

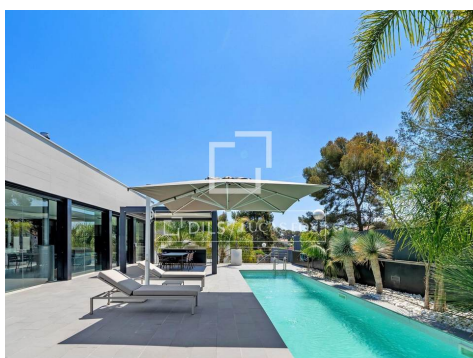
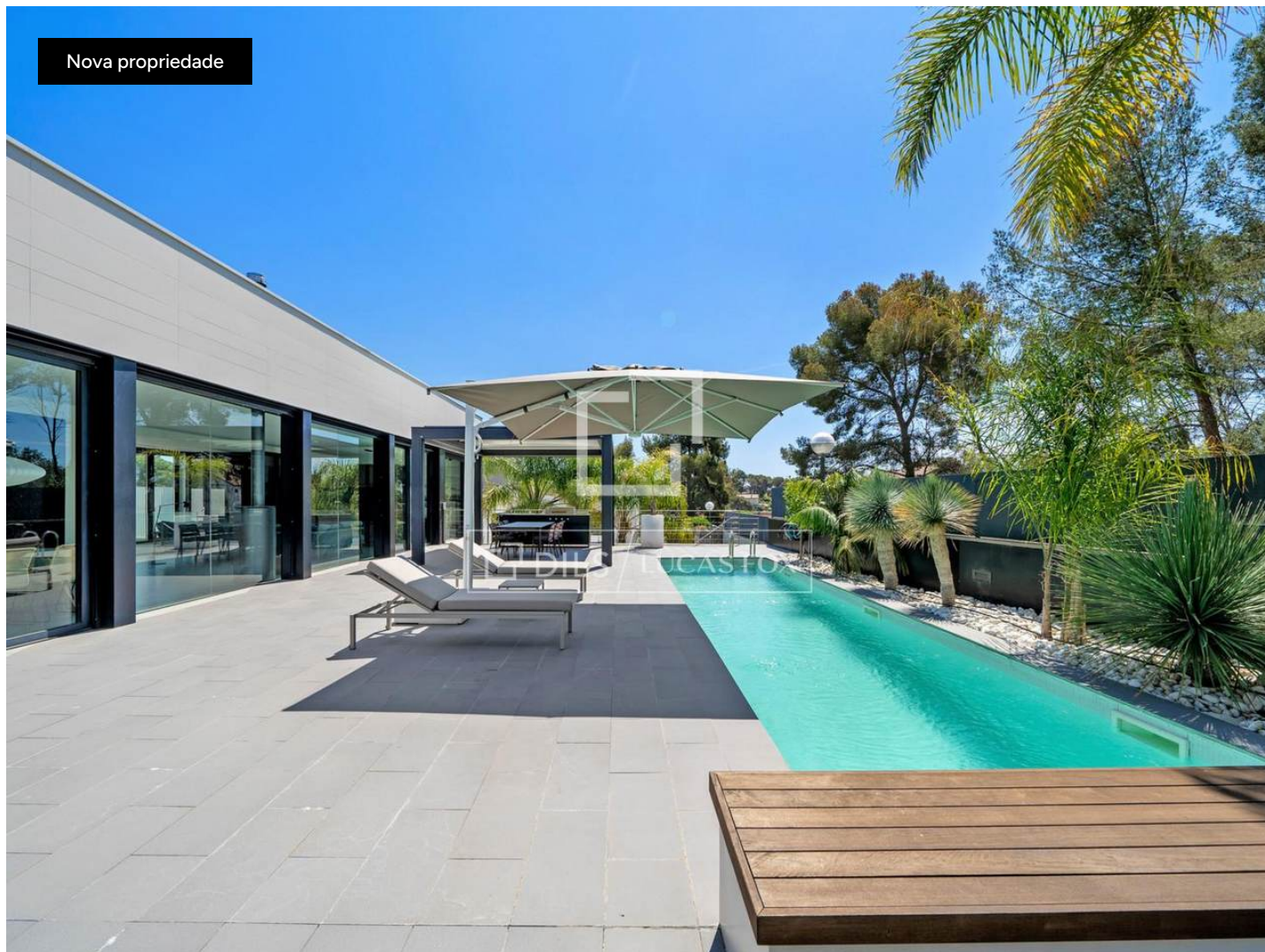
1.285.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.285.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada

**Moradia exclusiva com design único e acabamentos de alta qualidade à venda em Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, perto de Platja Llarga, Costa Dorada.**

Lucas Fox apresenta esta moradia isolada exclusiva, com design moderno e planta funcional, à venda numa localização privilegiada na urbanização de Llevant, em Tarragona.

Esta casa ostenta uma arquitetura minimalista e racional, além de um design confortável. Ela conta com detalhes luxuosos, como grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e espaços de convivência totalmente integrados.

A casa possui dois andares unidos por uma escada interna privativa e uma escada externa que dá acesso aos diferentes níveis, cômodos e jardins da casa.

Ao chegar ao piso principal, após atravessar o jardim com a piscina, você entra no hall de entrada totalmente aberto. À direita, encontra-se uma área comum composta por uma sala de jantar com mesa, uma sala de estar com televisão e poltronas, uma cozinha moderna em plano aberto com ilha central, um escritório/biblioteca e uma adega climatizada fechada. Um banheiro completo e um closet completam este piso. Esta área tem acesso direto à garagem fechada para dois carros e a uma terceira vaga de estacionamento externa com sistema básico de lavagem de carros.

Descendo uma escada interna, chegamos ao piso inferior, dedicado principalmente à área íntima, com três quartos de casal com acesso a um jardim, incluindo uma suíte master com um amplo closet e banheiro privativo. Mais adiante, há um segundo banheiro para os demais quartos e um cômodo atualmente utilizado como academia. Por fim, existe um espaço multiuso de aproximadamente 157 m<sup>2</sup>, que oferece grande versatilidade para a criação de quartos ou banheiros adicionais, uma sala de cinema, um estúdio ou outras utilizações.

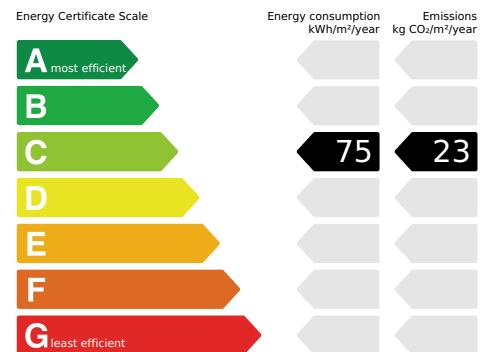
A casa conta ainda com um solário e área ajardinada no piso inferior, enquanto no piso superior oferece uma magnífica piscina de cloração salina, uma pérgola bioclimática com churrasqueira e cozinha externa.

Em termos de energia e recursos tecnológicos, possui aquecimento de piso e ar condicionado central, painéis solares de 10 kW e um sistema de automação residencial com controle de persianas e iluminação por meio de um aplicativo no seu próprio celular.



[lucasfox.pt/go/tar69722](https://lucasfox.pt/go/tar69722)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.285.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada

- pérgola bioclimática
- Piscina com cloração de água salgada
- Vinícola profissional, climatizada e de grande porte.
- Aquecimento de piso
- Ar canalizado por um sistema aerotérmico
- Lareira a lenha de design exclusivo
- Sistema de painéis solares
- Alarme perimetral e câmeras
- Arquitetura moderna e acabamentos de luxo, estilo minimalista e nórdico.
- Móveis importados e de design não incluídos (conteúdo) no preço.
- Eletrodomésticos de alta qualidade incluídos

Não espere mais, solicite uma visita e surpreenda-se com esta casa exclusiva e moderna, localizada numa das zonas mais prestigiadas e bem situadas da cidade de Tarragona.

Esta propriedade está localizada na exclusiva urbanização de Llevant, em Tarragona, perto da praia de Llarga. Esta zona possui excelentes ligações e fica a apenas 8 minutos de carro do centro de Tarragona, onde encontrará todas as comodidades, como escolas, universidade, centros de saúde, hospitais, lojas e restaurantes, entre outros.

A poucos minutos deste local, encontramos uma estação ferroviária, um porto comercial, marinas, aeroportos e acesso às principais autoestradas da rede rodoviária europeia.

Esta luxuosa casa em Tarragona é ideal como primeira ou segunda residência, já que a região desfruta de mais de 300 dias de sol por ano e uma temperatura média de 17 graus, graças à sua localização junto ao mar na Costa Dourada.

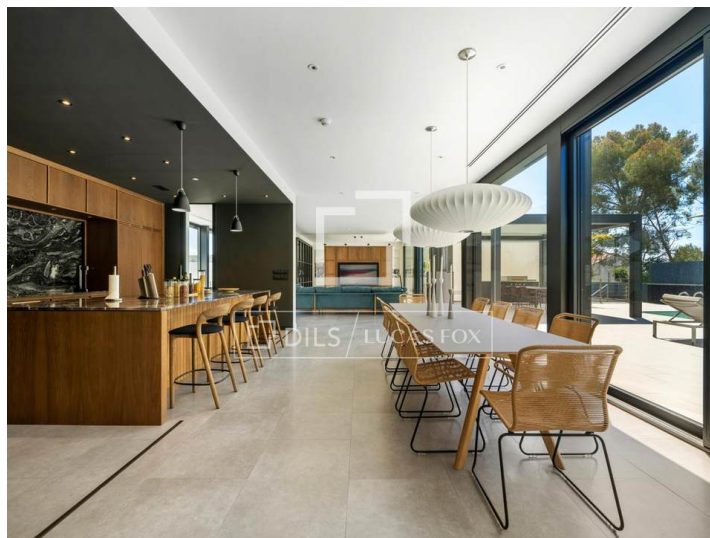
Além disso, este município é conhecido por sua história e preserva ruínas da época em que era a capital de uma das cidades mais importantes do Império Romano. De fato, esses vestígios arqueológicos foram declarados Patrimônio Mundial da UNESCO em 2000.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

1.285.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain