

312.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **141m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

312.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **141m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Casa com 3 quartos e 2 banheiros à venda na promoção da nova construção Miradors de Rocafort, com as melhores qualidades e automação residencial.

Este lindo apartamento faz parte do Miradors de Rocafort, uma nova promoção de construção que apresenta essas novas casas com alta eficiência energética em Rocafort.

A casa de 99 m², construída de frente para norte e sul, possui um belo mirante envidraçado na sala de jantar e uma agradável varanda na área de dormir (nas casas no segundo e terceiro andares). A área do dia consiste em uma sala de estar com cozinha, tudo no mesmo espaço, e uma galeria com uma lavanderia separada. Na área noturna, temos três quartos e dois banheiros.

A construção do edifício inclui materiais qualificados para obter a certificação energética A, maximizando o isolamento acústico e térmico das residências. O ar condicionado será distribuído através de dutos e equipamentos aerotérmicos de alta eficiência. A energia aerotérmica utiliza o ar, uma fonte de energia renovável, gratuita e disponível 24 horas por dia.

Para seu máximo conforto, todas as unidades terão um sistema de automação residencial para controlar o ar condicionado e você poderá escolher entre várias opções para melhorar as qualidades de acordo com o gosto do cliente.

O edifício tem dois porões com vagas de estacionamento e arrecadações. O cliente tem a possibilidade de adquirir um espaço de estacionamento e um depósito, se assim o desejar.

O Miradors de Rocafort está localizado em frente a áreas verdes, com vistas claras e agradáveis, e perto de todos os serviços, a apenas 10 minutos a pé da estação de metrô. É perfeitamente comunicado e é ideal como residência habitual ou como investimento.



lucasfox.pt/go/val22119

Terraço, Elevador, Luz natural,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

312.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Godella / Rocafort

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **141m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain