

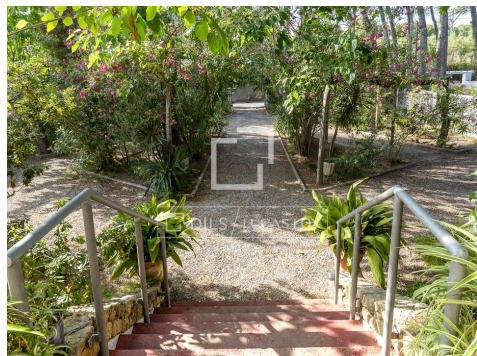
780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada

Propriedade à beira-mar em Playa Larga: um imóvel único de 954 m² a apenas 30 m da praia, com acesso privativo à areia, duas casas de 154 m², um solário com vista para o Mediterrâneo e um jardim com a possibilidade de construção de piscina. Uma oportunidade imperdível.

De frente para o Mediterrâneo: uma propriedade única à beira-mar da Playa Larga.

Alguns lugares são únicos. Este é um deles.

A apenas 30 metros da costa do Mediterrâneo, em um dos trechos mais cobiçados de Playa Larga, encontra-se esta propriedade excepcional: um terreno de 954 m² com acesso direto e privativo à areia, onde o mar não é apenas uma vista, mas um estilo de vida.

Duas residências, um privilégio

A propriedade consiste em dois apartamentos independentes de 154 m², projetados para quem busca versatilidade sem abrir mão da exclusividade: uma residência principal e um espaço adicional ideal para hóspedes, familiares ou uso independente.

O primeiro apartamento, de planta aberta e luminoso, em um único piso, oferece uma elegante sala de estar/jantar, cozinha, quarto e banheiro completo — o refúgio perfeito à beira-mar.

A segunda unidade se estende por dois níveis: no térreo, uma espaçosa sala de estar e jantar, cozinha, dois quartos e um lavabo; no primeiro andar, dois quartos de casal e um banheiro completo, todos com a luz mediterrânea como principal característica.

Coroando a casa, um solário espetacular com vistas panorâmicas para o mar convida a pores do sol inesquecíveis.

Um jardim que leva ao mar.

O exterior é talvez o maior tesouro desta propriedade: um jardim exuberante com inúmeros recantos relaxantes e áreas de descanso, que descem por uma elegante escadaria privada diretamente para a areia. Um luxo que poucas propriedades em Tarragona podem oferecer. O generoso terreno nos fundos também proporciona a oportunidade de construir uma piscina personalizada, completando assim um oásis privado à beira-mar.

A propriedade inclui ainda garagem e área de armazenamento, garantindo conforto sem comprometer a estética.

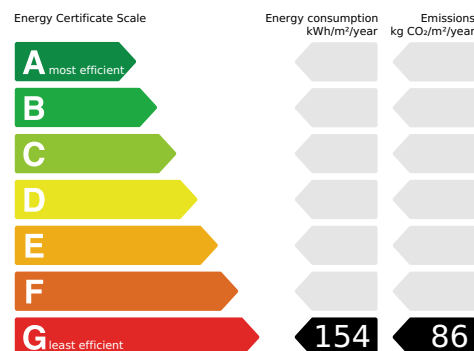
Playa Larga: o enclave mais privilegiado de Tarragona

Viver aqui significa escolher a tranquilidade sem sacrificar nada: privacidade absoluta, o som constante do mar e todas as comodidades ao alcance. Um ambiente residencial verdadeiramente excepcional, reservado para aqueles que reconhecem uma oportunidade única na vida.



lucasfox.pt/go/tar70807

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Jardim, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out

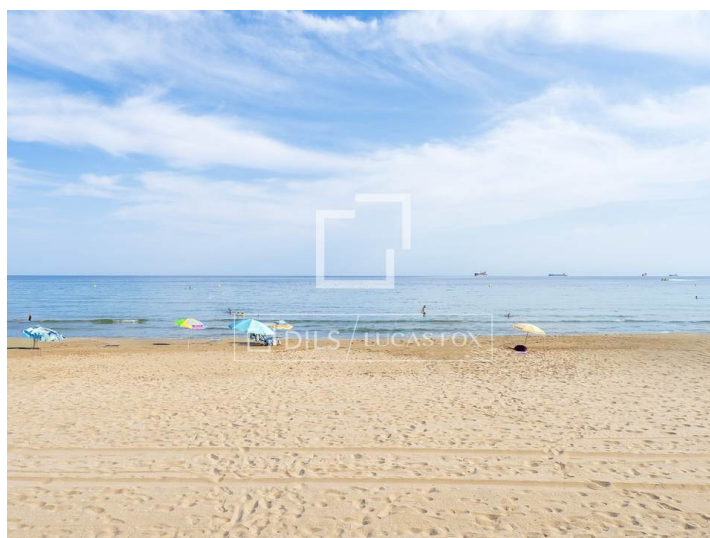


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Urb. de Llevant, Costa Dorada



A habitação situa-se em Tarragona, Costa Dorada, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 154 m² construídos e 107 m² úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 780.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 10772 e API A13206.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain