

320.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

**1**      **1**      **86m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

320.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

**1**      **1**      **86m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T1 com um bonito terraço para venda numa quinta completamente restaurada no centro de Valência. Inclui sala de armazenamento.

Esta cobertura exclusiva está localizada em um magnífico edifício completamente restaurado no Mercat, com um serviço de concierge pela manhã. É uma casa totalmente decorada e reformada nos mínimos detalhes por um artista do movimento Pop Les Nouveaux estabelecido na Espanha e com projeção internacional.

Esta cobertura, com uma distribuição inteligente, nos acolhe com um salão agradável e prático que leva a uma cozinha aberta e totalmente equipada. Depois, há a sala de estar, com duas janelas muito grandes que proporcionam muita luz e boa ventilação. A decoração e as idéias imaginativas que tornam a casa uma casa única se destacam nesta sala.

Voltando ao salão, na direção oposta, temos um belo quarto com banheiro privativo e saímos para um amplo terraço com excelente orientação para aproveitar o clima fantástico da cidade. O terraço está perfeitamente equipado com piso de madeira, toldo elétrico, luzes decorativas, vasos grandes e uma fonte esplêndida.

Em toda a casa, você encontrará acabamentos de luxo, como o piso, os radiadores de madeira, a carpintaria lacada a branco, o amplo espaço de armazenamento e o sistema de alarme, além do toque especial do artista que cria um espaço único. O preço também inclui uma arrecadação prática de cerca de 5 m<sup>2</sup>.

Propriedade muito atraente para um casal sem filhos ou investidor que queira obter uma boa rentabilidade para alugar.

Entre em contato conosco para visitar esta casa especial no coração da cidade.



[lucasfox.pt/go/val18032](https://lucasfox.pt/go/val18032)

Terraço, Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



320.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em El Mercat

Spain » Valencia » Valencia City » El Mercat » 46001

1      1      86m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain