

Preços desde 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços apartir de 1,895,000 € e rentabilidade de 4%, 4 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 Finalização	4 Unidades disponíveis	6.0 Quartos	463m² Dimensões desde	3,80% Rentabilidade até	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	-----------------------------------	---



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,895,000 € e rentabilidade de 4%, 4 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024	4	6.0	463m²	3,80%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços a partir de 1,895,000 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar Tribeca Pozuelo, um empreendimento boutique fechado de 10 vilas geminadas de luxo, com acesso único e posto de segurança na entrada, em La Pinada, uma das melhores áreas novas de Pozuelo. A urbanização reúne todas as vantagens de viver numa zona residencial perto do centro, mas com a maior tranquilidade e segurança.

60% vendido, construção já iniciada

Tribeca Pozuelo oferece vilas exclusivas de 480 m² construídas com garagem incluída e com design excepcional. Estão equipados com jardins privados exclusivos com piscinas em lotes de 520 m². As moradias distribuem-se por três pisos e dispõem de seis quartos e cinco casas de banho, embora seja possível personalizar a distribuição, de acordo com as necessidades pessoais de cada cliente.

No piso principal existe um magnífico hall de entrada que dá acesso aos restantes quartos do piso. Dispõe de uma ampla sala de estar-jantar com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso à zona exterior, com alpendre, terraço e piscina. Da mesma forma, oferece uma cozinha totalmente equipada com os melhores eletrodomésticos, um quarto com casa de banho privativa que pode ser utilizada como escritório e uma casa de banho social.

O primeiro andar alberga a zona de dormir, com o quarto principal com closet, casa de banho e terraço privado, bem como três quartos secundários com duas casas de banho completas.

O piso da semi-cave oferece uma zona de serviço com um quarto com casa de banho completa, arrecadação, despensa e garagem para dois carros.

No exterior existe uma zona ajardinada, com relva e diversas plantas e árvores, bem como um alpendre, perfeito como zona de chill-out para relaxar e desfrutar, e uma maravilhosa piscina.

Além de apresentarem um design moderno e vanguardista, todas as moradias estão equipadas com os mais elevados padrões, com cozinhas completas e acabamentos de elevada qualidade que garantem uma ótima eficiência energética.



lucasfox.pt/go/tribeca-pozuelo

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços apartir de 1,895,000 € e rentabilidade de 4%, 4 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 **4** **6.0** **463m²** **3,80%** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção

La Pinada destaca-se pelo grande número de moradias novas e de alta qualidade que foram construídas nos últimos cinco anos.

A licença já foi concedida e a construção começa agora, pelo que a data de entrega está estimada para o 3º trimestre de 2024.

Estas maravilhosas moradias irão impressionar os clientes mais exigentes. Entre em contato hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita aos lotes.

Destaques:

- Vilas com 6 quartos e 5 banheiros
- Design moderno
- Espaço exterior com alpendre, jardim e piscina
- Excelentes qualidades
- Localização privilegiada
- Garagem privada

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	1.895.000 €	Andar 0	6 Quartos 5 wc	482m ²	3.80%
Casa / Vila	1.895.000 €	Andar 0	6 Quartos 5 wc	463m ²	3.80%
Casa / Vila	1.895.000 €	Andar 0	6 Quartos 5 wc	496m ²	3.80%
Casa / Vila	1.945.000 €	Andar 0	6 Quartos 5 wc	496m ²	3.70%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preços desde 1.895.000 € New development

TRIBECA POZUELO Casas / Vilas, Pozuelo, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Pozuelo, Madrid com preços apartir de 1,895,000 € e rentabilidade de 4%, 4 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2024 Finalização	4 Unidades disponíveis	6.0 Quartos	463m² Dimensões desde	3,80% Rentabilidade até	Concedida Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	-----------------------------------	---



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain