

Preços desde 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Casas / Vilas, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,195,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025	3	5 & 6	341m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Casas / Vilas, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços a partir de 3,195,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025 **3** **5 & 6** **341m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços a partir de 3,195,000 €

The Ibiza Residences: sua porta de entrada para uma vida de luxo

Descubra o epítome da vida luxuosa no The Ibiza Residences, uma coleção exclusiva de oito villas contemporâneas projetadas para elevar o seu estilo de vida. Estas casas notáveis são uma verdadeira personificação de harmonia, alegria e modernidade, oferecendo uma experiência de vida incomparável que ganha vida a cada dia que passa.

Melhor localização em Santa Eulària des Riu:

- Situado no coração de Santa Eulària des Riu, uma das cidades mais elegantes de Ibiza, o Ibiza Residences goza de uma localização privilegiada que o diferencia do resto.
- A poucos passos da praça da Câmara Municipal, estas moradias proporcionam fácil acesso ao pulsar vibrante da cena social e cultural da cidade.
- Em apenas 5 minutos a pé, os residentes podem chegar à deslumbrante praia e à movimentada marina, proporcionando-lhe a oportunidade de desfrutar do sol, do mar e do entretenimento da ilha como quiser.

Materiais de construção de primeira linha:

- Ibiza Residences é uma obra-prima arquitetônica que homenageia a beleza natural da ilha graças ao design que combina perfeitamente o tradicional com o contemporâneo, utilizando materiais nobres que refletem a essência de Ibiza.
- A pedra local, conhecida pela sua durabilidade e carácter, é cuidadosamente integrada na construção, oferecendo apelo estético e autenticidade.
- A madeira de carvalho, símbolo de sofisticação e elegância intemporal, é artisticamente incorporada na estrutura da villa, acrescentando calor e requinte.
- A argamassa de cal branca, um material de construção clássico, exala um ar de pureza, mantendo o encanto tradicional de Ibiza.

Móveis luxuosos nos banheiros e cozinha:

- Os banheiros são projetados com atenção meticulosa aos detalhes, apresentando acessórios e acabamentos de alta qualidade que evocam uma sensação de opulência e tranquilidade. Conte com comodidades modernas, semelhantes a um



lucasfox.pt/go/the-ibiza-residences

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Casas / Vilas, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços a partir de 3,195,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025 **3** **5 & 6** **341m²** **Concedida**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

spa, que mimam e rejuvenescem.

- A cozinha é uma obra-prima em forma e função, equipada com eletrodomésticos de última geração e armários de bom gosto. Quer você seja um entusiasta da culinária ou simplesmente goste de se divertir, este espaço atenderá a todas as suas necessidades.

Oásis privado com piscina e jardim nativo:

- Cada villa dispõe de uma piscina privada e de uma área de relaxamento bem concebida, criando um retiro sereno para relaxamento e entretenimento ao ar livre.
- O jardim nativo, cuidadosamente ajardinado com flora indígena, complementa a beleza natural da ilha, proporcionando um cenário tranquilo para o seu dia a dia.

Em essência, o The Ibiza Residences é mais do que apenas uma coleção de vilas luxuosas; é um testemunho da arte de viver bem. Convida-o a saborear a essência de Ibiza, onde a modernidade se encontra com a tradição e cada dia é um convite a uma vida harmoniosa e estimulante.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	3.195.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	345m ² , Terraço 165m ²
Casa / Vila	3.195.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	345m ² , Terraço 265m ²
Casa / Vila	3.385.000 €	Andar	5 Quartos 5 wc	318m ² , Terraço 190m ²
Casa / Vila	Reservado	Andar	5 Quartos 5 wc	315m ² , Terraço 166m ²
Casa / Vila	Reservado	Andar	4 Quartos 4 wc	271m ² , Terraço 142m ²
Casa / Vila	3.590.000 €	Andar	5 Quartos 6 wc	341m ² , Terraço 193m ²
Casa / Vila	3.795.000 €	Andar	6 Quartos 6 wc	431m ² , Terraço 200m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

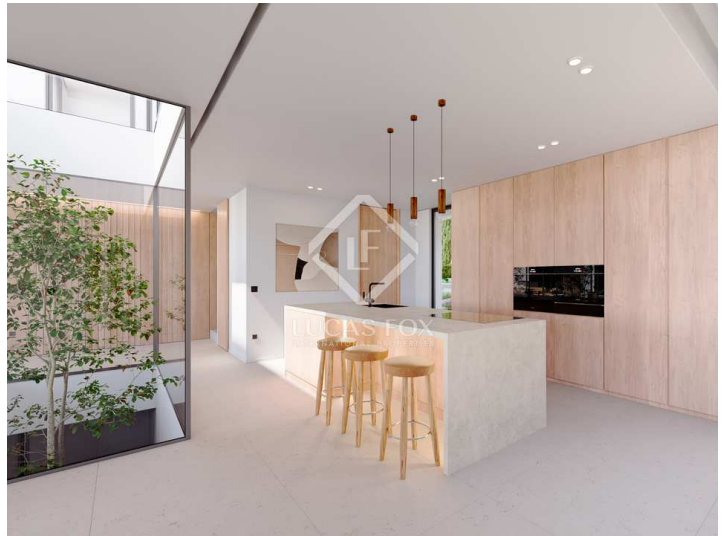
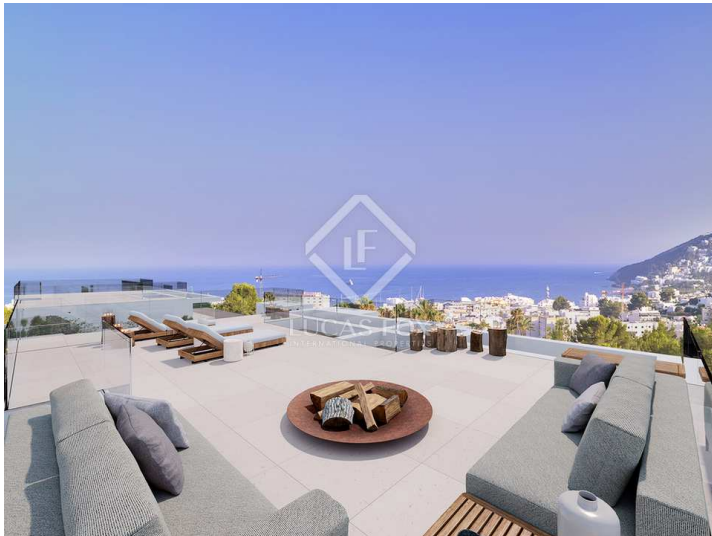
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Casas / Vilas, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços a partir de 3,195,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025	3	5 & 6	341m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain