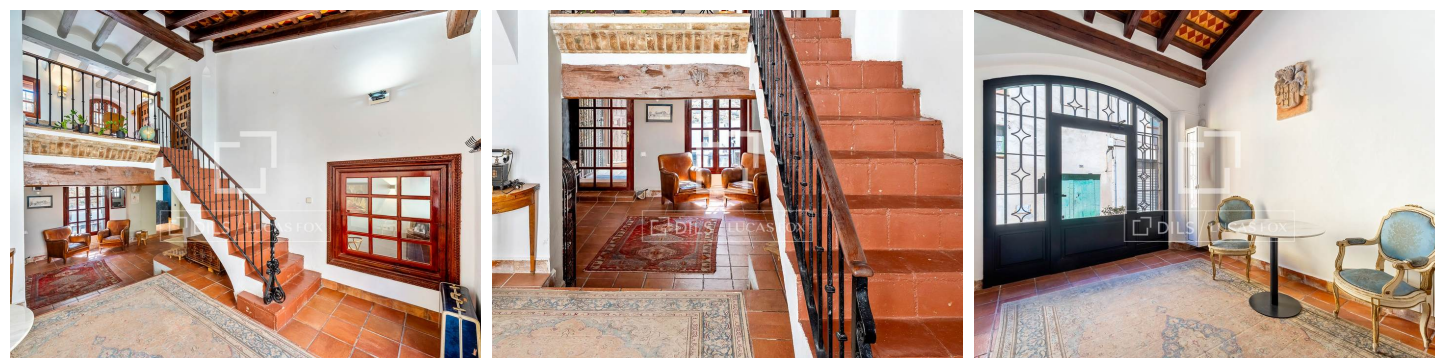
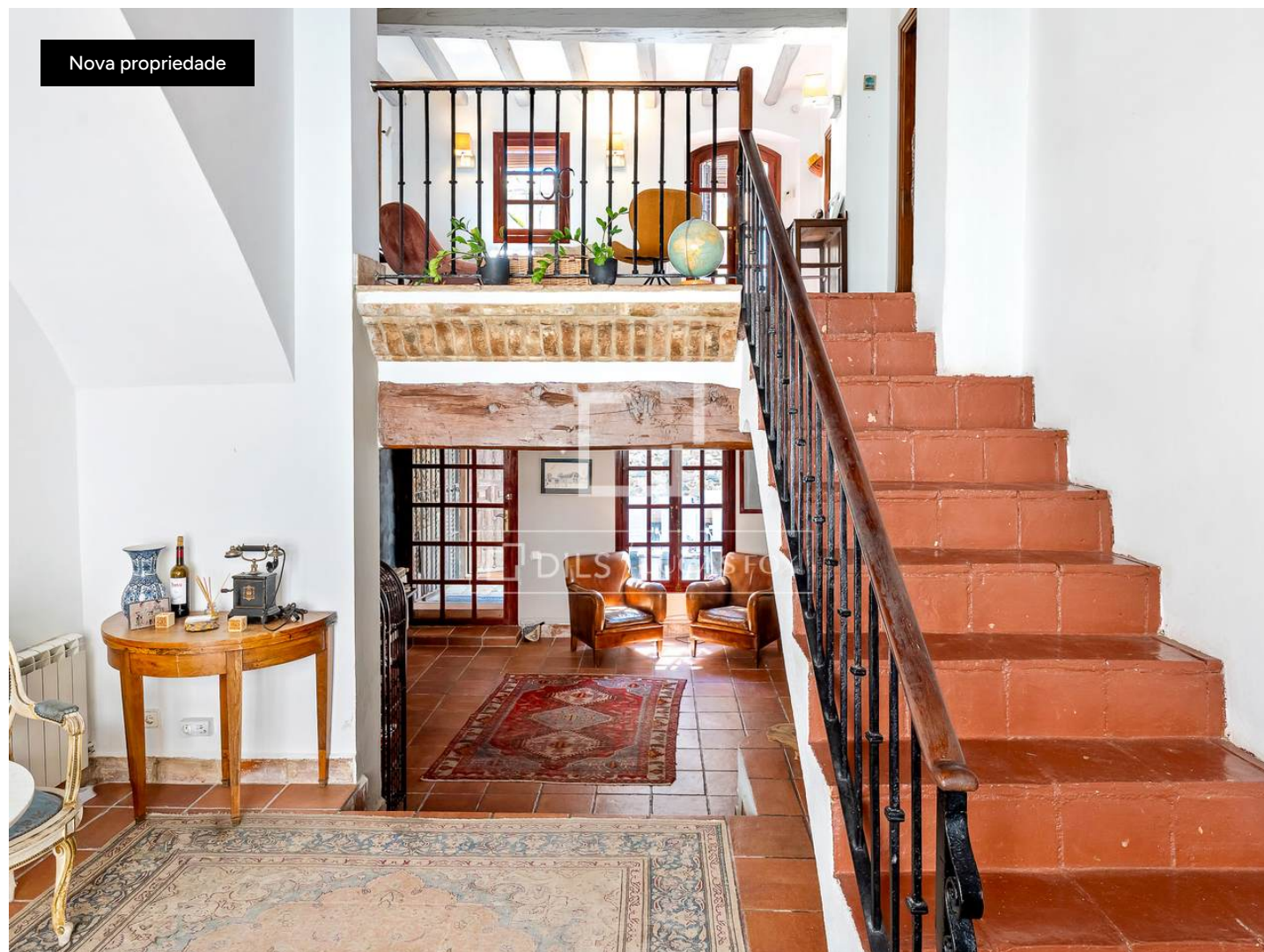


525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

3            3        240m<sup>2</sup>    106m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

**Casa de pedra com licença turística, pátio, terraço e alto potencial de investimento como alojamento local à venda no Casc Antic de Cambrils, Costa Dourada.**

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa de pedra com licença turística válida, localizada no coração do centro histórico de Cambrils (Casc Antic), uma das zonas mais encantadoras, históricas e cheias de personalidade da cidade. Atualmente utilizada como alojamento de férias, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para investidores que procuram um ativo único na Costa Dourada, com potencial para desenvolvimento turístico, alugueres de curta duração ou um conceito de alojamento local boutique.

A casa combina harmoniosamente o carácter mediterrâneo de uma residência tradicional com o conforto e a funcionalidade de uma reforma contemporânea. Sua fachada de pedra, vigas de madeira expostas e detalhes arquitetónicos originais conferem autenticidade e aconchego, enquanto a reforma completa incorporou acabamentos modernos, materiais de qualidade e um layout projetado para oferecer privacidade e conforto aos hóspedes.

Uma propriedade com personalidade e rentabilidade turística.

Graças à sua licença turística, localização central e três quartos com banheiro privativo, a casa é particularmente atraente para aluguéis de temporada de alta qualidade. Seu layout acomoda confortavelmente famílias, pequenos grupos ou hóspedes que buscam uma experiência mais intimista e autêntica do que um hotel convencional.

Além disso, a propriedade está preparada para uma gestão eficiente e independente, pois conta com um sistema automático de entrada por teclado, ideal para check-in remoto e operações no estilo Airbnb ou Booking.com. Há também a opção de dar continuidade à atividade turística atual, incluindo a conta do Booking.com com seu histórico de reservas e excelentes avaliações, mediante termos previamente acordados.

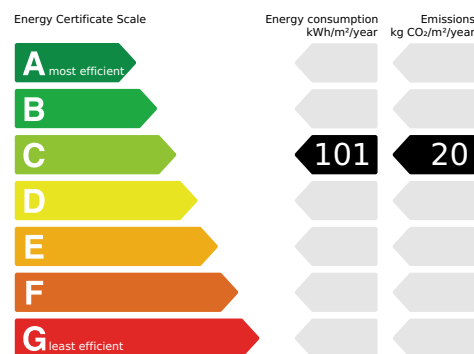
A casa possui aquecimento por radiadores a gás natural e uma lareira a lenha na sala de jantar. A lareira aparente percorre os diferentes andares, proporcionando um elemento decorativo único e reforçando o carácter autêntico da casa.

Uma oportunidade única em Cambrils



[lucasfox.pt/go/tar70011](https://lucasfox.pt/go/tar70011)

Terraço, Jardim, Luz natural,  
Terraço comunitário, Vistas da cidade,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Licença turística,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Em resumo, esta é uma casa única com licença turística válida, três suítes, um terraço privativo, um pátio interno, lareira e uma reforma meticulosa que respeita o caráter original do imóvel. É uma opção ideal para quem busca uma hospedagem charmosa no centro histórico de Cambrils, mas especialmente atraente para investidores que desejam adquirir um ativo pronto para continuar gerando renda por meio de aluguéis de temporada ou pousadas boutique.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain