscinas
- 100 espaços para acampamento, áreas de estacionamento para caravanas ou autocaravanas
- Áreas comuns com mobiliário urbano

Projeto supervisionado pela Câmara Municipal e pela Generalitat da Catalunha, com pré-licença para sua construção.

A propriedade está localizada no município de Els Guiamets, aos pés da represa de mesmo nome, a 50 quilômetros de Tarragona, 35 quilômetros de Reus e 9 quilômetros de Falset, a capital da região, que conta com todos os serviços.

A propriedade está localizada junto à albufeira na vila de Els Guiamets, na região de Priorat, província de Tarragona, numa área de grande beleza natural que se manteve intocada pelo turismo de massas, oferecendo aos visitantes a sensação de estarem num autêntico ambiente de montanha. Beneficia de fácil acesso a outros destinos, estando a apenas 30 minutos de carro de Tarragona e Salou, incluindo o PortAventura. O Aeroporto de Reus fica a 20 minutos e a estação de comboios de Capçanes a apenas 15 minutos a pé ou a 5 minutos de carro.



lucasfox.pt/go/tar69380

Vistas à montanha, Vinhedos,
Luz natural, Vistas, Vista panorâmica,
Exterior

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

398.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila à venda em Priorat, Costa Dorada

A apenas cinco minutos de Falset, a capital, encontra-se a vila de Els Guiamets, que oferece vistas deslumbrantes graças à sua altitude de 226 metros e à sua localização com vista para a albufeira. A vila possui uma rica diversidade de flora (pinheiros, sobreiros, oliveiras centenárias, amendoeiras, tomilho, alecrim) e fauna (patos, garças, esquilos, javalis). Além disso, poderá desfrutar de uma oportunidade única para aproveitar as muitas atividades oferecidas pela estância e arredores, como desportos náuticos (caiaque, remo, vela), ciclismo de montanha, caminhadas, visitas culturais e enoturismo, entre outras.

A região do Priorat possui um rico património preservado por suas montanhas: as serras de Llaberia e La Mola, Pradell e La Argentera, as montanhas de Prades e Montsant, e diversas áreas de interesse natural, perfeitas para caminhadas graças a uma rede de trilhas que levam a todos os cantos da região. Ao longo desses caminhos centenários, você pode viajar de cidade em cidade e descobrir a incrível paisagem vitivinícola da região.

E tudo isso no coração da região de Priorat, famosa pelos seus vinhos de renome mundial. Uma oportunidade para construir um negócio rentável e sustentável num cenário natural deslumbrante, com licenças municipais facilmente disponíveis.

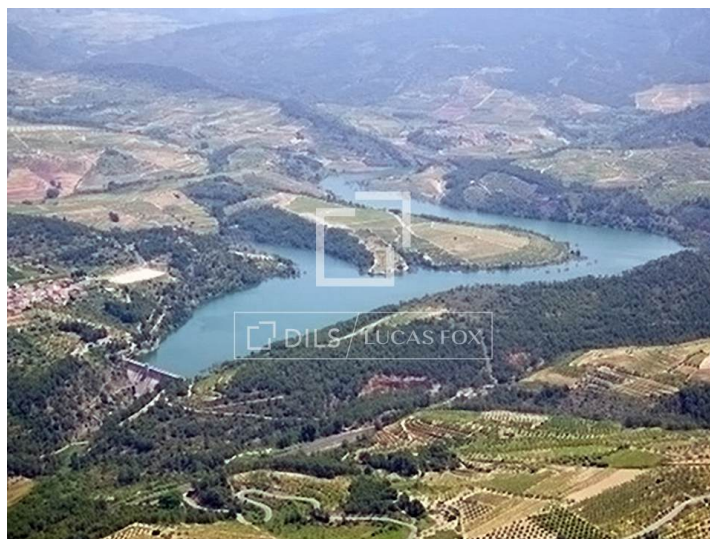
Além disso, também é possível adquirir um terreno urbano com uma área de cobertura aproximada de 1.300 m². Este terreno é adequado para a construção de um hotel, apartamentos turísticos, residências particulares, etc. Não está incluído no preço.

Contate Lucas Fox Tarragona para visitar o local e obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

398.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila à venda em Priorat, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain