

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia unifamiliar com terraço para venda junto à praia de Malvarrosa, a 10 minutos do centro de Valência.

Lucas Fox apresenta esta encantadora moradia unifamiliar geminada localizada numa zona muito próxima da praia. Os materiais utilizados para a sua renovação e a sua nova distribuição permitem-lhe tirar o máximo partido. Além disso, graças à sua proximidade com o mar e orientação a nascente, goza de excelentes vistas. A cozinha foi recentemente reformada e integrada à sala. O terraço traseiro é perfeito para todos os tipos de eventos.

O rés-do-chão da casa é composto por uma sala, uma casa de banho, uma cozinha e, além disso, dispõe de um amplo terraço. No primeiro andar, o hall dá acesso a um amplo quarto principal com uma espectacular casa de banho privativa e a dois confortáveis quartos que partilham uma casa de banho. No terceiro andar podemos encontrar dois quartos e uma sala com acesso a um terraço.

Esta casa situa-se a 5 minutos a pé da praia e situa-se numa zona calma e residencial, muito próxima dos principais comércios do bairro e meios de transporte.



[lucasfox.pt/go/val1939](https://lucasfox.pt/go/val1939)

Terraço, Pavimento de mármore,  
Lavandaria, Despensa, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spain » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain