

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Spain » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada

Casa em La Llosa, Cambrils, com jardim e piscina privativos, 4 quartos, cave multiusos, garagem para 3 carros, aquecimento aerotérmico e painéis solares.

A Dils / Lucas Fox apresenta esta fantástica propriedade numa localização privilegiada em Cambrils, na zona residencial de La Llosa, uma das zonas mais procuradas devido à sua tranquilidade, proximidade do mar e excelente ligação ao centro.

A propriedade oferece uma planta funcional, luminosa e muito confortável, projetada para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano. Sua orientação sul e sudoeste garante luz natural ao longo do dia, criando uma agradável conexão entre os espaços internos e o jardim privativo.

No piso térreo, encontra-se uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso direto a um terraço coberto e ao jardim com piscina privativa. Esta área externa é um dos maiores atrativos da propriedade: conta com piscina, churrasqueira, pérgola e toldos, ideal para desfrutar de momentos com a família e os amigos em qualquer época do ano.

Neste mesmo andar há uma cozinha com despensa e área de lavanderia, um quarto e um banheiro com chuveiro, o que permite criar um espaço muito prático para hóspedes, um escritório ou um quarto no térreo.

O primeiro andar abriga a área dos quartos. Atualmente, possui dois quartos de casal com armários embutidos, um banheiro com chuveiro, um cômodo atualmente utilizado como closet e uma espaçosa suíte master com banheiro privativo com banheira e acesso a um terraço. A configuração atual oferece quatro quartos e um closet, com a possibilidade de facilmente restaurar um quinto quarto de acordo com a configuração original da casa.

No subsolo, há um amplo cômodo multiuso, ideal para estúdio, sala de jogos, academia, escritório ou quarto independente. A propriedade também inclui estacionamento privativo para vários veículos e uma área de armazenamento.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto para morar. Possui aquecimento aerotérmico, ar condicionado central e painéis fotovoltaicos, proporcionando conforto, eficiência e baixa manutenção.

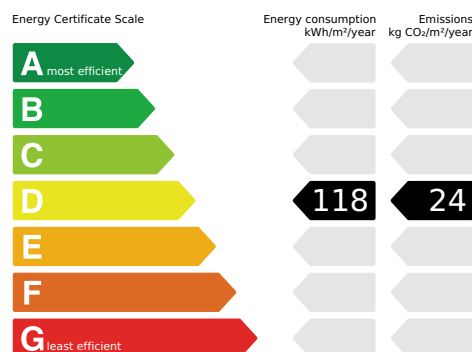
Uma casa muito completa, moderna e funcional, perfeita como residência principal ou casa de férias numa das melhores zonas de Cambrils.

Solicite mais informações e agende sua visita particular.



lucasfox.pt/go/tar71557

Terraço, Piscina, Jardim, Pavimento de mármore, Terraço comunitário, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Cambrils, Costa Dorada



A habitação situa-se em Cambrils, Costa Dorada, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 332 m² construídos e 264 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 690.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHT01022024***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 10772 e API A13206.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain