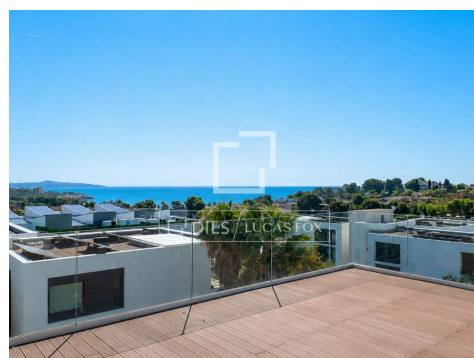
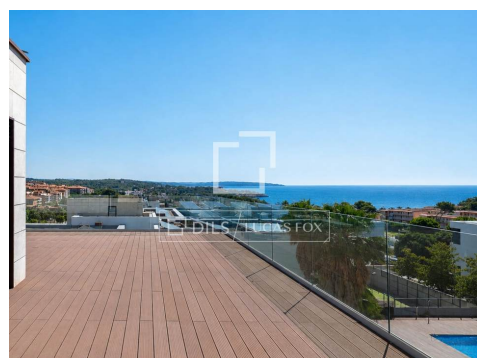


895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Urb. de Llevant

Spain » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Urb. de Llevant

Residência exclusiva com amplos terraços e vista para o mar, localizada na prestigiada Via Augusta, em Tarragona, a poucos passos da Praia de Arrabassada, oferece um ambiente exclusivo de conforto e privacidade.

Uma cobertura duplex exclusiva na Via Augusta que redefine o conceito de elegância costeira. Localizada em uma das áreas mais desejadas de Tarragona, a poucos passos da Praia de Arrabassada, esta propriedade combina design contemporâneo, privacidade e vistas panorâmicas do Mediterrâneo e da natureza exuberante de Els Cossis.

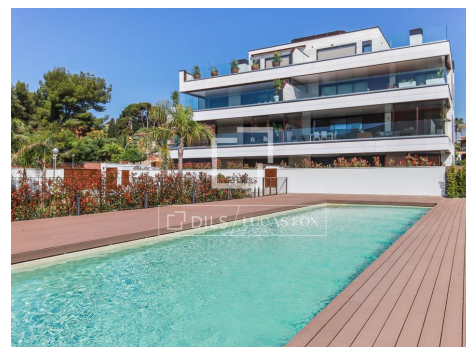
Com 132 m² de área útil e 157 m² de terraços privativos, a arquitetura do imóvel prioriza a luz natural através de grandes janelas deslizantes que conectam harmoniosamente os espaços internos e externos. Sua distribuição em dois pavimentos oferece um equilíbrio perfeito entre áreas sociais e espaços de relaxamento.

A área social destaca-se pelo seu design de planta aberta e pela abundante luz natural. O espaçoso terraço principal, cercado por guarda-corpos de vidro, oferece vistas deslumbrantes do horizonte marítimo. A cozinha minimalista branca, com ilha linear e equipada com eletrodomésticos Siemens de alta qualidade, integra-se perfeitamente à sala de estar, criando um ambiente sofisticado e confortável.

O piso principal é composto por dois quartos e um banheiro completo. A área social engloba um espaço versátil que atualmente funciona como sala de estar e de TV, mas pode ser convertido em um terceiro quarto, dependendo das necessidades do proprietário.

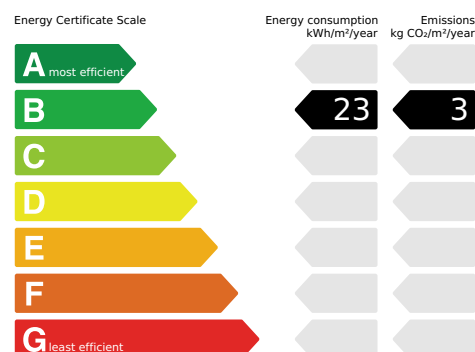
O andar superior abriga a suíte principal, projetada como um santuário de total privacidade. Ela conta com um closet e um banheiro completo com um amplo chuveiro. Esta suíte tem acesso direto ao terraço superior, cuja estrutura foi reforçada para acomodar uma piscina de tamanho considerável.

A propriedade inclui ainda uma garagem privativa de 42 m² com espaço para dois veículos e uma área de armazenamento. Um imóvel exclusivo para compradores exigentes que apreciam arquitetura de vanguarda, amplos espaços exteriores e um estilo de vida privilegiado à beira-mar.



lucasfox.pt/go/tar72239

Vistas ao mar, Terraço,
Garagem privad, Elevador, Luz natural,
Terraço comunitário,
Edifício modernista, Vestiário,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Interior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,

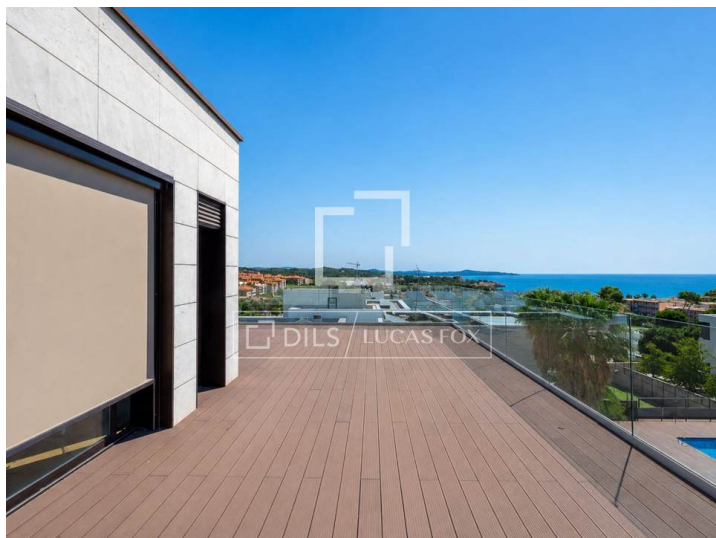


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain

895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 157m² terraço à venda em Urb. de Llevant



A habitação situa-se em Urb. de Llevant, Costa Dorada, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 0 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 895.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 10772 e API A13206.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla Vella 6, Tarragona, Spain