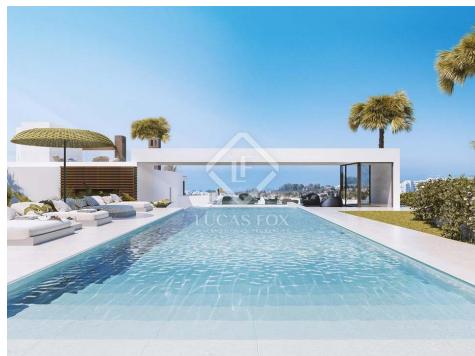
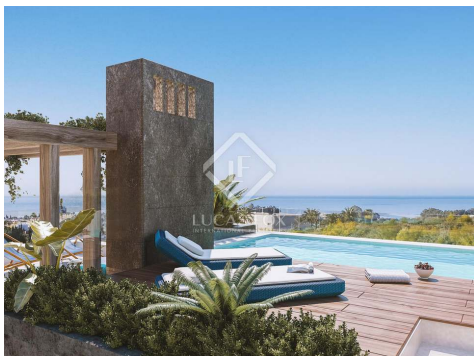


Preços desde 1.675.000 € New development

## THE LIST Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 1,675,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2023</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

Preços desde 1.675.000 € New development

## THE LIST Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços a partir de 1,675,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2023**    **2**    **4.0**    **426m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços a partir de 1,675,000 €

O List Río Real é um novo complexo residencial composto por 27 casas geminadas com acabamentos de excelente qualidade.

Graças à inclinação do terreno, as casas são construídas em diferentes níveis para se misturar com a paisagem, garantindo vistas espetaculares e desobstruídas do mar de cada uma das casas.

O projeto irá oferecer 2 tipos de moradias geminadas, com 4 e 5 quartos, distribuídas por cave, rés-do-chão e 1º andar. Também incluem um solário com piscina privada, com vistas incríveis para o mar.

A área da garagem é subterrânea, com acesso único para veículos da via pública, evitando a circulação do tráfego no interior da propriedade.

O projeto garante impressionantes áreas comuns com uma piscina exterior para uso comum, amplos jardins e amplos caminhos para cada casa. A comunidade também contará com um extenso ginásio, que pode ser acessado a partir do piso superior da área de terraço comum. O ginásio terá banho turco, sauna, sala de massagens e balneários e sanitários, sendo um deles especialmente adaptado para facilitar o acesso de pessoas com mobilidade reduzida.

Para maximizar o bem-estar dos novos proprietários, The List disponibilizará uma ampla gama de serviços para o conforto com um serviço de concierge adaptado ao estilo de vida dos proprietários.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.675.000 €	Andar 1	4 Quartos 5 wc	426m <sup>2</sup> , Terraço 157m <sup>2</sup>
Casa / Vila	1.775.000 €	Andar 1	4 Quartos 5 wc	438m <sup>2</sup> , Terraço 157m <sup>2</sup>



[lucasfox.pt/go/the-list](https://lucasfox.pt/go/the-list)

As especificações desta promoção estão sujeitas a mudanças

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

Preços desde 1.675.000 € New development

## THE LIST Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 1,675,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2023**

**2**

**4.0**

**426m<sup>2</sup>**

**Concedida**

Finalização

Unidades disponíveis

Quartos

Dimensões desde

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain