

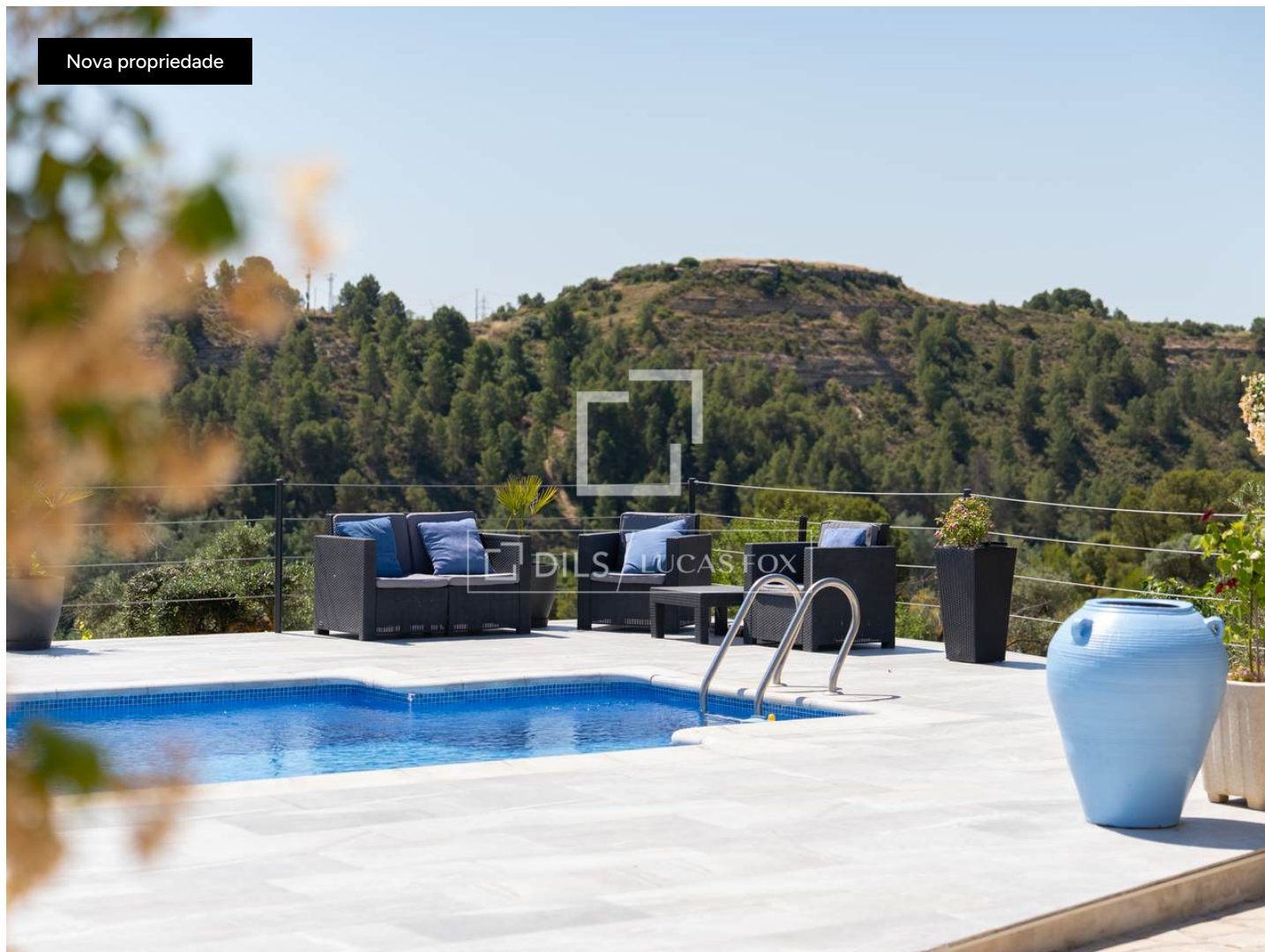
745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m ²	12.514m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

Propriedade térrea exclusiva e renovada com piscina, oliveiras, garagem e vista panorâmica para o rio Ebro em Flix.

Lucas Fox apresenta Nirvana Finca, uma propriedade verdadeiramente especial graças à sua localização, estilo de vida e caráter mediterrâneo. Esta moradia isolada, de um só piso, virada a sul, foi completamente renovada e está situada num cenário natural privilegiado nas margens do rio Ebro, em Flix, Tarragona.

A propriedade oferece privacidade excepcional, sem vizinhos imediatos, e vistas desimpedidas para o rio, os olivais e as montanhas. Apesar de seu ambiente absolutamente tranquilo e privado, a casa está localizada a apenas 500 metros do centro de Flix, com fácil acesso por uma estrada plana, pavimentada e bem iluminada.

A propriedade está situada num terreno de 12.514 m² e possui uma área construída total de aproximadamente 276 m², incluindo a casa principal, varanda coberta, arrecadação/garagem e piscina. A casa foi recentemente renovada num estilo mediterrâneo neutro, contemporâneo e artístico, concebida para uma vida confortável e luminosa, em plena integração com a paisagem.

Distribuição

A casa foi desenvolvida inteiramente em um único piso, o que proporciona grande conforto e uma relação muito fluida entre os interiores, o terraço, a piscina e o jardim.

A entrada principal dá acesso a uma casa espaçosa e luminosa, com uma planta pensada tanto para uso familiar quanto para receber convidados. A propriedade possui cinco quartos e três banheiros, sendo dois deles suítes.

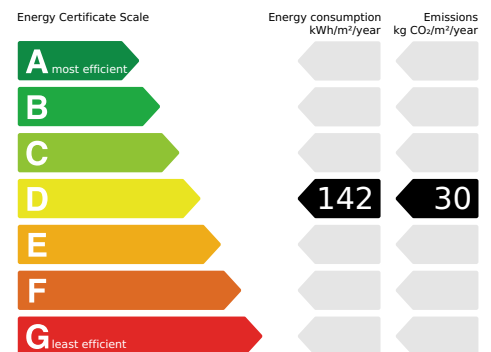
A ala oeste da villa foi projetada como uma elegante suíte privativa para os proprietários, com dois quartos de casal com banheiros privativos e um agradável cômodo adicional que pode ser usado como sala de leitura, escritório, biblioteca ou sala de estar. Esta parte da casa desfruta de conexão direta com o exterior e vistas para a piscina, o rio e as montanhas.

A propriedade também conta com uma cozinha nova, funcional e luminosa, equipada em estilo moderno que complementa elegantemente a arquitetura mediterrânea da propriedade. Os espaços interiores foram renovados com uma estética limpa, natural e relaxante, combinando conforto contemporâneo com toques rústicos.



lucasfox.pt/go/tar69994

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada

No total, a casa oferece aproximadamente 30 metros de fachada voltada para o terraço da piscina, permitindo que vários cômodos desfrutem de luz natural, vistas e acesso direto ao exterior.

Um dos grandes atrativos da Nirvana Finca é sua espetacular área externa. A casa se abre para um terraço espaçoso e ensolarado com piscina, área de relaxamento, varanda coberta e diversos recantos para relaxar, jantar ao ar livre ou simplesmente apreciar a paisagem.

A piscina, com aproximadamente 32,5 m², foi recentemente renovada e conta com sistema de filtragem e aquecimento solar. O terraço ao redor oferece uma vista panorâmica da paisagem, com panoramas abertos do vale, olivais e montanhas.

A varanda coberta, adornada com plantas e flores mediterrâneas, cria um espaço encantador para relaxar à sombra durante os meses de verão. É um local ideal para refeições tranquilas, leitura, encontros familiares ou simplesmente para desfrutar da serenidade do ambiente.

A propriedade também conta com uma ampla garagem/área de armazenamento com espaço para até quatro veículos, além de uma entrada pavimentada recém-construída com aproximadamente 70 metros de extensão.

A propriedade possui uma área total de 12.514 m². A partir da área da piscina, o terreno desce suavemente em direção ao rio Ebro, criando uma sensação de amplitude, privacidade e conexão direta com a natureza.

A propriedade possui aproximadamente 50 oliveiras adultas, que produzem azeite artesanal sob a marca Nirvana Finca. Em uma boa safra, a produção pode chegar a cerca de 250 litros de azeite, com a opção de colher e prensar as azeitonas no lagar local.

Além disso, a propriedade conta com mais de duas dezenas de oliveiras ornamentais, duas delas com mais de 150 anos, bem como palmeiras, figueiras, limoeiros, tangerineiras, limeiras e amendoeiras.

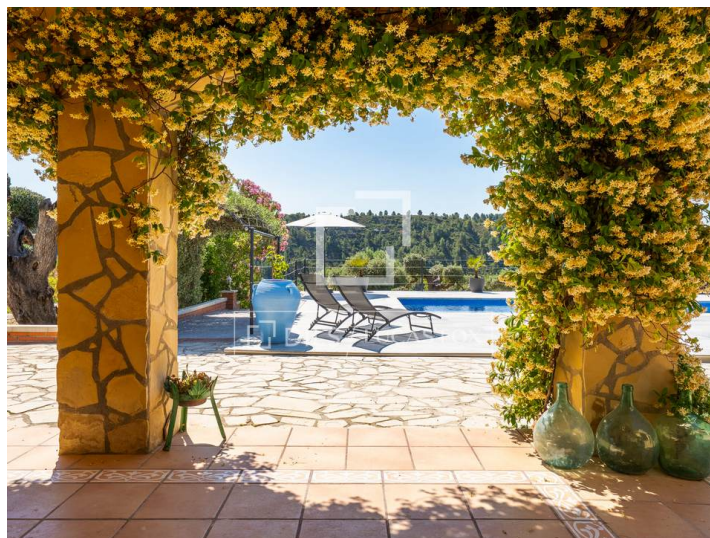
Na parte mais baixa da propriedade encontra-se uma horta cercada com sistema de irrigação próprio, atualmente mantida por um morador local. Esta área permite o cultivo de produtos sazonais como morangos, melões, pimentões, batatas, uvas, alho e abobrinhas, reforçando o estilo de vida autossuficiente e natural que a propriedade oferece.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

745.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Tarragona, Costa Dorada



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain