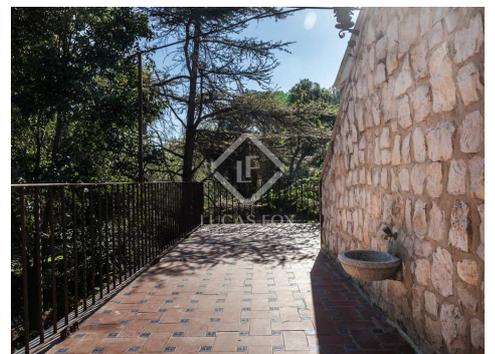


2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7      5      894m<sup>2</sup>      2.438m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Quartos    5 wc    894m<sup>2</sup> Plano    2.438m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Luxuosa moradia com amplos espaços num magnífico terreno com árvores luxuriantes e uma espetacular piscina à venda na cobiçada urbanização privada de Santa Bárbara, Rocafort.

Esta magnífica moradia, construída no coração da exclusiva urbanização de Santa Bárbara, está inserida num amplo terreno ajardinado de 2.200 m<sup>2</sup> que tem uma maravilhosa piscina em forma de lago ao pé do edifício. A casa de 900 m<sup>2</sup> distribui-se por diferentes pisos, adaptando-se com maestria ao desnível da colina sobre a qual assenta.

Atravessando o espetacular jardim e o alpendre principal, acedemos ao amplo hall de entrada. Esta abre-se para uma espaçosa sala de recepção, com acesso à sala de jantar, sala de estar, cozinha e salões com vistas maravilhosas para o jardim.

No piso inferior à entrada encontram-se dois quartos duplos com casa de banho comum, lavabo, garrafeira, sala de jantar em estilo txoko basco com bar e sala de jogos com acesso ao jardim inferior e cozinha exterior com barbecue, forno a lenha e paellero.

No primeiro andar, ao qual se acede por uma majestosa escada de madeira, encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa e mais três quartos duplos: um com casa de banho privativa e dois com casa de banho partilhada. Os quartos dão acesso a terraços de onde se pode desfrutar de vistas maravilhosas sobre o jardim.

No segundo andar, subindo uma escada externa, dá-se acesso a um pequeno escritório.

O jardim tem uma sala auxiliar para usos múltiplos. Além disso, a casa possui um amplo espaço para garagem em um andar inferior.

A urbanização dispõe de serviço de portaria e vigilância 24 horas por dia, bem como de um clube social num esplêndido terreno ajardinado com uma grande piscina.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/val2091](https://lucasfox.pt/go/val2091)

Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Tectos altos, Parquet, Segurança, Lavandaria, Exterior, Despensa, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

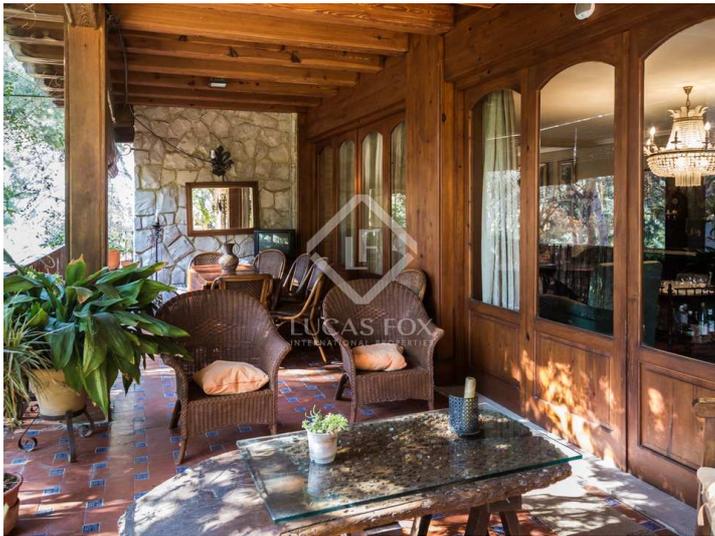
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7      5      894m<sup>2</sup>      2.438m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain