

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **4**      **194m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **4**      **194m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Incrível casa de construção nova com quartos espaçosos à venda em um edifício exclusivo perto dos jardins de Turia.

No coração de Valência, encontramos esta casa numa das zonas mais cobiçadas de Valência, junto às principais vias de comunicação da cidade, à zona comercial e aos jardins do rio Turia.

Este apartamento de 194 m<sup>2</sup> se destaca por seu layout confortável e vistas fantásticas.

Entramos por um hall independente, que por sua vez atua como distribuidor, de um lado a área de dormir e do outro a área de estar. A área diurna consiste em uma grande sala de estar com janelas do chão ao teto e piso de mármore Carrara, que oferece vistas agradáveis dos Jardins Turia. Esta parte da casa é composta por uma espaçosa cozinha equipada com electrodomésticos da marca Miele, uma grande bancada, despensa e espaço para colocar uma mesa de jantar e uma sala de estar / jantar com áreas generosas. A agradável sala de estar e jantar é especialmente iluminada graças às suas grandes janelas, tectos altos e mármore italiano de Carrara branco brilhante. Além disso, ambos os quartos oferecem vista para os jardins de Turia, que adicionam charme ao apartamento. Um banheiro de cortesia completa a área do dia.

Acedemos à zona nocturna, que alberga 3 quartos duplos com casas de banho privativas e roupeiros embutidos, quartos acolhedores e confortáveis. Além disso, os pisos são feitos de parquet de carvalho finlandês e têm janelas com um foscuro de controle remoto para escurecer o quarto à noite.

Este edifício moderno caracteriza-se pelo cuidado com o detalhe construtivo, graças ao qual a casa oferece amplos espaços sem colunas e com tectos altos. Todos os apartamentos da promoção Viviendas Plaza América são apresentados com materiais e acabamentos da mais alta qualidade, dignos de um hotel. Entre outros, de realçar o piso radiante, o ar condicionado de zona e o sistema de domótica. Além disso, as moradias gozam de grande tranquilidade graças à espessura das paredes, à insonorização e aos vidros quádruplos.



[lucasfox.pt/go/val16935](https://lucasfox.pt/go/val16935)

Terraço, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

**Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei**

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Além disso, o empreendimento conta com sistema de alarme independente, segurança 24 horas, câmeras de vigilância e botões de pânico nas áreas da comunidade. Existem também lugares de garagem disponíveis na cave.

Contacte-nos para visitar este incrível apartamento de 3 quartos a estrear no coração da cidade.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em El Pla del Remei

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3**      **4**      **194m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain